

Stadgar Riksbyggen ekonomisk förening

§ 1 Föreningens firma och ändamål

Föreningen, vars firma är Riksbyggen ekonomisk förening, har till ändamål

- att som centralorganisation för bostadsrättsföreningar och andra i bostadsförsörjningen engagerade organisationer främja medlemmarnas ekonomiska och andra intressen
- att för medlemmar och andra producera tekniska och administrativa tjänster i samband med produktion och förvaltning av bostäder och andra byggnader
- att främja en sund utveckling av förhållandena på byggnads- och bostadsmarknaden
- att anskaffa och förvalta bostäder och lokaler åt de till föreningen anslutna organisationernas medlemmar och andra
- att förvärva, äga, förvalta och sälja fastigheter, andelar i bostadsrättsföreningar och andra föreningar, aktier och andra värdehandlingar
- att bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Föreningen skall främja de kooperativa idéerna i sitt eget arbete och genom samarbete inom landet och internationellt med organisationer som stöder kooperativ utveckling.

§ 2 Medlemskap

Medlemskap i föreningen kan förvärfvas av Riksbyggens intresseföreningar, Riksbyggens lokalföreningar, Landsorganisationen och till LO anslutna förbund. Andra organisationer inom folkrörelserna kan antas som medlemmar om deras medlemskap i varje särskilt fall prövas vara till gagn för föreningen.

Föreningar som är medlemmar i en intresseförening eller i en lokalförening och lånat in medel för köp av andelar i Riksbyggen, är medlemmar utan den rätt som följer med andelsinnehav.

§ 3 Inträde

Ansökan om inträde i föreningen prövas av styrelsen. Vid inträde i föreningen skall varje medlem kontant inbetala ett andelskapital om lägst 500 (femhundra) kronor. Antagen medlem kan från inträdet eller senare delta med det högre andelskapital som styrelsen godkänner.

§ 4 Utträde och återbetalning av medlemsinsatser

Medlem äger rätt att säga upp sitt medlemskap i föreningen tidigast efter två års medlemskap. Utträde kan ske endast i slutet av räkenskapsår och efter sex månader dessförinnan gjord skriftlig uppsägning.

Avgången medlem har rätt att återfå sitt tillgodohavande i föreningen sex månader efter utträdet i enlighet med bestämmelserna i 4 kap. Föreningslagen.

§ 5 Meddelanden till medlemmarna

Meddelanden till föreningens medlemmar skall ske genom brev med posten eller elektronisk post. Styrelsen skall så snart det kan ske skicka för kännedom till medlemmarna

- meddelande om kallelse till fullmäktigesammanträde
- förslag till fullmäktige som rör stadgeändringar eller som annars är av principiell vikt
- fullmäktigeprotokoll eller kopia av fullmäktigebeslut i anledning av förvaltningsberättelse om val av styrelse och revisorer, och i förekommande fall om stadgeändring, om fusion och likvidation samt
- förvaltningsberättelse som föreläggs fullmäktige.

§ 6 Styrelse

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse, vilken har sitt säte i Stockholm. Styrelsen består av nio ordinarie ledamöter och tre suppleanter utöver de ledamöter som enligt lag utses av de anställdas organisationer. Suppleanterna tjänstgör i den ordning de valts av fullmäktige. Suppleanterna har rätt att närvara vid styrelsens sammanträden.

Ordföranden och övriga ledamöter väljs för en mandatperiod av två år. För att få kontinuitet väljs ordförande och tre ledamöter vid ett ordinarie fullmäktigesammanträde och fem ledamöter väljs vid nästkommande ordinarie fullmäktigesammanträde.

Suppleanter väljs årligen för en mandatperiod om ett år.

§ 7 Styrelsens verksamhet

Styrelsens uppgift är att företräda föreningen och ansvara för att föreningens organisation, ekonomi och andra angelägenheter sköts på ett tillfredsställande sätt.

Styrelsen utser vid behov inom sig vice ordförande och övriga funktionärer.

Styrelsen skall utse verkställande direktör, vilken skall ha ansvaret för den löpande förvaltningen.

För giltigt styrelsebeslut erfordras att minst hälften av styrelsens ledamöter är närvarande. I det fall styrelsen inte är fulltalig när ett beslut fattas gäller för beslutsförhet att mer än 1/3 av hela antalet ledamöter har röstat för beslutet.

Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

§ 8 Firmatecknare

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i dess helhet, av de personer, minst två i förening, som styrelsen utser.

§ 9 Årsredovisning

Föreningens räkenskaper avslutas årligen den 31 december och skall av styrelsen överlämnas till revisorerna för granskning senast sex veckor före ordinarie fullmäktige där årsredovisningen ska behandlas. Styrelsens förvaltningsberättelse skall innehålla förslag om användandet av vinst eller täckandet av förlust.

