

# Radhus i bekväm bostadsrättsform i Ludvika

**Brf Laggarudden.** Granne med naturen och sjön Väsman planerar vi för 34 moderna radhus om 4 rum och kök i två plan på 108 kvm, belägna på Laggarudden.



# Välkommen till din nya verklighet där skogsluft blandas med sjöluft

*På populära Laggarrudden, en udde vid östra sidan om sjön Väsman nordväst om centrala Ludvika ska vi bygga 34 familjevänliga radhus i bekväm bostadsrättsform för dig som vill bo i ett lugnt och tryggt område.*

*Brf Laggarrudden växer upp i härlig skogsmiljö där det är enkelt att plocka bär och svamp, rasta hunden i skogsbrynet och ta barnen på spännande utflykt. Här kan stora som små rota sig och odla nya vänner att leka och umgås med.*

Brf Laggarrudden

## Innehåll

Ett kvarter i harmoni med naturen.....	4	Så här går köpet till.....	37
Guldläge i Ludvika.....	6	Välkommen till ett hem för hela livet.....	38
Projektutvecklarens ord.....	10	Välskött hus tack vare dina avgifter.....	40
Mycket huskänsla per kvadratmeter.....	12	Så här läser du en kostnads kalkyl.....	41
Ett hem att längta till.....	16	Enklare vardag med appen Mitt Boende.....	42
Köksinredning.....	17	Trygghet hela vägen till ditt nya hem.....	43
Inredning bad/tvätt.....	18	Tillsammans ökar vi takten	
Brf Laggarrudden ekosystemtjänster.....	20	i hållbarhetsarbetet.....	44
Områdesöversikt och situationsplan.....	22	När andra säger hej då, säger vi hej hej.....	45
Planlösningar.....	24	Nyfiken på Riksbyggen?.....	46
Byggnadsbeskrivning.....	33	Dina egna noteringar.....	47
Rumsbeskrivning.....	35		

### Avståndstabell från Laggarudden

	Avstånd	Tid cykel	Tid bil
Skuthamn.....	2,8 km	8 min	3 min
Sörviks skola, F-6.....	3 km	11 min	4 min
Restaurang/pizzeria .....	3,5 km	11 min	4 min
Centrum .....	3,9 km	11 min	6 min
Ica Kvantum .....	3,9 km	11 min	6 min
Willys .....	3,9 km	12 min	6 min
Ludvika Sporthall.....	3,9 km	11 min	6 min
Ludvika Bangolf.....	4 km	9 min	5 min
Kyrkskolan, 7-9.....	4,1 km	11 min	7 min
Ludvika resecentrum .....	4,1 km	11 min	7 min
Ekomuseum Bergslagen.....	4,6 km	13 min	7 min
Hitachi Energy Arena .....	4,8 km	15 min	7 min
Vasaskolan, F-6 .....	4,8 km	15 min	7 min
Ludvika Gammelgård och gruvmuseum .....	4,9 km	14 min	7 min
Hitachi Energy, Vallhallavägen .....	5 km	18 min	8 min
Marnästjärn, fågelsjö.....	5,2 km	13 min	9 min
Marsnässkogen motionsspår.....	6,3 km	22 min	11 min
Lyviksbergets handelsområde .....	7,7 km	22 min	10 min
Hagge Golfklubb.....	13,6 km	43 min	18 min
Ljungåsens längdskidspår .....	24 km	1h 28 min	28 min
Romme Alpin .....	37,1 km		36 min
Säfsen Resort .....	52,9 km		48 min

Samtliga avstånd och tider är ungefärliga.

# Ett kvarter i harmoni med naturen

*Med ett kuperat och vackert läge kan du njuta av det enkla huslivet i bekväm bostadsrättsform i ett mysigt kvarter där de naturliga höjdskillnaderna bidrar till en livfull känsla i området.*

Här planerar vi för hållbara bostäder i två plan om 4 rum och kök på 108 kvadratmeter – det perfekta boendet för dig som vill ha ett lättskött boende, nära naturen och med stadens alla bekvämligheter inom kort cykelavstånd.

Bostäderna fördelas på sex radhuslängor med träfasad som smälter in i den vackra skogsmiljön. Varje radhus har en privat uteplats i soligt läge, perfekt för att njuta av utelivet. Vid entrén finns en gräsyta och plats för cykel, moped eller en liten cafégrupp.



## Fakta Brf Laggarudden

**Boendeform:** Bostadsrätt

**Antal bostäder:** 34

**Storlek:** 4 rok (108 kvm)

**Parkering:** Varje radhus har en egen parkeringsplats på den gemensamma parkeringen

**Miljöbyggnad:** Svanenmärkt

Bostäderna är energieffektiva, utrustade med frånluftsvärmepump och energisnåla vitvaror.

Väljer du ett radhus med gavelläge får du utsikt åt tre håll och fönster åt två väderstreck i flera rum.

Välkommen till en naturnära kvarter där fåglarna kvittar och förvaltarna sköter växtligheten.



---

# Guldläge i Ludvika





### Ludvika – En stad där historia möter framtid

Ludvika, Dalarnas tredje största stad, ligger vackert vid sjön Väsman i södra Dalarna, omgiven av flera sjöar och tjärnar. Staden är präglad av sitt rika bergsbruk och sina natursköna omgivningar. Här hittar du allt du behöver för både arbete och fritid, med en oslagbar närhet till sjöar, skogar och året runt-aktiviteter.

### Ludvika – En växande stad med framtidstro

Ludvika är i en expansiv fas, där utvecklingen till stor dels drivs av Hitachi Energy tillväxt. Stadens näringsliv är en mix av traditionellt industriary, högteknologi och innovation, med en stark forskning- och utvecklingssektor. Som en växande industristad är Hitachi Energy den största arbetsgivaren, och här finns många möjligheter för både nya och etablerade företag.

### En plats för alla

Oavsett om du söker stadens puls eller lugnet på landsbygden, har Ludvika något för dig. Från den livliga stadskärnan till de små samhällena och de natursköna gårdarna på landsbygden. För den som pendlar finns utmärkta tåg- och bussförbindelser till Borlänge, Västerås och Stockholm.

### Fritid för alla åldrar

Med över 280 föreningar att välja på finns ett rikt föreningsliv för både unga och gamla. Vintertid fylls staden med liv genom den ideella föreningen Väsman VinterArena, som erbjuder isbanor vid både Väsman och Burtjärn. På Hitachi Energy Arena finns en ishall, fotbollsplaner, friidrottsbanor och boulebanor.



## Naturupplevelser året runt

I Ludvika är naturen aldrig långt borta. Här kan du fiska, vandra i orörd skog eller ta ett härligt dopp i någon av de 365 sjöarna och vattendragen. På Biskopsnäset finns en upplyst löprunda som gör kvällspassen lika härliga som dagarna. På vintern erbjuder området skidspår, och för en riktigt avkopplande dag kan du besöka Skuthamn – en badplats med sandstrand, brygga och en beachvolleybana.

## Historiska skatter och kulturella upplevelser

Runt Ludvika hittar du ett rikt kulturarv. Många av stadens sevärdheter ingår i Ekomuseum Bergslagen, och i de omkringliggande byarna kan du uppleva både gamla och nya tiders historia. Besök Ludvika Gammalgård för att ta del av en fascinerande historia om bergsmän, gruvdrift och mineraler.

## Laggarudden – En pärla vid Väsman

Laggarudden erbjuder en perfekt balans mellan naturnära lugn och stadens bekvämligheter. Här har du en belyst, milslång gång- och cykelväg som sträcker sig från Ludvikas stadskärna, genom området och runt den vackra sjön Väsman – perfekt för både morgonträning och kvällspromenader.

Från ditt hem är det bekvämt cykelavstånd till Ludvikas centrala delar, där du hittar ett brett utbud av butiker, caféer och restauranger.

För vardagens praktiska behov ligger både ICA och Willys bara sex minuter bort med bil, och i Lyviksbergets handelsområde finner du allt från Biltema och Jysk till Coop och Elgiganten. Familjer med barn har närhet till både förskolor och skolor, och Sörviks skola (F-6) ligger bara tre kilometer bort.

Laggarudden ger dig ett bekvämt, naturnära boende med allt du behöver på nära håll.







Brf Laggarudden

# Projektutvecklarens ord



När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här och hur vi kan skapa en enklare vardag för våra köpare. På Laggarrudden har vi jobbat för smarta planlösningar och att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter.

Alla radhus har uteplatser att njuta av och här bor du med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge och här har vi satsat på klassiska materialval och utrustning från välkända leverantörer. med bra kvalitet, en perfekt neutral bas att utgå ifrån.

## **Enkelt att umgås**

Våra bostäder har fina sociala ytor inomhus och vi har också skapat förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektform är att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering, och om föreningens

gemensamma ytor på innergården. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – allt från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

## **Enklare att leva hållbart**

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

## **Svanenmärkt**

Brf Laggarrudden blir Svanenmärkta radhus. Du får ett energieffektivt och mer hållbart boende



som är byggt med omtanke om människa och miljö. En byggnad som har granskats ur ett livscykelperspektiv. Det innebär att vi tagit ett helhetsgrepp på byggprocessen, byggnaden, dess användning och förvaltning. Byggmaterial och kemiska produkter kontrolleras, från det trä som används i takstolarna till spacklet i badrummet. Byggnaden ska även leva upp till tuffa krav på låg energianvändning. Svanen ställer krav som ska stimulera användandet av förnybar energi och gröna innovationer

### **Ett smart sätt att bygga bra bostäder**

Radhusen på Laggarduven byggs i volymhuskoncept som är ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkert än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Från fabrik till färdigt hem på nolltid.

Varje radhus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i fabrik i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstås att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

Jag hoppas att ni ska trivas i ert nya Svanenmärkta boende.

Välkommen till ett hållbart hem  
Lars-Göran Nyström, Riksbyggen

---

# Mycket huskänsla per kvadratmeter

Brf Laggarudden är hemmet för dig som söker en ljus och trivsam bostad med alla bekvämligheter. Här får du ett lagom stort, lättstädat hem med gott om plats för livet – från härliga sällskapsytor och ett modernt kök till två badrum. Övervåningen erbjuder ett privat utrymme med tre sovrum, en klädkammare och en arbets- eller läshörna, perfekt för avkoppling och arbetsro.



Entréplanet bjuder in till social samvaro med en öppen planlösning mellan kök, matplats och vardagsrum, vilket skapar en rymlig och inbjudande atmosfär. Direkt vid entrén hittar vi husets ena badrum med tvättavdelning, och under trappen till övervåningen finns ett praktiskt förrådsutrymme.

### **Kök för både vardag och fest**

Det vita köket från Vedum och de rostfria vitvarorna från Bosch erbjuder allt du behöver för att laga både vardagsmat och festmiddagar. Här

finns fullstor kyl och frys, induktionshäll, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor som gör matlagningen både enkel och rolig.

### **Gott om plats för det sociala livet**

Vardagsrummet rymmer både soffå och matbord utan problem, och härifrån leder dörren ut till den privata uteplatsen. Den perfekta platsen för allt från vårens första utevistelse till sensommarens kräftskiva – en plats för både avkoppling och fest.





Den trivsamma arbetshörnan  
passar perfekt för hemma-  
kontoret och läsläsning.

## Rum för avkoppling på övervåningen

På övre plan finner du bostadens mer avskilda delar med tre sovrum, en läs- eller arbetshörna, klädkammare och ett badrum – en perfekt plats för allt från vila till lek. Ett av sovrummen bjuder på extra vardagslyx i form av en fransk balkong.



