

Byggnadsbeskrivning

– Brf Laggarudden

Husen

Brf Laggarudden består av 34 moderna radhus med en bostadsarea på ca 108 kvadratmeter fördelat på två våningsplan. Husen har noga utvalda material och en väl genomtänkt planlösning. Varje bostad har ett kallförråd i anslutning till uteplatsen.

Avfallshantering

Avfallskärl med källsortering via gemensamma friliggande miljöstationer.

Bilparkering

Brf Laggarudden har totalt 54 bilplatser varav 8 är avsedda för funktions-hindrade, 5 parkeringsplatser är för elbilsladdning och övriga platser är förberedda med kanalisation för framtida utbyggnad för fler laddningsplatser.

Till varje lägenhet ingår en tillhörande parkeringsplats utan el för en personbil på den gemensamma parkeringsytan. Övriga parkeringsplatser går att hyra av föreningen, separat kö.

Brandsäkerhet

Alla radhus förses med en batteridrivna brandvarnare per våningsplan.

Bärande stomme

Stomme av trä.

Cykelparkering

Utvändig cykelparkering på egen framsida och tillgång till gemensamma platser på innergården.

Elinstallationer

Alla radhus har en EL-central som innehåller jordfelsbrytare och automatsäkringar. Bostadsrättsföreningen har gemensam EL-servis där respektive bostadsrättsinnehavare blir debiterad för egen förbrukning genom individuell mätning, IMD.

Fasader

Liggande träpanel i varierande kulörer

Fönster och fönsterdörrar

Aluminiumbeklädda träfönster och fönsterdörrar i mörkgrått. Slät vitmålad insida. Fönsterdörrar förses med säkerhetslås.

Förråd

Kallförråd i trä med tak i svart papp om cirka 6 kvadratmeter i anslutning till uteplats. Förrådet har samma grå kulör som ytterdörren. Bostadsrättsföreningen har även eget förråd med plats för t.ex. gemensamma trädgårdsredskap.

Grundläggning

Betongplatta på mark.

Individuell mätning, IMD

Individuell mätare för kallvatten och hushållsel.

Innergård

Innergården består av gångytor och grönska i form av gräsmattor där det går att leka, spela, grilla med mera.

Innerdörrar

Släta vita dörrblad, foder och karmar likaså.

Innerväggar

Träregelstomme med gipsskivor.

Postlåda

Postlåda ingår. Placering enligt kvartersskiss / situationsplan.

Rumshöjd

Generell rumshöjd på ca 2500 mm.

Takavvattning

Pulverlackade svarta hängrännor och stuprör.

TV, Tele, Data

Uttag för TV, Tele och data finns i vardagsrum, kök, arbetshörna och sovrum. Mediacentral i varje lägenhet inklusive trådlös router med Wi-Fi. Abonnemang för tv/ data/ tele ingår i avgiften.

Ytterdörr

Grå entrédörr med stilrent fönster.

Yttertak

Svarta betongpannor.

Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunens vatten och avloppssystem.

Värme och Ventilation

Uppvärmning sker med frånluftsvärmepump via vattenburet radiatorsystem. Radiatorer placerade på väggar med anslutning genom golv. Värmeledningar 1-rörssystem med ”rör i rör”. Ventilation sker med frånluftsvärmepump. Friskluft tas utifrån via ventiler i yttervägg och avluftning upp genom yttertak.

Uteplatser

Vid entrén, belysning på fasad. Beläggning med asfalt/ gräsmatta enligt ritning. På baksidan finns en egen uteplats med trall i tryckimpregnerad furu om cirka 15 kvm med skärmvägg av stolpar med liggande ribbor 45×45mm. Belysning på fasad. Eluttag via invändig strömbrytare.