§ 10 Revisorer

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljs årligen på ordinarie fullmäktigesammanträde för tiden intill dess nästa ordinarie sammanträde hållits tre revisorer och tre suppleanter för dem varav minst en ordinarie revisor och en suppleant skall vara auktoriserade.

§ 11 Revision

Revisorerna skall efter verkställd årlig revision avgiva en av dem undertecknad revisionsberättelse med uttalande angående ansvarsfrihet för styrelsen, vilken skall överlämnas till styrelsen minst tre veckor före ordinarie fullmäktigesammanträde. Över berättelsen äger styrelsen till sammanträdet avge skriftlig förklaring om den finner det påkallat.

§ 12 Föreningsstämma

Föreningsstämmans befogenheter utövas av i särskild ordning utsedda fullmäktige på fullmäktigesammanträde.

Valbara som fullmäktige är personer som företräder medlemsorganisation.

Ordinarie fullmäktigesammanträde hålls årligen senast under juni månad.

Fullmäktigesammanträde skall hållas där styrelsen har sitt säte eller på annan av styrelsen anvisad ort inom föreningens geografiska verksamhetsområde i Sverige.

Antalet fullmäktigeledamöter är 100.

§ 13 Medlemsorganisationer

Medlemsorganisationer är intresseföreningar, lokalföreningar och riksorganisationer.

Med intresseförening avses samarbetsorgan för Riksbyggens bostadsrättsföreningar, Riksbyggens kooperativa hyresrättsföreningar och av Riksbyggen förvaltade kooperativ som verkar i eller är anknutna till Riksbyggens bostadsrättsföreningar eller kooperativa hyresrättsföreningar inom visst område, vilket antagit av Riksbyggen godkända stadgar.

Med lokalförening avses samarbetsorgan för lokala fackliga organisationer och folkrörelseorganisationer inom visst område, vilket antagit av Riksbyggen godkända stadgar.

Med riksorganisation avses organisation i vilken ingår fysiska eller juridiska personer som medlemmar från hela landet eller som på grund av likartad struktur av styrelsen förklarats som riksorganisation.

§ 14 Fördelning av fullmäktigeplatser

Platserna som fullmäktige och ett lika antal personliga ersättare fördelas som fasta och rörliga mandat på följande sätt:

Riksorganisationer, intresseföreningar och lokalföreningar som innehar lägst 0,5 procent av andelskapitalet erhåller ett fast mandat.

Resterande mandat upp till fullt antal fördelas som rörliga mandat på andelsägarna enligt den jämkade uddatalsmetoden.

Riksorganisationer, intresseföreningar och lokalföreningar kan samverka i s.k. valkooperationer vid fördelningen av mandat. Sådan samverkan skall årligen beslutas av respektive organisation och meddelas styrelsen senast vid räkenskapsårets utgång.

Inom en sådan samverkan tillfaller mandaten de samverkande efter deras inbördes storlek i andelsinnehav om inte berörda kommer överens om annan fördelning.

Fördelningen av fullmäktigeplatser och ersättare görs av revisorerna för tolv månadersperioden från och med maj till och med april med utgångspunkt från innehavet av andelskapital vid utgången av kalenderåret före periodens början. Medlemmarna meddelas härom skriftligen av föreningen senast den 1 februari.

Vid lika röstetal eller jämförelsetal utses ombud genom lottning.

Medlemmar som tilldelats fullmäktigemandat skall senast den 15 april till styrelsen lämna skriftligt besked om vilka personer som utsetts till fullmäktige och ersättare.

§ 15 Kallelse till fullmäktigesammanträde

Styrelsen skall tidigast sex veckor och senast två veckor före ordinarie fullmäktigesammanträde kalla de utsedda fullmäktigeledamöterna genom brev med posten eller elektronisk post. För ordinarie ledamot som inom sju dagar efter det att kallelse utsänts anmält förhinder kallas ersättare så snart det kan ske. Ersättare har rätt att tjänstgöra vid ordinarie fullmäktigesammanträde om ordinarie ledamot anmält förhinder före sammanträdet.

§ 16 Extra fullmäktigesammanträde

Extra fullmäktigesammanträde hålles då styrelsen eller revisorerna finner sådant erforderligt eller då det för uppgivet ärendes behandling skriftligen påfordras av andelsägare, som tillsammans har rätt att utse minst 1/10 av antalet fullmäktige.

Kallelse till extra fullmäktigesammanträde sker med angivande av det eller de ärenden som skall behandlas vid sammanträdet genom brev med posten eller elektronisk post till fullmäktige tidigast sex veckor och senast två veckor före sammanträdet. Ersättare kallas inte men har rätt att tjänstgöra vid extra fullmäktigesammanträde om ordinarie ledamot anmält förhinder före sammanträdet.