---

# Ett hem att längta till

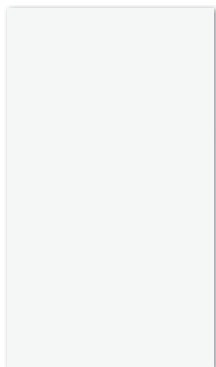
I Brf Laggarudden har vi satsat på klassiska materialval med bra kvalitet, en perfekt neutral bas att utgå ifrån. När du köper en ny bostad i Brf Laggarudden ingår allt i priset.

## Köksbelysning

Vit ljusrampslist under bänkskåp,  
1 st bänkbelysning Exaktor.

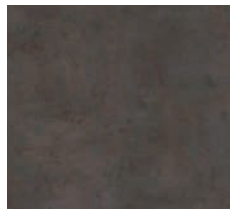


# Köksinredning



## Luckor

Vedum, Elsa vita luckor inkl. handtag.



## Bänkskiva

Vedum mörk laminatbänkskiva.



## Stänkskydd

Fiboskiva i ljus marmor.



## Handtag

Vedum, krom.



## Källsortering

Vedum, Ängsö 6 st fack.



## Köksblandare

Oras Saga.



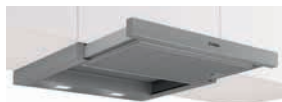
## Diskho

Intra Nivis, underlimmad.



## Induktionshäll

Bosch, 60 cm.



## Spiskåpa

Bosch, utdragbar fläkt placerad under överskåp.



## Varmluftsugn

Bosch, rostfri, placerad i högskåp.



## Mikrovågsugn

Bosch, rostfri, placerad i högskåp.



## Diskmaskin

Bosch, rostfri 60 cm.



## Kyl och frys

Bosch, rostfri i fullhöjd.

### Vad ingår i månadsavgiften?

I avgiften ingår avfallshantering, bredband, TV Bas och IP-telefoni från Tele2, bostadsrättstilläggsförsäkring, fastighetsförvaltning och till varje lägenhet ingår även en parkeringsplats utan el för en personbil.

Uppvärmning av bostaden och varmvatten sker via en frånluftsvarmepump. Frånluftsvarmepumpen drivs av el som mäts via IMD.

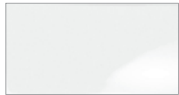
Tillkommande driftkostnader debiteras av föreningen via IMD per radhus utifrån förbrukning.

Hushållsel

Kallvatten

IMD = individuell mätning innebär att debitering sker utifrån den egna faktiskt förbrukningen. Att individuellt mäta och debitera är bra både för miljön och plånboken.

# Inredning bad/tvätt



**Kakel**  
Vitt blank  
200×400 mm.



**Våtrumsmatta**  
Kährs, grå Zero & Green –  
Svanenmärkt.



**Takbelysning**  
Plaf Zebra.



**Toalett**  
IFÖ Sign.



**Duschhörna**  
Linc 90x90 välvd, vikbara  
dörrar i glas.



**Pappershållare**  
Krom.



**Handdukskrok**  
3 st. 2-krok, krom.



**Duschanordning**  
Oras Nova Rain-  
shower (takdusch  
inkl. blandare).



**Spegelskåp**  
Vedum, vitt med belysning  
och en spegel.



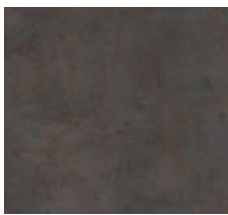
**Handdukstork**  
Cubus, vit handdukstork.



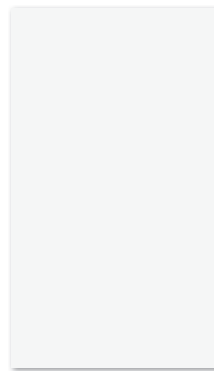
**Blandare**  
Oras Saga.



**Tvättställ**  
Geberit, handfat i porslin  
infälld i laminatbänk.



**Arbetsbänk**  
Vedum, mörk laminat-  
bänkskiva



**Luckor**  
Vedum Elsa, vitt bänkskåp  
inkl. handtag.



**Handtag**  
Vedum, krom.



**Tvättmaskin**  
Bosch, vit.



**Torktumlare**  
Bosch, vit.

### Inredning WC/dusch på övervåningen

- Vitkalkade väggar och grå våtrumsmatta
- Takdusch Oras Nova Rainshower, vikbara duschväggar
- Handdukstork, vit från Cubus
- Toalett IFÖ Sign
- Spegelskåp från Vedum med belysning
- Kommod från Vedum med handfat i porlin



# Brf Laggarrudden ekosystemtjänster

## Lyssna på marken

Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, undersöker vi alltid platsen som ska bebyggas väldigt nogga. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och innebär att vi analyserar vilka tjänster som marken, vattnet och naturen bidrar med (exempelvis renar vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att marken bidrar lika mycket, eller mer när projektet väl är färdigt. Så med oss lyssnar du på marken och tar ansvar för framtiden.

## Vilka åtgärder planerar Brf Laggarrudden att genomföra?

- 1 Plantering av vegetation
- 2 Odlingmöjlighet (odlingslotter/gårdsodling)
- 3 Minimerar mängden täta hårdgjorda ytor och skapa och maximera genomsläppliga ytor

## Ekosystemtjänster som Brf Laggarruddens planerade åtgärder bidrar till



### *Mikroklimat*

Grundvatten, regnvatten, sjöar och vattendrag.



### *Vattenreglering*

Vattenflödet regleras vilket gör att vi skyddas mot t ex översvämningar.



### *Rekreation och estetiska värden*

Ekosystemets förmåga att skapa upplevelser och bidra till rekreation.



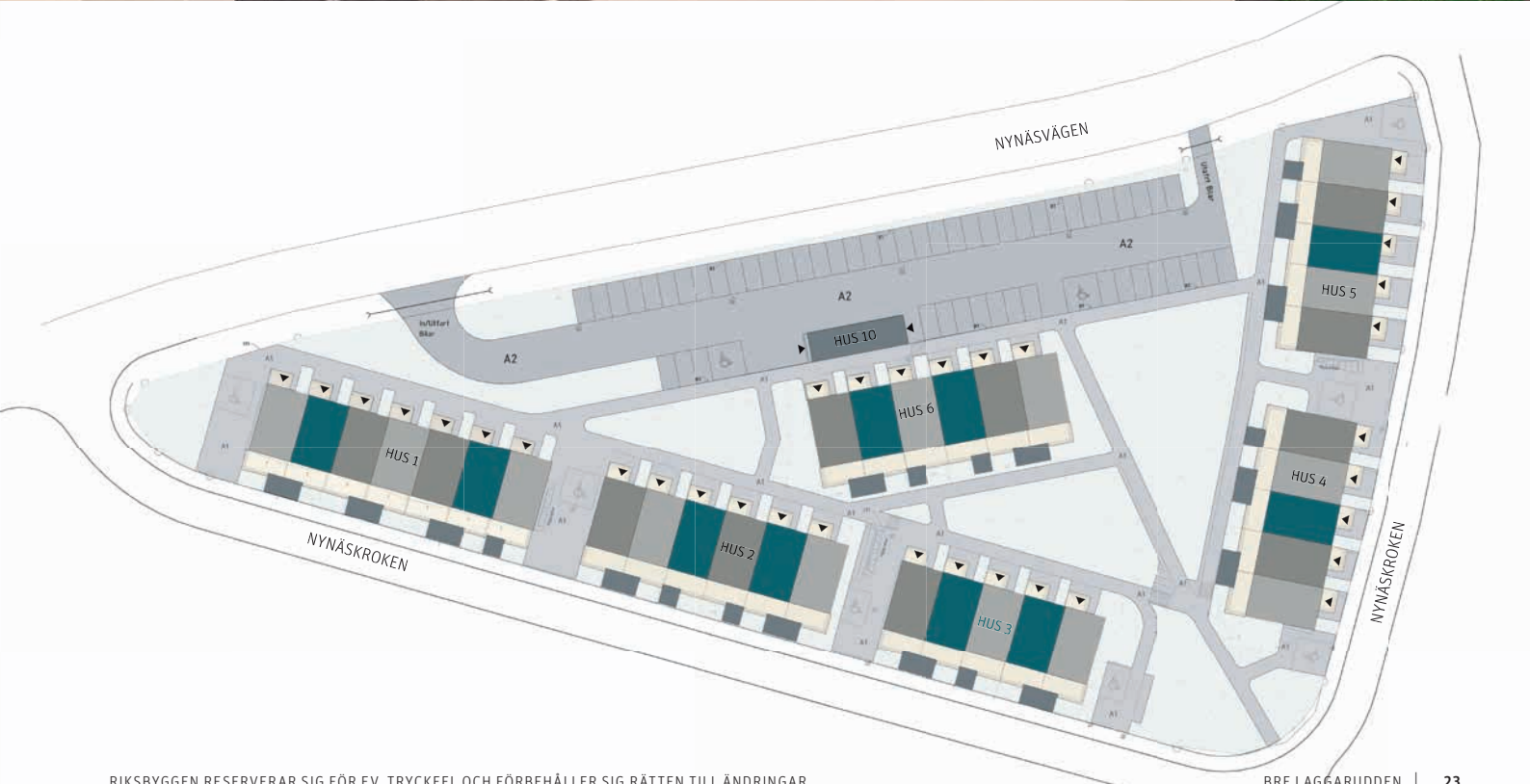


1

---

# Områdesöversikt och situationsplan





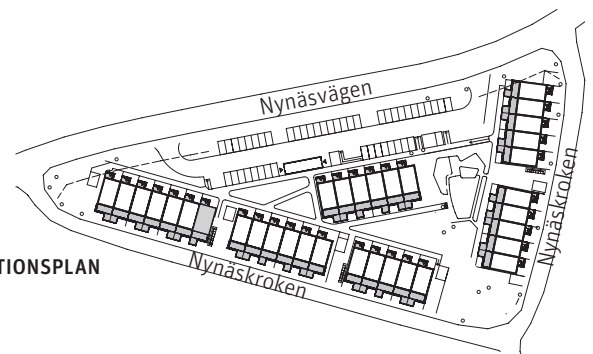
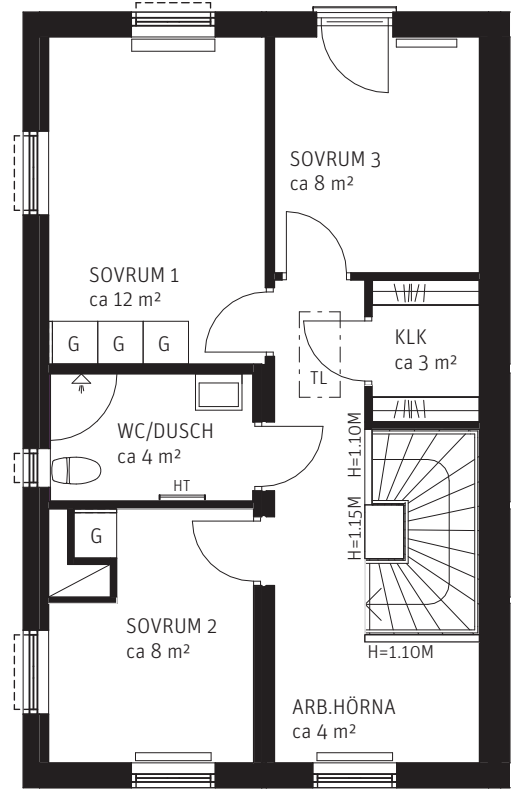
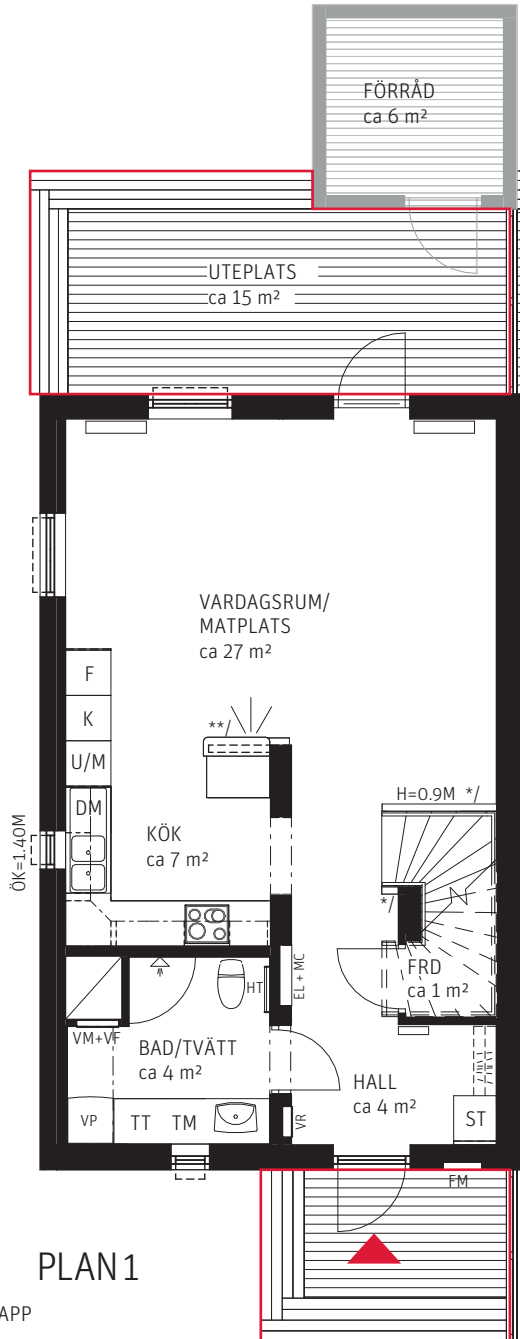
# 4 RoK ca 108 m<sup>2</sup>

