
Bredband, telefoni, fiber m.m.

Uppdaterad 2022-04-01

Styrelse- eller stämmobeslut?

Vad gäller kollektivanslutning till nya tjänster saknas lagregler och praxis om hur sådana beslut ska fattas. Enligt Riksbyggens normalstadgar krävs stämmobeslut vad gäller nyanslutning till bredband/telefoni/TV etcetera. Beslutet fattas med enkel majoritet.

Har stämman fattat beslut om ett visst avtal med viss operatör kan styrelsen inte utan nytt stämmobeslut byta till annan operatör. Har stämman tidigare beslutat om att bemyndiga styrelsen att framdeles teckna nya avtal om gruppanslutning, krävs förstås inget nytt stämmobeslut för att byta.

Debitering

Vill föreningen debitera alla lägenheter samma summa för tjänsterna krävs att föreningen har våra normalstadgar eller andra stadgar med bestämmelser om särskild debitering. Saknas sådan bestämmelse måste kostnaden bakas in i årsavgiften, vilken normalt fördelas på insats eller andelstal. Sistnämnda fall innebär i praktiken att de med stora lägenheter får betala mer än de med mindre lägenheter.

Sammanfattning

Nyteckning av gruppavtal för bredband med mera fattas på föreningsstämma med enkel majoritet av de röstande. Stämmobeslut är krav enligt Riksbyggens normalstadgar. Debitering av tjänsterna kan ske genom bestämmelsen om särskild debitering i Riksbyggens normalstadgar. Alternativt kan kostnaden bakas in i årsavgiften, fördelat på insats/andelstal.