§ 17 Fullmäktiges dagordning

Vid ordinarie fullmäktigesammanträde skall följande ärenden förekomma:

- 1) Val av ordförande, två protokolljusterare och två rösträknare samt anmälan av protokollförare
- 2) Fastställande av röstlängd
- 3) Fråga om sammanträdet utlysts i behörig ordning
- 4) Styrelsens redovisningshandlingar för det gångna räkenskapsåret
- 5) Revisorernas berättelse
- 6) Fråga om fastställande av balansräkning och resultaträkning
- 7) Fråga om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören
- 8) Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen
- 9) Bestämmande av arvoden åt styrelseledamöter, ersättare och revisorer
- 10) Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och ersättare
- 11) Val av revisorer och ersättare för dessa
- 12) Val av valberedning

- 13) Av styrelsen hänskjutna ärenden
- 14) I stadgeenlig ordning inkomna ärenden enligt § 18 andra stycket

Vid extra fullmäktigesammanträde må förutom punkterna 1), 2) och 3) ovan inga andra ärenden bli föremål för beslut än de som angivits i kallelsen.

§ 18 Förslag till fullmäktige

Styrelsen skall, om den vill framlägga förslag till fullmäktigesammanträdet, inom den för kallelse till fullmäktigesammanträde angivna tiden tillställa fullmäktige och medlemmarna förslag i sådana ärenden som rör stadgeändringar eller annars är av principiell vikt.

Till ordinarie fullmäktigesammanträde har medlemmarna förslags- och motionsrätt i alla frågor som rör föreningens verksamhet. Över inkomna motioner, som skall vara styrelsen tillhanda senast den 1 februari närmast före fullmäktigesammanträdet, skall styrelsen avge skriftligt yttrande och förslag.

Motionerna skall tillsammans med styrelsens yttrande och förslag tillställas fullmäktige senast sju dagar före sammanträdet. Förslag som rör stadgeändringar eller annars är av principiell vikt skall dock tillställas fullmäktige och medlemmarna inom den för kallelse till fullmäktigesammanträde angivna tiden.

§ 19 Fullmäktigesammanträde

Föreningens medlemmar har rätt att närvara vid fullmäktigesammanträde. Styrelseledamöterna och revisorerna bör delta, varvid de har rätt att delta i överläggningarna och att framställa förslag.

Fullmäktigesammanträde öppnas av styrelsens ordförande och vid förfall för denna av den som styrelsen utser därtill.

Varje fullmäktig äger en röst. Röstning får inte ske genom fullmakt.

Fullmäktige är beslutsmässiga då en mer än hälften av hela antalet utsedda fullmäktigeledamöter är närvarande.

Omröstning sker öppet om inte sammanträdet beslutar om annat. Val, utom val av funktionärer vid sammanträdet, verkställs om någon ledamot begär det genom sluten omröstning. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. Vid lika röstetal i övrigt har ordföranden utslagsröst om inte annat följer av dessa stadgar eller föreningslagen.

§ 20 Ersättning

Ombud som deltar i fullmäktigesammanträde får ersättning enligt normer som fastställs av styrelsen.

§ 21 Vinstutdelning och gottgörelse

Fullmäktige kan besluta om gottgörelse i form av återbäring. Fullmäktige äger rätt att uppdra åt styrelsen att besluta om återbäring och att fastställa grunderna för återbäring. Rätten till återbäring skall vara baserad på inköp av tjänster från en eller flera rörelsegrenar.

Uppkommen vinst, efter eventuell gottgörelse, skall enligt fullmäktiges beslut fonderas eller fördelas mellan medlemmarna i förhållande till

vid verksamhetsårets slut inbetalda insatser, antingen genom att beloppet utbetalas kontant eller genom att det tillförs andelskapitalet.

§ 22 Upplösning

Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångarna fördelas mellan medlemmarna i proportion till betalda insatser.

§ 23 Tvister

Tvister mellan föreningen å ena sidan samt styrelsen, styrelseledamot, fullmäktige, likvidator eller medlem å andra sidan skall avgöras enligt lagen om skiljemän.

§ 24 Stadgeändring

Beslut om ändring av dessa stadgar fattas av fullmäktige. För giltighet krävs att beslutet biträtts av minst 2/3-delar av de röstande, eller det högre antal som anges i lag.

Om tvingande bestämmelser i lag som i sak ingår i dessa stadgar ändras eller tillkommer, skall motsvarande ändring eller tillägg i stadgarna anses beslutad av fullmäktige.

§ 25 Övrigt

Utöver dessa stadgar gäller vad som stadgas i tillämpliga lagar.