Brf Laggarrudden  
Radhus 1001

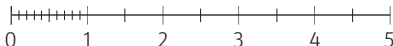
## FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd 2500 mm  
om inget annat anges.

- G GARDEROB
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- ST STÄDSKÅP
- DM DISKMASKIN
- F FRYSSKÅP
- K KYLSKÅP
- DISKHO
- ⊙ SPISHÄLL
- U/M UGN/MIKRO I HÖGSKÅP
- HT HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- ↘ TAKDUSCH
- LÄGRE TAKHÖJD
- | KAPPHYLLA
- VF VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VR VÄRMEFÖRDELARSKÅP FÖR RADIATORER
- VM VATTEN
- VP VÄRMEPUMP
- TL TAKLUCKA
- EL+MC SKÅP FÖR EL/IT
- FM FASADMÄTARSKÅP HUVUDSÄKRING FÖR INKOMMANDE EL
- \*\*/ VÄGGHÖJD = 1,2 M
- \*/ VÄGGHÖJD = 0,9 M OVAN TRAPP
- ▭ RADIATORER
- ∨ VÄGG UNDER BÄNKSKIVAN
- ▧ SCHACKT
- UTEPLATS, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare



METER SKALA 1:100



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250113 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



# 4 RoK ca 108 m<sup>2</sup>

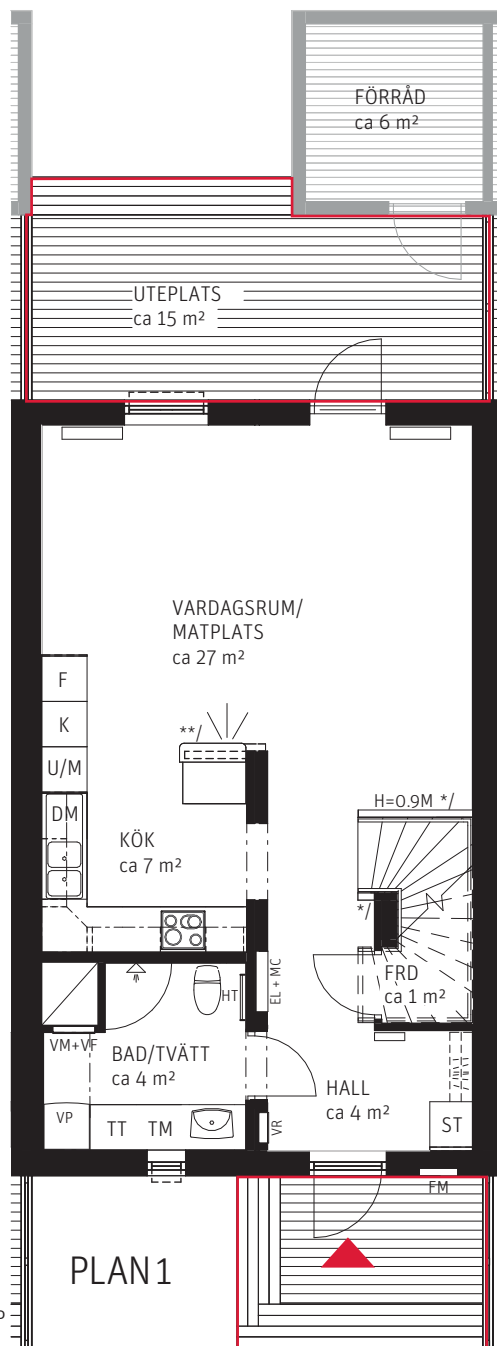
## Brf Laggarudden

Radhus 1002, 1004, 1006, 2005,  
3004, 4003, 5003, 6005

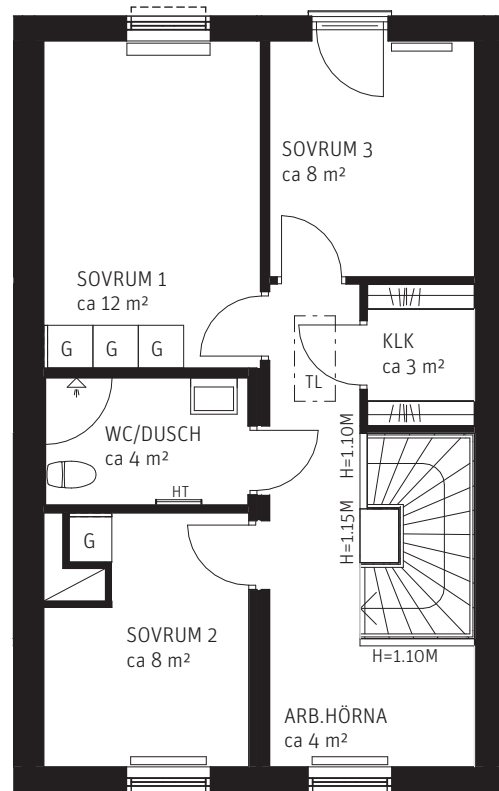
### FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd 2500 mm  
om inget annat anges.

- G GARDEROB
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- ST STÄDSKÅP
- DM DISKMASKIN
- F FRYSSKÅP
- K KYLSKÅP
- DISKHO
- SPISHÄLL
- U/M UGN/MIKRO I HÖGSKÅP
- HT HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- / TAKDUSCH
- - - LÄGRE TAKHÖJD
- / / / KAPPHYLLA
- VF VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VR VÄRMEFÖRDELARSKÅP FÖR RADIATORER
- VM VATTEN
- VP VÄRMEPUMP
- TL TAKLUCKA
- EL+MC SKÅP FÖR EL/IT
- FM FASADMÄTARSKÅP HUVUDSÄKRING FÖR INKOMMANDE EL
- \*\*/ VÄGGHÖJD = 1,2 M
- \* / VÄGGHÖJD = 0,9 M OVAN TRAPP
- / / RADIATORER
- / / / VÄGG UNDER BÄNKSKIVAN
- / / / SCHACKT
- / / / UTEPLATS, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare



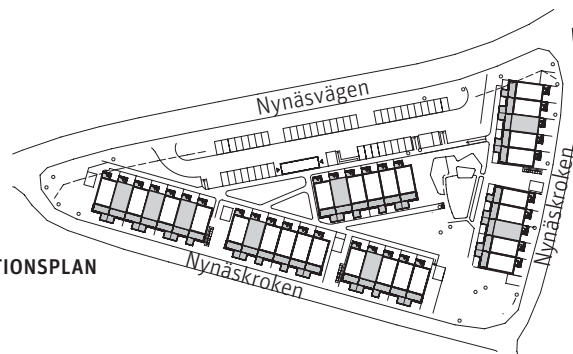
PLAN 1



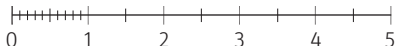
PLAN 2



SITUATIONSPLAN



METER SKALA 1:100



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250113 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 4 RoK ca 108 m<sup>2</sup>

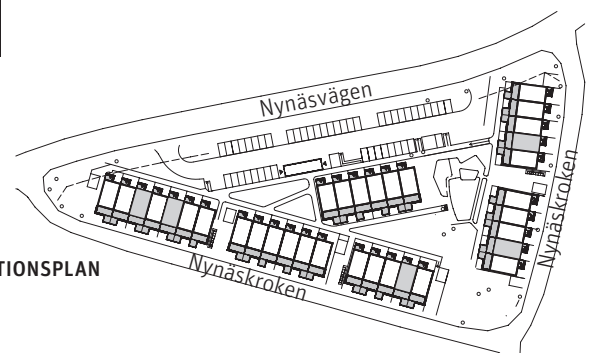
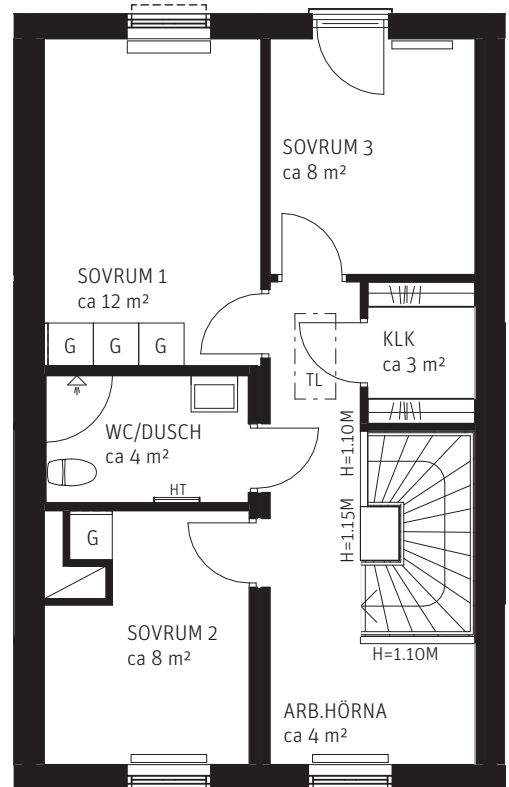
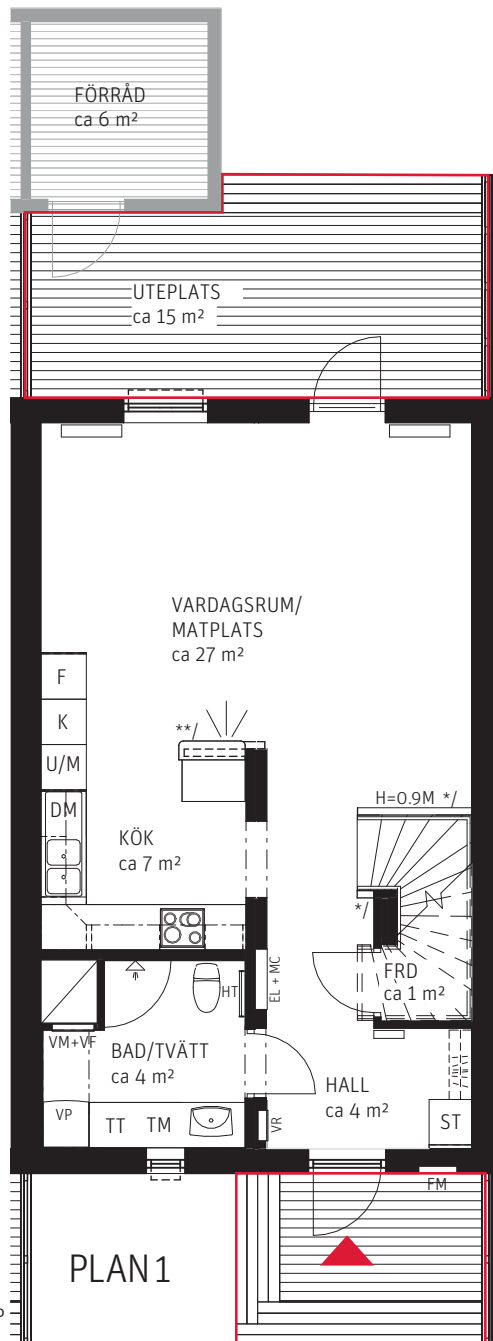
## Brf Laggarudden

Radhus 1003, 1005, 3002,  
4002, 5002

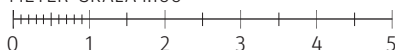
### FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd 2500 mm  
om inget annat anges.

