

Klimat- och näringslivsdepartementet

Till: kn.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia: kn.e.remissvar@regeringskansliet.se

Riksbyggens synpunkter på förordning om gasprisstöd

Viktigt att boende i flerbostadshus också får del av gasprisstödet

Riksbyggens inställning är det är väsentligt att boende i flerbostadshus också får del av ett gasstöd. Det finns inga skäl att exkludera ca 12 000 hyresgäster och bostadsrättshavare från gasprisstöd. Likabehandling av hushåll oavsett upplåtelseform borde gälla i utformningen av stödet. Riksbyggen menar att regeringen inte presenterat godtagbara skäl varför gasprisstöd endast ska riktas till villahushåll. Gasprisstöd behövs för att minska kostnaderna för alla hushåll, oavsett boendeform.

Riksbyggen ger nedan förslag på hur de två utmaningar som departementet lyft kopplat till flerbostadshus kan hanteras så ett sådant stöd kan genomföras.

Branschen har uppmärksammat regeringen på behovet

I januari tillskrev Sveriges Allmännyttan, HSB, Riksbyggen, Fastighetsägarna Sverige, Bostadsrätterna samt Hyresgästföreningen regeringen med uppmaningen att inte exkludera hyresgäster och bostadsrättshavare i utformningen av gasprisstöd. Dessa sex organisationer, som kan sägas representera Sveriges alla hyresvärdar, bostadsrättsföreningar, hyresgäster och bostadsrättshavare kan inte se några skäl varför likabehandling av hushåll inte ska gälla i utformning av gasprisstöd.

I ett svar daterat 2023-01-24 till ovan nämnda organisationer svarar Energi- och näringsministern:

"Jag och regeringen har full förståelse för att såväl hyresvärdar som bostadsrättsföreningar och i förlängningen hyresgäster och bostadsrättshavare därmed drabbas fullt ut av gaspriserna. Detsamma gäller de många industrier som står för lejonparten av svensk gasanvändning. Det går inte att skilja ut lägenhetshushållen och

beräkna en likvärdig stödnivå för att kunna betala ut ett automatiserat stöd men regeringen tittar fortsatt på frågan.”

Då frågan om hushåll i flerbostadshus inte berörs i utskickad remiss väljer Riksbyggen att bemöta argument som framförs i ministerns svar. Riksbyggen tackar för svaret från ministern och ser positivt på att regeringen fortsatt tittar på frågan om gasprisstöd och flerbostadshus.

Utmaning 1: ”Likvärdig stödnivå”

Enligt brevet från Energi- och näringsministern är en av utmaningarna att fastställa ”likvärdig stödnivå”. Riksbyggen föreslår att fastställande av likvärdig stödnivå görs på exakt samma sätt som för villahushåll som inte har förbrukningsmätning. Ur remiss:

”För hushåll som inte har förbrukningsmätning kommer stödet att beräknas utifrån den genomsnittliga förbrukningen för dessa hushåll”

Riksbyggen föreslår att hyresgäster och bostadsrättshavare ges ett stöd motsvarande den genomsnittliga förbrukningen. Denna genomsnittliga förbrukning bör även den tillhandahållas av gasnätsföretag.

Beräkningsexempel:

12 000 bostäder i flerfamiljshus med genomsnittlig area $67 \text{ m}^2 = 804\,000 \text{ m}^2$.

Gasanvändning kan schablonmässigt antas vara 100 kWh/m^2 , år

Stöd om 79 öre/kWh till hushåll i flerbostadshus skulle innebära 63,5 miljoner kr.

Beräknat på ovanstående beräkning behöver budgeten utökas med ca 65 miljoner kronor för att inkludera hushåll i flerbostadshus.

Utmaning 2: ”Urskiljning av lägenhetshushåll”

Den andra invändningen från Energi- och näringsministern är utmaning att ”urkilja lägenhetshushåll”. Då utbetalning av stöd är avsett att ske via gasnätsföretag kan urkiljning ske i samarbete mellan gasnätsföretag och hyresvärdar respektive bostadsrättsföreningar. Riksbyggen föreslår att ett av två möjliga tillvägagångssätt används.

- A. Gasnätsföretag förmedlar gasprisstöd utifrån genomsnittlig förbrukning till hyresvärd och bostadsrättsförening för vidarebefordring till lägenhetshushåll. Här behöver hyresvärd och bostadsrättsförening inkomma med **skriftlig försäkran** att gasprisstöd förmedlas vidare till hushåll för att det inte ska ses som stöd till organisation.
- B. Hyresvärd resp bostadsrättsförening inkommer med **uppgifter om lägenhetshushåll** till gasnätsföretag för att urkilja lägenhetshushåll. Gasnätsföretaget förmedlar då stöd utifrån genomsnittlig förbrukning till berörda lägenhetshushåll.

Bristande konsekvensanalys

Riksbyggen kan konstatera att varken förslaget eller medföljande konsekvensanalys ens berör lägenhetshushåll vilket är beklagligt. Dessa är också hushåll och det borde klargöras att dessa blir utan helt stöd med regeringens förslag.

Omställning fortsatt väsentlig

Samtidigt som detta stöd utformas för en akut situation är det väsentligt att ha ett långsiktigt perspektiv och att den gröna omställningen fortsätter. Riksbyggen anser därför att det bör införas ett grönt stöd till bostadsrättsföreningar, se mer info här: <https://www.riksbyggen.se/om-riksbyggen/press-och-opinion/opinion/gront-stod/>

Frågor

Frågor med anledning av dessa synpunkter kan ställas till:

Mari-Louise Persson,
Miljö- och energichef
0725-169030

Mari-Louise.Persson@riksbyggen.se



Märten Lilja

Vice vd och chef affärsområde bostad

Tfn: 0702350095

e-post: marten.lilja@riksbyggen.se

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.