- G GARDEROB
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- ST STÄDSKÅP
- DM DISKMASKIN
- F FRYSSKÅP
- K KYLSKÅP
- DISKHO
- SPISHÄLL
- U/M UGN/MIKRO I HÖGSKÅP
- HT HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- TAKDUSCH
- - - LÄGRE TAKHÖJD
- KAPPHYLLA
- VF VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VR VÄRMEFÖRDELARSKÅP FÖR RADIATORER
- VM VATTEN
- VP VÄRMEPUMP
- TL TAKLUCKA
- EL+MC SKÅP FÖR EL/IT
- FM FASADMÄTARSKÅP HUVUDSÄKRING FÖR INKOMMANDE EL
- \*\*/ VÄGGHÖJD = 1,2 M
- \*/ VÄGGHÖJD = 0,9 M OVAN TRAPP
- RADIATORER
- VÄGG UNDER BÄNKSKIVAN
- SCHACKT
- UTEPLATS, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare



METER SKALA 1:100



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAL INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250113 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 4 RoK ca 108 m<sup>2</sup>

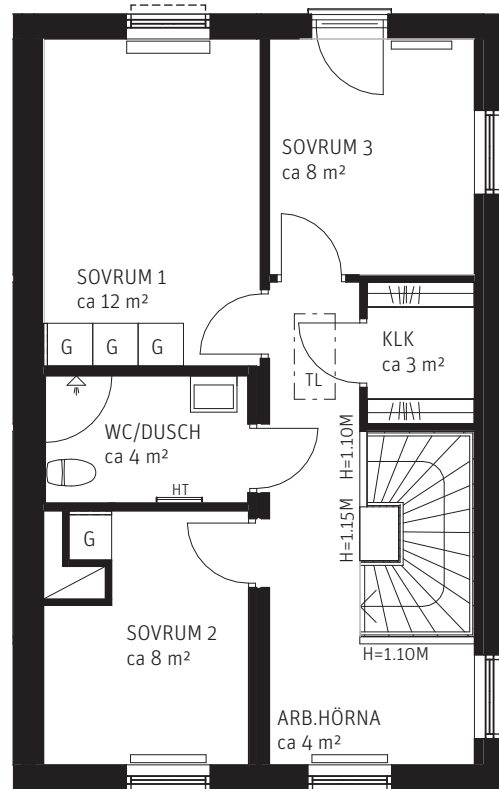
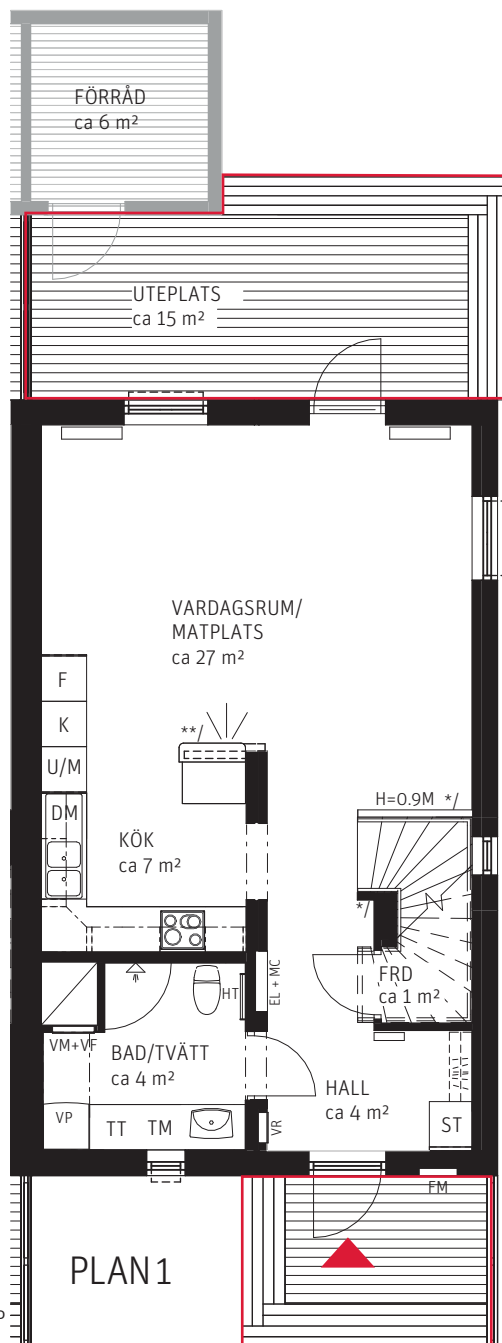
## Brf Laggarudden

Radhus 1007, 2006, 3005, 6006

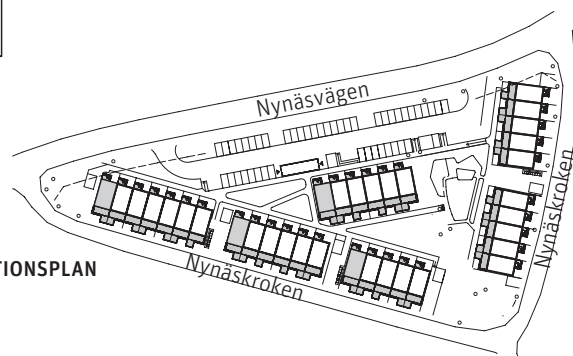
### FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd 2500 mm om inget annat anges.

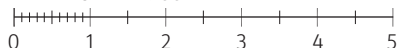
- G GARDEROB
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- ST STÄDSKÅP
- DM DISKMASKIN
- F FRYSSKÅP
- K KYLSKÅP
- D DISKHO
- S SPISHÄLL
- U/M UGN/MIKRO I HÖGSKÅP
- HT HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- T TAKDUSCH
- - - LÄGRE TAKHÖJD
- K KAPPHYLLA
- VF VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VR VÄRMEFÖRDELARSKÅP FÖR RADIATORER
- VM VATTEN
- VP VÄRMEPUMP
- TL TAKLUCKA
- EL+MC SKÅP FÖR EL/IT
- FM FASADMÄTARSKÅP HUVUDSÄKRING FÖR INKOMMANDE EL
- \*\*/ VÄGGHÖJD = 1,2 M
- \*/ VÄGGHÖJD = 0,9 M OVAN TRAPP
- R RADIATORER
- V VÄGG UNDER BÄNKSKIVAN
- S SCHACKT
- U UTEPLATS, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare



SITUATIONSPLAN



METER SKALA 1:100



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250113 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 4 RoK ca 108 m<sup>2</sup>

## Brf Laggarudden

Radhus 2001, 3001, 4001,  
5001, 6001

### FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd 2500 mm  
om inget annat anges.

- G GARDEROB
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- ST STÄDSKÅP
- DM DISKMASKIN
- F FRYSSKÅP
- K KYLSKÅP
- DISKHO
- SPISHÄLL
- U/M UGN/MIKRO I HÖGSKÅP
- HT HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- LÄGRE TAKHÖJD
- KAPPHYLLA
- VF VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VR VÄRMEFÖRDELARSKÅP FÖR RADIATORER
- VM VATTEN
- VP VÄRMEPUMP
- TL TAKLUCKA
- EL+MC SKÅP FÖR EL/IT
- FM FASADMÄTARSKÅP HUVUDSÄKRING FÖR INKOMMANDE EL

\*\*/ VÄGGHÖJD = 1,2 M

\*/ VÄGGHÖJD = 0,9 M OVAN TRAPP

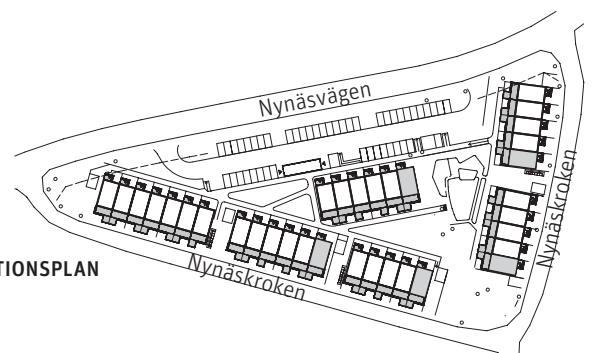
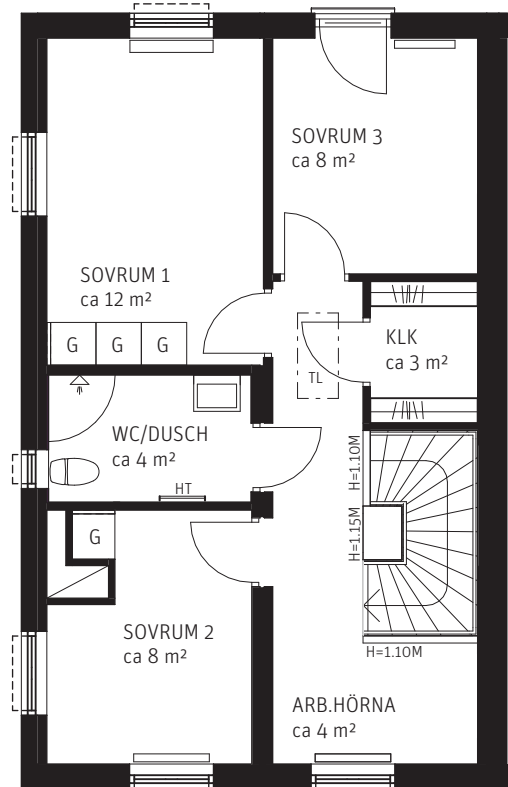
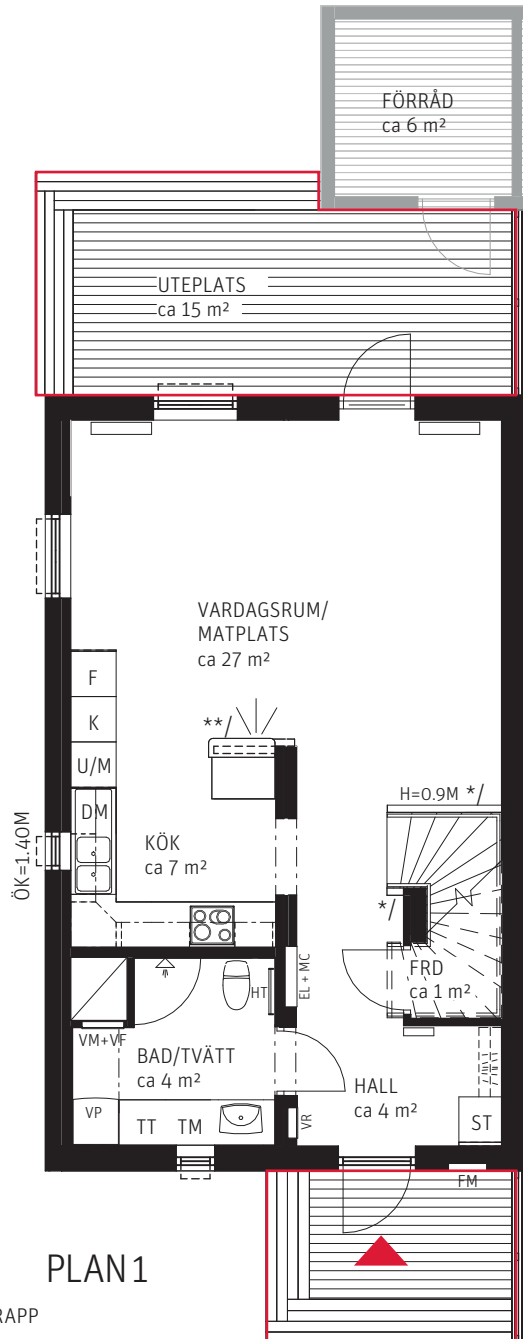
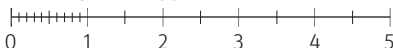
RADIATORER

VÄGG UNDER BÄNKSKIVAN

/ SCHACKT

UTEPLATS, markyta inom rödmarkering  
upplåten med särskild nyttjanderätt  
och sköts av bostadsrättsinnehavare

METER SKALA 1:100



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250113 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

# 4 RoK ca 108 m<sup>2</sup>

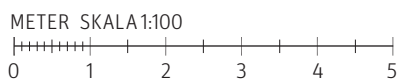
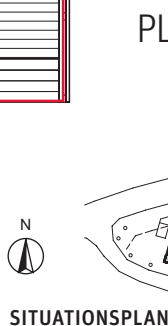
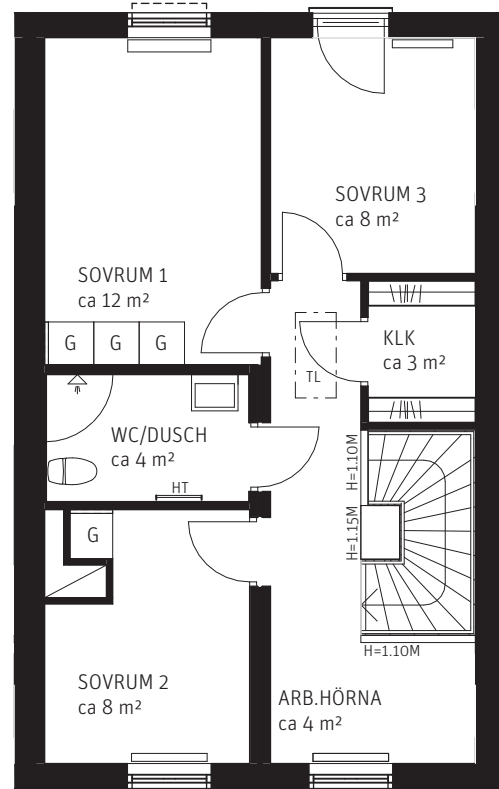
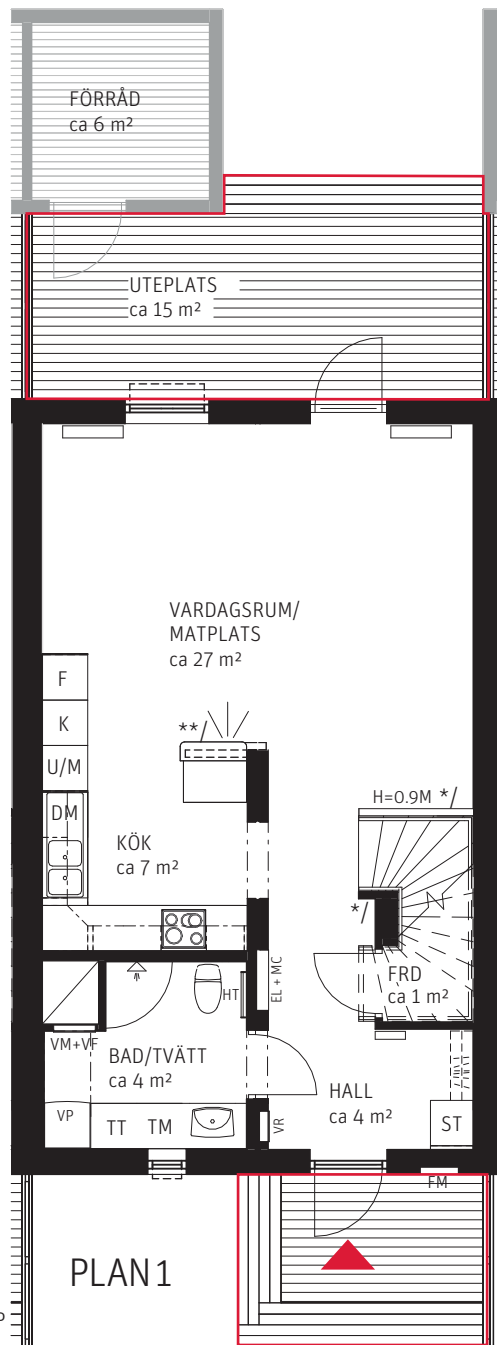
## Brf Laggarudden

Radhus 2002, 4004, 5004, 6002

### FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd 2500 mm om inget annat anges.

- G GARDEROB
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- ST STÄDSKÅP
- DM DISKMASKIN
- F FRYSSKÅP
- K KYLSKÅP
- D DISKHO
- SP SPISHÄLL
- U/M UGN/MIKRO I HÖGSKÅP
- HT HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- TAK TAKDUSCH
- - - LÄGRE TAKHÖJD
- KAP KAPPHYLLA
- VF VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VR VÄRMEFÖRDELARSKÅP FÖR RADIATORER
- VM VATTEN
- VP VÄRMEPUMP
- TL TAKLUCKA
- EL+MC SKÅP FÖR EL/IT
- FM FASADMÄTARSKÅP HUVUDSÄKRING FÖR INKOMMANDE EL
- \*\*/ VÄGGHÖJD = 1,2 M
- \*/ VÄGGHÖJD = 0,9 M OVAN TRAPP
- R RADIATORER
- V VÄGG UNDER BÄNKSKIVAN
- S SCHACKT
- UTEPLATS, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

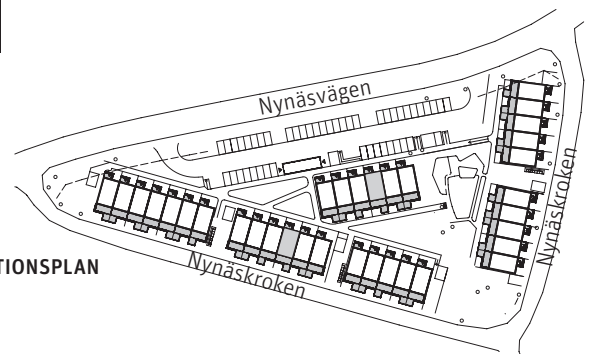
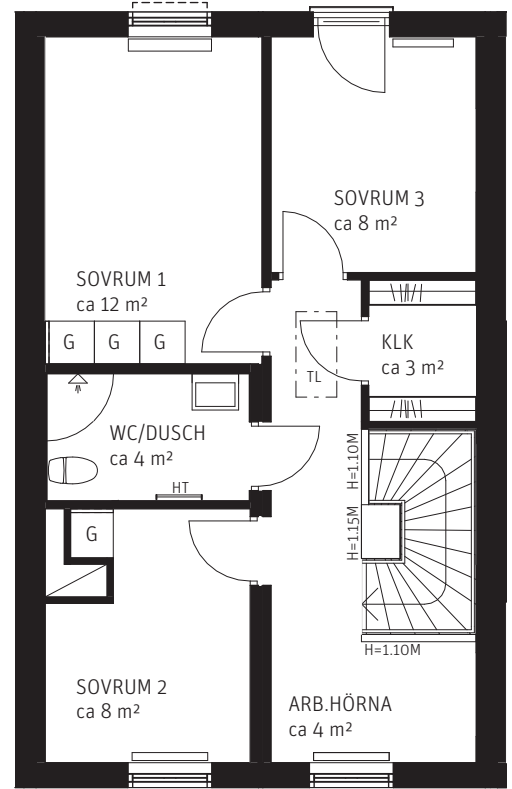
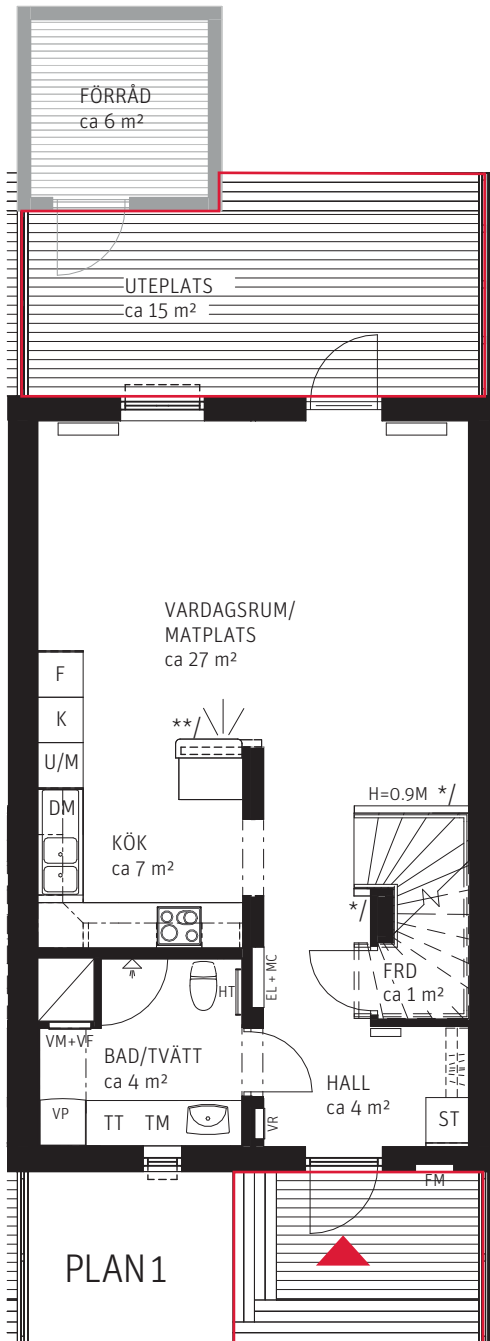
# 4 RoK ca 108 m<sup>2</sup>

Brf Laggarrudden  
Radhus 2003, 6003

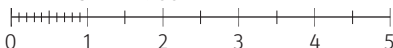
## FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd 2500 mm  
om inget annat anges.

- G GARDEROB
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- ST STÄDSKÅP
- DM DISKMASKIN
- F FRYSSKÅP
- K KYLSKÅP
- DISKHO
- SPISHÄLL
- U/M UGN/MIKRO I HÖGSKÅP
- HT HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- TAKDUSCH
- LÄGRE TAKHÖJD
- KAPPHYLLA
- VF VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VR VÄRMEFÖRDELARSKÅP FÖR RADIATORER
- VM VATTEN
- VP VÄRMEPUMP
- TL TAKLUCKA
- EL+MC SKÅP FÖR EL/IT
- FM FASADMÄTARSKÅP HUVUDSÄKRING FÖR INKOMMANDE EL
- \*\*/ VÄGGHÖJD = 1,2 M
- \*/ VÄGGHÖJD = 0,9 M OVAN TRAPP
- RADIATORER
- VÄGG UNDER BÄNKSKIVAN
- SCHACKT
- UTEPLATS, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare



METER SKALA 1:100



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250113 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

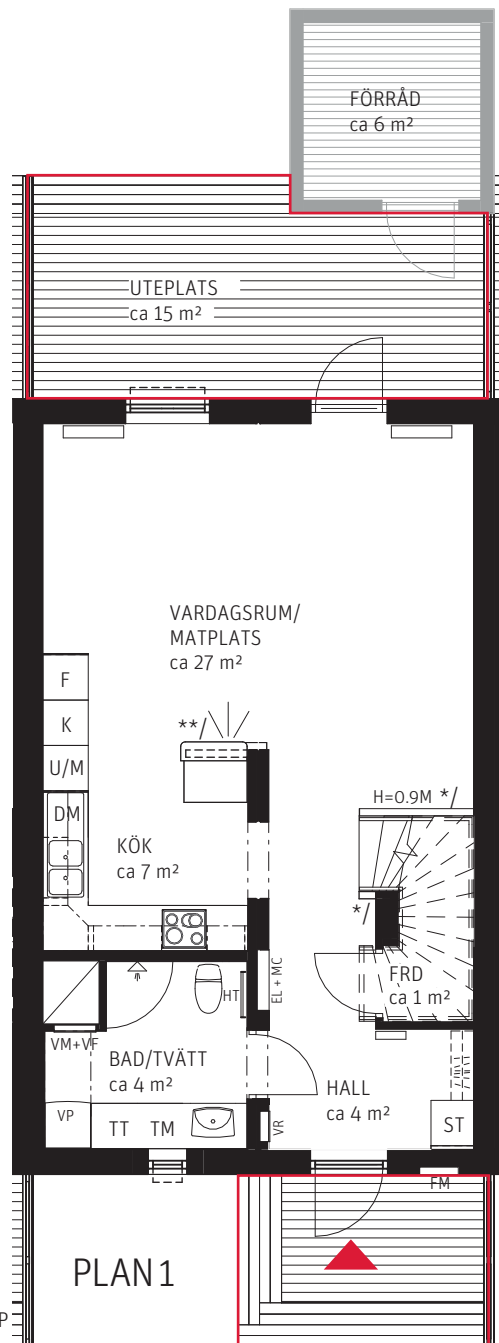
# 4 RoK ca 108 m<sup>2</sup>

Brf Laggarudden  
Radhus 2004, 3003, 6004

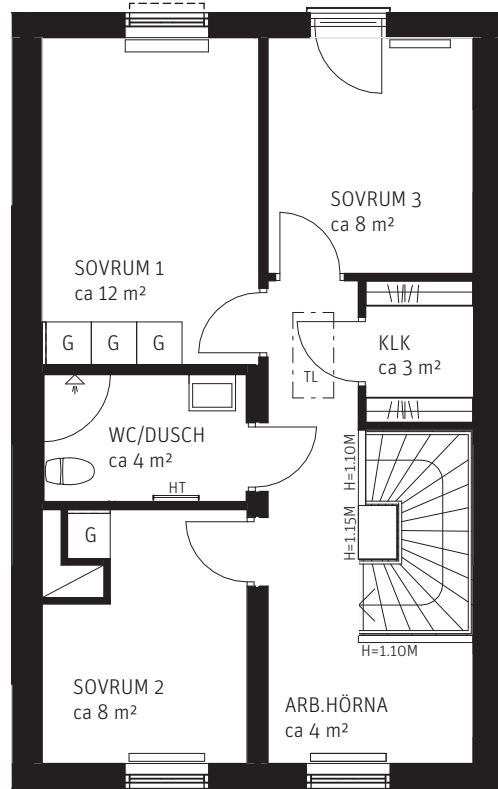
## FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd 2500 mm  
om inget annat anges.

- G GARDEROB
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- ST STÄDSKÅP
- DM DISKMASKIN
- F FRYSSKÅP
- K KYLSKÅP
- DISKHO
- SPISHÄLL
- U/M UGN/MIKRO I HÖGSKÅP
- HT HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- / TAKDUSCH
- - - LÄGRE TAKHÖJD
- / / / KAPPHYLLA
- VF VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VR VÄRMEFÖRDELARSKÅP FÖR RADIATORER
- VM VATTEN
- VP VÄRMEPUMP
- TL TAKLUCKA
- EL+MC SKÅP FÖR EL/IT
- FM FASADMÄTARSKÅP HUVUDSÅKRING FÖR INKOMMANDE EL
- \*\*/ VÄGGHÖJD = 1,2 M
- \*/ VÄGGHÖJD = 0,9 M OVAN TRAPP
- RADIATORER
- / / VÄGG UNDER BÄNKSKIVAN
- / SCHACKT
- UTEPLATS, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare



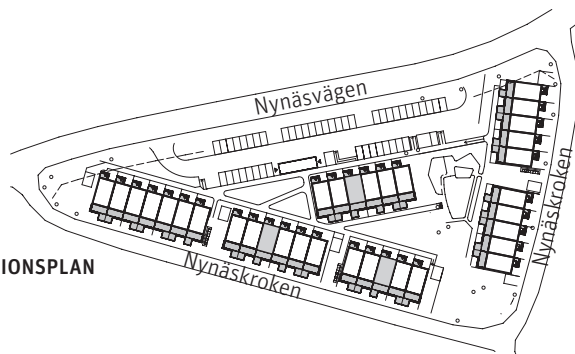
PLAN 1



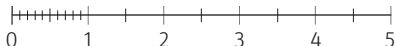
PLAN 2



SITUATIONSPLAN



METER SKALA 1:100



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250113 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

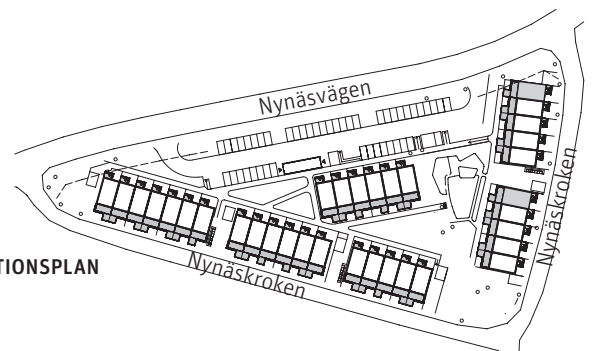
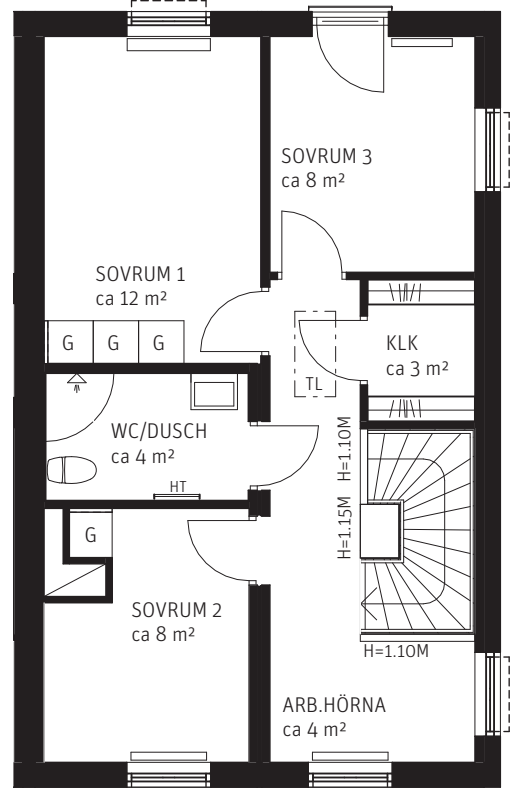
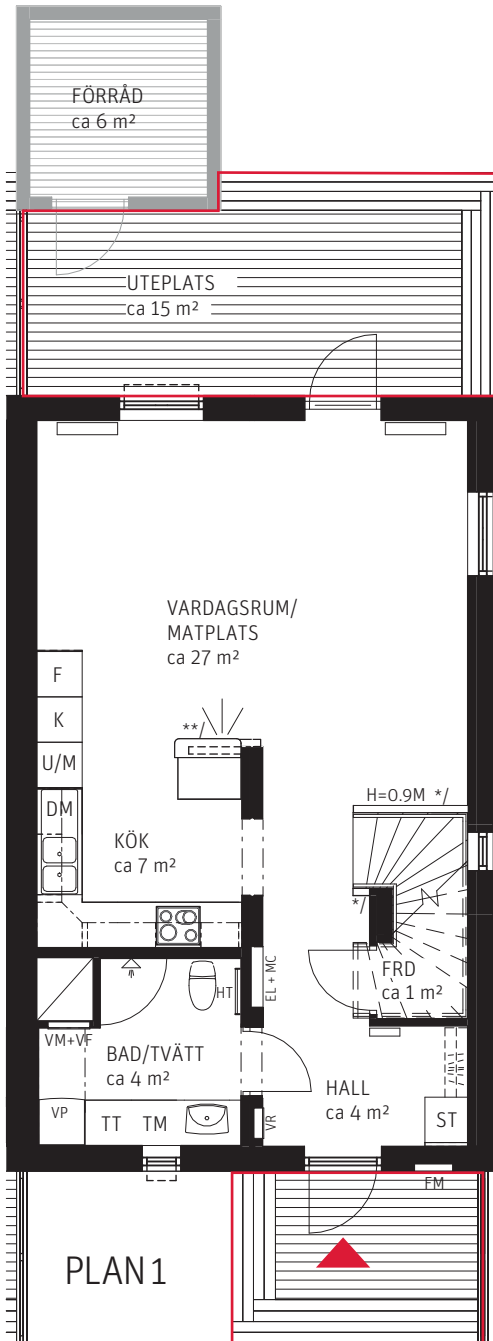
# 4 RoK ca 108 m<sup>2</sup>

Brf Laggarrudden  
Radhus 4005, 5005

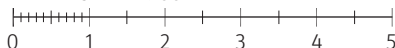
## FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd 2500 mm om inget annat anges.

- G GARDEROB
- KLK KLÄDKAMMARE
- FRD FÖRRÅD
- ST STÄDSKÅP
- DM DISKMASKIN
- F FRYSSKÅP
- K KYLSKÅP
- DISKHO
- SPISHÄLL
- U/M UGN/MIKRO I HÖGSKÅP
- HT HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- TAKDUSCH
- LÄGRE TAKHÖJD
- KAPPHYLLA
- VF VÄRMEFÖRDELARSKÅP
- VR VÄRMEFÖRDELARSKÅP FÖR RADIATORER
- VM VATTEN
- VP VÄRMEPUMP
- TL TAKLUCKA
- EL+MC SKÅP FÖR EL/IT
- FM FASADMÄTARSKÅP HUVUDSÄKRING FÖR INKOMMANDE EL
- \*\*/ VÄGGHÖJD = 1,2 M
- \*/ VÄGGHÖJD = 0,9 M OVAN TRAPP
- RADIATORER
- VÄGG UNDER BÄNKSKIVAN
- SCHACKT
- UTEPLATS, markyta inom rödmarkering upplåten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare



METER SKALA 1:100



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

250113 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



# Byggnadsbeskrivning

## – Brf Laggarudden

### Husen

Brf Laggarudden består av 34 moderna radhus med en bostadsarea på ca 108 kvadratmeter fördelat på två våningsplan. Husen har noga utvalda material och en väl genomtänkt planlösning. Varje bostad har ett kallförråd i anslutning till uteplatsen.

### Avfallshantering

Avfallskärl med källsortering via gemensamma friliggande miljöstationer.

### Bilparkering

Brf Laggarudden har totalt 54 bilplatser varav 8 är avsedda för funktions-hindrade, 5 parkeringsplatser är för elbilsladdning och övriga platser är förberedda med kanalisation för framtida utbyggnad för fler laddningsplatser.

Till varje lägenhet ingår en tillhörande parkeringsplats utan el för en personbil på den gemensamma parkeringsytan. Övriga parkeringsplatser går att hyra av föreningen i en separat kö.

### Brandsäkerhet

Alla radhus förses med en batteridrivna brandvarnare per våningsplan.

### Bärande stomme

Stomme av trä.

### Cykelparkering

Utvändig cykelparkering på egen framsida och tillgång till gemensamma platser på innergården.

### Elinstallationer

Alla radhus har en EL-central som innehåller jordfelsbrytare och automatsäkringar. Bostadsrättsföreningen har gemensam EL-servis där respektive bostadsrättsinnehavare blir debiterad för egen förbrukning genom individuell mätning, IMD.

### Fasader

Liggande träpanel i varierande kulörer.

### Fönster och fönsterdörrar

Aluminiumbeklädda träfönster och fönsterdörrar i mörkgrått. Slät vitmålad insida. Fönsterdörrar förses med säkerhetslås.

### Förråd

Kallförråd i trä med tak i svart papp om cirka 6 kvadratmeter i anslutning till uteplats. Förrådet har samma grå kulör som ytterdörren. Bostadsrättsföreningen har även eget förråd med plats för t.ex. gemensamma trädgårdsredskap.

### Grundläggning

Betongplatta på mark.

### Individuell mätning, IMD

Individuell mätare för kallvatten och hushållsel.

### Innergård

Innergården består av gångytor och grönska i form av gräsmattor där det går att leka, spela, grilla med mera.

### Innerdörrar

Släta vita dörrblad, foder och karmar likaså.

### Innerväggar

Träregelstomme med gipsskivor.

### Postlåda

Postlåda ingår. Placering enligt kvartersskiss/situationsplan.

### Rumshöjd

Generell rumshöjd på ca 2500 mm.

### Takavvattning

Pulverlackade svarta hängrännor och stuprör.

### TV, Tele, Data

Uttag för TV, Tele och data finns i vardagsrum, kök, arbetshörna och sovrum. Mediacentral i varje lägenhet inklusive trådlös router med Wi-Fi. Abonnemang för tv/data/ tele ingår i avgiften.

### Ytterdörr

Grå entrédörr med stilrent fönster.

### Yttertak

Svarta betongpannor.

### Vatten och avlopp

Fastigheten är ansluten till kommunens vatten och avloppssystem.

### Värme och Ventilation

Uppvärmning sker med frånluftsvärmepump via vattenburet radiatorsystem. Radiatorer placerade på väggar med anslutning genom golv. Värmeledning 1-rörssystem med ”rör i rör”. Ventilation sker med frånluftsvärmepump. Friskluft tas utifrån via ventiler i yttervägg och avluftning upp genom yttertak.

### Uteplatser

Vid entrén, belysning på fasad. Beläggning med asfalt/ gräsmatta enligt ritning. På baksidan finns en egen uteplats med trall i tryckimpregnerad furu om cirka 15 kvm med skärmvägg av stolpar med liggande ribbor 45×45mm. Belysning på fasad. Eluttag via invändig strömbrytare.



# Rumsbeskrivning

## – Brf Laggarrudden

### Generellt

*Innerdörrar:* Vita innerdörr med handtag i aluminium, trösklar i ek likt golv, dörrblad och karmar i fabriksmålad vit kulör. Dörren förses med väggmonterat dörrstopp.

*Fönsterbrädor:* Vitmålad MDF.

*Rumshöjd:* ca 2,50 exkl. ytskikt.

### Entré/hall

*Golv:* Mattlackat ekgolvs 3-stav, 13 mm, innehåller kvist.

*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.

*Vägg:* Målning, vit.

*Tak:* Vit innertaksskiva.

*Övrigt:* Städsåp enligt planritning med medicinsåp och slanghållare. Vit stomme och lucka. Tät trappa i furu med plansteg eklaserad furu. Vitmålad sättsteg och vit vang. Handledare Funk i eklaserad furu.

### Vardagsrum

*Golv:* Mattlackat ekgolvs 3-stav, 13 mm, innehåller kvist.

*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.

*Vägg:* Målning, vit.

*Tak:* Vit innertaksskiva.

*Övrigt:*

### Kök

*Golv:* Mattlackat ekgolvs 3-stav, 13 mm, innehåller kvist.

*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.

*Vägg:* Målning, vit.

*Tak:* Vit innertaksskiva.

*Inredning:* Köksinredning från Vedum, Lucka Elsa vit med kromade handtag. Passbit och takanslutning, kulör lika luckor. Källsorteringsinredning. Mörk bänkskiva i laminat, concrete dark med underlimmad diskho. Oras Saga köksblandare med diskmaskinsavstängning, marmorliknande kitchen board ovan arbetsbänkar. Rostfria vitvaror från Bosch; induktionshäll, varmluftsugn och mikrovågsugn inbyggt i högskåp, diskmaskin, kyl, frys (no frost) och utdragbar köksfläkt placerad under överskåp.

*Övrigt:* El-uttag och vit ljusrampslist under överskåp.

### Förråd under trapp

*Golv:* Mattlackat ekgolvs 3-stav, 13 mm, innehåller kvist.

*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.

*Vägg:* Målning gips, vit.

*Tak:* Undersida trappa.

### Bad/tvätt

*Golv:* Våtrumsmatta, grå.

*Vägg:* Kakel 200×400 mm.

*Tak:* Målat. Takarmatur LED.

*Övrigt:* Takdusch inkl. duschblandare Oras Nova, vikbara välvda duschväggar 90×90 cm i klarglas, golvmonterad WC-stol, mörk laminatbänkskiva med inbyggnadstvättställ i porslin och vitt spegelskåp ovan med 1 spegeldörr och belysning, toalettpappershållare och handdukshängare i krom (2-krok), självhäftande, (monteras ej), tvättställsblandare Oras Saga, låsbart bänkskåp med slät vid lucka och handtag i krom, handdukstork på radiatorslinga radiatorslinga (ej el), tvättmaskin och torktumlare från Bosch och värmepump från Nibe.

### Sovrum

*Golv:* Mattlackat ekgolvs 3-stav, 13 mm, innehåller kvist.

*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.

*Vägg:* Målning, vit.

*Tak:* Vit innertaksskiva.

*Övrigt:* Sovrum 1, tre garderober med hylla och klädstång enligt planritning. Vit stomme med vit lucka och kromat handtag. Sovrum 2, en garderob med hylla och klädstång enligt planritning. Vit stomme med vit lucka och kromat handtag.

### Arbetshörna

*Golv:* Mattlackat ekgolvs 3-stav, 13 mm, innehåller kvist.

*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.

*Vägg:* Målning, vit.

*Tak:* Vit innertaksskiva.

*Övrigt:*

### Klädkammare

*Golv:* Mattlackat ekgolvs 3-stav, 13 mm, innehåller kvist.

*Sockel:* Sockellist av trä fabriksmålad vit.

*Vägg:* Målning gips, vit.

*Tak:* Vit innertaksskiva.

*Övrigt:* Hyllor på konsoler, se omfattning enligt planritning.

### WC/Dusch

*Golv:* Våtrumsmatta, grå.

*Vägg:* Kakel 200×400 mm.

*Tak:* Målat. Takarmatur LED.

*Övrigt:* Takdusch inkl. duschblandare från Oras Nova, vikbara välvda duschväggar 90×90 cm i klarglas, golvmonterad WC-stol, vit kommod med utdragbara lådor försedda med kromade handtag, vitt spegelskåp ovan med 1 spegeldörr och belysning, tvättställsblandare Oras Saga, toalettpappershållare och handdukshängare i krom (2-krok) självhäftande (monteras ej), handdukstork på radiatorslinga (ej el) och dubbelt eluttag på vägg.

### Övrigt

Vatten radiatorer generellt med synliga värmestammar vid fasad. Väggfäste för gardinbeslag och persienner finns inte och ingår ej.



# Så här går köpet till

När du har bestämt dig för att köpa en bostad är första steget att teckna ett förhandsavtal och andra steget är ett upplåtelseavtal. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna du kommer in som köpare. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem under tiden mellan avtal och inflyttning.

## Förhandsavtal, kostnadskalkyl och förskott

Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätten att förvärva en viss lägenhet. Avtalet grundas på bostadsrättsföreningens stadgar och dess intygsgivna kostnadskalkyl. Innan du tecknar förhandsavtal görs en kreditupplysning och avstämning om lånelöfte. När du erhållit ett erbjudande om köp från oss har du rätt till 7 dagars betänketid. Först när förhandsavtalet är undertecknat av samtliga parter får du en faktura på förskottsbeloppet, som är en del av handpenningen.

## Upplåtelseavtal, ekonomisk plan och handpenning

När bostadsrättsföreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, är det dags att teckna upplåtelseavtal. Först när avtalet är undertecknat av samtliga parter räknas bostaden som upplåten och du får en faktura på handpenningen. Det vanliga är att du betalar 10 procent av insatsen med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet. Upplåtelseavtalet, liksom förhandsavtalet, är bindande för båda parter.

## Tillträde och inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.

## Besiktning och garanti

I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden. Utgångspunkten är att Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

## Betalning av årsavgift

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.



# Välkommen till ett hem för hela livet

Här tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från Riksbyggen samt berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vi på Riksbyggen bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring. Att ta långsiktigt ansvar är någonting vi har gjort i över 80 år. Och det är någonting som vi kommer att fortsätta med långt in i framtiden – en framtid vi gärna delar med dig.

## Att vara med i en bostadsrättsförening

Att äga en bostadsrätt innebär att du förfogar över och har tillgång till din lägenhet, men också att du är medlem i bostadsrättsföreningen. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans genom bostadsrättsföreningen äger eller förfogar över mark och byggnader. I bostadsrättsföreningen fattas alla beslut som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

## Bostadsrättsföreningen

Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda utsedda av Riksbyggen. När byggnationen av bostadsrättsföreningens hus är slutförd väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i bostadsrättsföreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare. Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din bostadsrättsförening.

*Tack för att du väljer att köpa en nyproducerad bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.*

## Riksbyggens inflytande i bostadsrättsföreningen

Riksbyggen är medlem i bostadsrättsföreningen och har därmed rösträtt på årsstämman. Riksbyggen har rätt att utse en (1) ledamot till bostadsrättsföreningens styrelse. Beslutar bostadsrättsföreningen om ändring av stadgar krävs Riksbyggens godkännande för att beslutet ska vara giltigt.

För medlemskap i Riksbyggen krävs att bostadsrättsföreningen är medlem i den lokala intresseföreningen för Riksbyggens bostadsrättsföreningar och via denna är andelsägare i Riksbyggen.

## Vår modell för en god bostad

För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Riksbyggenbostaden – vår modell för en god bostad. I Riksbyggenbostaden finns Riksbyggens egna krav, utöver myndighetskrav, som vi har tagit fram utifrån våra ambitioner om en god bostad och ett hållbart samhälle, boendes önskemål och en långsiktig förvaltning. Det handlar om att till exempel säkerställa estetik, tillgänglighet, energieffektivitet och trygghet, både i husen och utemiljön mellan husen.

## Fast pris och inköpsgaranti

Genom att teckna ett så kallad Riksbyggenavtal med Riksbyggen får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att bostadsrättsföreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.

I de fall som föreningen har lokaler garanterar Riksbyggen intäkter från dessa under 5 års tid.

### Ansvar och risker för dig som köpare

När du tecknar ett förhandsavtal för en nyproducerad bostad kan det vara lång tid mellan avtal och tillträde. Under denna tid kan det ske både prisuppgångar och prisnedgångar på bostadsmarknaden. Dessa förändringar kan påverka värdet på din befintliga bostad, men påverkar inte insatsen på din nyproducerade bostad. Det kan också ske andra omvärldsförändringar som påverkar marknaden, vilket till exempel kan innebära förändringar av räntenivåer och driftskostnader för dig och din bostadsrättsförening.

Det ekonomiska ansvaret för att kunna fullfölja din bostadsaffär ligger på dig som köpare, oavsett om ovanstående marknadsförändringar uppstår, att ett tidigare beviljat lånelöfte inte längre gäller eller att du får svårigheter att sälja din befintliga bostad. Förhandsavtalet är ett bindande avtal, och vid frånträde utan rättslig grund kan du som köpare drabbas av skadestånd från din bostadsrättsförening.

### Ett kooperativt företag

Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1700 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också delägare av hela Riksbyggen.

### Återbäring

En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.



# Välskött hus tack vare dina avgifter

När du flyttar in i ett Riksbyggenhus är det Riksbyggens egna förvaltare som tar hand om huset i minst fem år. De ser till att allt i huset fungerar som det är tänkt och att allt är välskött och i gott skick.

## Din avgift räcker till mycket

Som medlem i en bostadsrättsförening betalar du varje månad en avgift till bostadsrättsföreningen. Den ska räcka till en hel del, allt från uppvärmning, vatten och skötsel av gården till underhåll och skötsel av huset på kort och lång sikt. Avgifterna täcker även betalning av räntor och amorteringar på bostadsrättsföreningens lån.

## Riksbyggen ser till att allt fungerar

I avgiften till bostadsrättsföreningen ingår det att vi håller värme, ventilation och vatten under uppsikt så att eventuella problem åtgärdas i rätt tid, ofta innan du ens hunnit märka något.

## Stabil ekonomi

I din avgift ingår även att vi löpande uppdaterar underhållsplanen som vi tagit fram. Den ger bostadsrättsföreningen en långsiktigt stabil ekonomi

*En välskött gård, städat trapphus, värme och skötsel, så att huset kan stå kvar i minst hundra år. Det är några exempel på vad den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad används till.*

genom att avsätta pengar till framtida underhåll av till exempel fasader, tak och värmeanläggningar.

## Kollektivt bostadsrättstillägg

Hos Riksbyggen ingår alltid kollektivt bostadsrättstillägg i årsavgiften, ett tillägg du annars kan behöva göra på din hemförsäkring. Det täcker till exempel kostnader om du orsakar vattenskada hos grannen.

## Expert i styrelsen

I styrelsen ingår en ledamot som är anställd av Riksbyggen. RB-ledamoten fungerar som stöd i styrelsearbetet och kan ses som en expert på styrelsearbete för bostadsrättsföreningar.

## Välstädat trivsel

Att ha välstädat i hus och omgivning är en viktig faktor för att trivas.

## Kundservice dygnet runt

Om du skulle ha något problem eller har någon fråga så när du Riksbyggen dygnet runt på telefon 0771-860 860.

## I din avgift ingår alltid

Fastighetsförvaltning	att sköta huset så att till exempel vatten, värme och ventilation fungerar och så att huset underhålls och hålls i skick år efter år.
Kundservice och felanmälan	att du kan ringa oss dygnet runt för felanmälan vid problem på telefon 0771-860 860.
Snöskottning och gräsklippning	att gångarna är skottade på vintern och gräsmattorna klippta på sommaren.
Lån	att betala räntor och amorteringar på de lån som en bostadsrättsförening normalt har.
Avsättningar till framtida underhåll	att sätta av pengar till sådant som slits och behöver renoveras i framtiden, som fasader, tak och värmeanläggningar.
Underhållsplanering	att upprätta och uppdatera en underhållsplan för framtida underhåll.
Expert i styrelsen	att en RB-ledamot från Riksbyggen är med i styrelsen och bidrar med expertkunskap som stöd i styrelsearbetet.

Utöver ovanstående kan det finnas driftskostnader, till exempel värme, som ingår i din avgift. Många av Riksbyggens bostadsrättsföreningar tecknar också ett kollektivt avtal för el, vilket innebär att endast kostnaden för din förbrukning tillkommer för dig som boende. Vad som ingår i din årsavgift och vilka driftskostnader som tillkommer hittar du i bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl.



# Så här läser du en kostnadskalkyl

## Andelstal

Varje lägenhet har ett andelstal. Andelstalet är kopplat till lägenhetens storlek och utformning och används för att bestämma hur stor din månadsavgift blir.

Det finns även något som heter "Andelstal insats" som visar din andel av hela bostadsrättsföreningens totala insats. Den siffran påverkar dock inte dina framtida boendekostnader.

## Årsavgift

När du jämför mellan olika bostadsrätter du är intresserad av, titta då på vad som ingår i årsavgiften och vad som tillkommer, det kan vara stora skillnader mellan olika bostadsrättsföreningar.

## Driftkostnader

Här ser du vad som ingår i den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad, exempelvis värme och skötsel av hus, gård och gemensamma utrymmen. I den ekonomiska planen som sedan upprättas innan du skriver upplåtelseavtal kan du se de enskilda kostnaderna specificerat.

## Kapitalkostnader

Som medlem i bostadsrättsföreningen betalar du genom din månadsavgift ränta och amortering på bostadsrättsföreningens lån. Här kan du se hur stora lån bostadsrättsföreningen kommer att ta. Om räntan ändras på längre sikt får bostadsrättsföreningen högre eller lägre kostnader när den ska binda om lånen, vilket kan påverka din månadsavgift.

*När du ska teckna ett förhandsavtal för en ny bostadsrätt får du alltid en kostnadskalkyl. Den ger dig som köpare en god överblick av bostadsrättsföreningens ekonomi, utifrån de förutsättningar som fanns vid tidpunkten för beräkningarna.*

## Nettoskuldsättning per lägenhet

Genom att multiplicera hela bostadsrättsföreningens lån med andelstalet för din lägenhet (Summa lån x Andelstal) får du en uppfattning om ungefär hur stor del av bostadsrättsföreningens skuld som påverkar dig vid en eventuell räntehöjning eller räntesänkning. Detta benämns ofta som nettoskuldsättning per lägenhet.

## Beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningens fastighet

I kostnadskalkylen finns en preliminär beräkning av kostnaden för bostadsrättsföreningens köp av mark och uppförande av byggnader. I byggnader ingår även gemensamma anläggningar som till exempel garage. Dessa kostnader för mark, hus och anläggningar finansieras genom dina och de andra medlemmarnas insatser, plus ett lån som bostadsrättsföreningen tar.

## Kostnadskalkyl och ekonomisk plan

Vad är det för skillnad på kostnadskalkyl och ekonomisk plan? De innehåller i stort sett samma information, men kostnadskalkylen är preliminär och upprättad för att du ska kunna se kalkylerna redan när du tecknar förhandsavtal. När du sedan skriver på ett upplåtelseavtal för din lägenhet då grundas det på en ekonomisk plan. Både kostnadskalkylen och den ekonomiska planen är upprättade enligt bostadsrättslagen och granskade av två intygsgivare som utses av Boverket.

### I den intygsgivna kostnadskalkylen återfinns bland annat följande information:

- Bostadsrättsföreningens anskaffningskostnad och finansiering redovisas under avsnitt C och D.
- Intäkter och kostnader redovisas under avsnitt E.
- Flerårsprognos redovisas under avsnitt H.
- Känslighetsanalys som visar en beräknad överblick hur ekonomin kan förändras över tid, till exempel effekten av hur en räntehöjning respektive inflation påverkar årsavgiften. Redovisas under avsnitt I.



# Enklare vardag med appen Mitt Boende

Är det någon som vill hänga med ut och träna? Var hittar jag en bra snickare? Någon som har en planslip att låna ut?

Att känna sig delaktig i sin omgivning gör att vi mår bättre. Med appen Mitt Boende får du en enklare vardag och större samhörighet med din omgivning och dina grannar. Det blir enkelt att dela gemensamma resurser som grillplats och festlokaler, men även att dela med sig av möbler du inte använder, låna en stege av en granne, eller kanske få hjälp att gå ut med hunden. På appens anslagstavla kan boende lämna meddelanden till alla bostadsrättsföreningens medlemmar.

## Enkelt att felanmäla

En felanmälan gör du enkelt på kundwebben Mitt Riksbyggen eller via appen Mitt Boende. Du kan även kontakta kundservice på 0771-860 860, dygnet runt.

## Mitt Boende består av flera olika delar



### Mina sidor

Här kan du göra felanmälan, se din avgiftsavi och ta del av andra tjänster som rör fastigheten och administration. Fler tjänster tillkommer löpande.



### Anslagstavla grannar emellan

Här håller du kontakt med grannarna. Skänker bort en byrå. Lånar en bormaskin. Hittar träningskompisar. Sök på kategorier som upphittat, utlånas, skänkes, säljes, köpes och många fler.



### Boka gemensamma resurser

Här bokar du bastun, grillplatsen, gemensamhetslokalen, övernattningslägenheten eller annat som ni har gemensamt i din bostadsrättsförening.

*Håll koll på vad som händer i din bostadsrättsförening, var du än är. Boka gemensamhetslokalen från jobbet, låna bormaskin av grannarna, skänk bort byrå du inte har plats för, hitta städfirma eller hantverkare. Appen Mitt Boende gör vardagen enklare och mer hållbar.*

## Beställ tjänster

Via appen kan du även beställa städhjälp, hantverkare och andra tjänster som upphandlats av Riksbyggen. Då vet du att du anlitar ett seriöst företag som har kollektivavtal. Tjänsteutbudet byggs kontinuerligt ut med nya tjänster.

## Logga in på Mitt Boende med BankID

För att komma igång behöver du bara hämta appen och logga in med BankID så kommer du åt tjänsterna i din bostadsrättsförening. Appen Mitt Boende är helt kostnadsfri.

1. Ladda ner appen på Google Play eller App Store.
2. Logga in med BankID. Appen kopplar automatiskt ihop dig med rätt bostadsrättsförening.



Ladda ner appen **Mitt boende** här!

# Trygghet hela vägen till ditt nya hem

## Flytta fram tillträdesdagen

Du kan få din tillträdesdag framflyttad med upp till tre månader om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad och behöver mer tid för att avsluta din pågående affär.

## Ingen månadsavgift vid dubbelt boende

Om du vid inflyttning i din nya bostadsrätt inte har lyckats sälja din tidigare bostad kan du få rätt till fria månadsavgifter för din nya bostad. Uppfyller du villkoren står Riksbyggen för månadsavgiften för den nya bostaden i upp till 6 månader. Har du redan begärt framflyttning av tillträdesdag reduceras antal månader med motsvarande tid. Ersättningen täcker belopp upp till 10 000 kr per månad.

## Om du blir sjuk eller arbetslös

Du har rätt till fria månadsavgifter, upp till 10 000 kr per månad, om du blir heltidssjukskriven eller heltidsarbetslös.

*Som köpare av en nyproducerad bostadsrätt från Riksbyggen omfattas du av Riksbyggens Trygghetslöfte. Vi hjälper dig ekonomiskt om du inte lyckas sälja din bostad, blir sjukskriven eller arbetslös. Det ska kännas tryggt för dig att köpa och flytta in i ditt nya hem.*

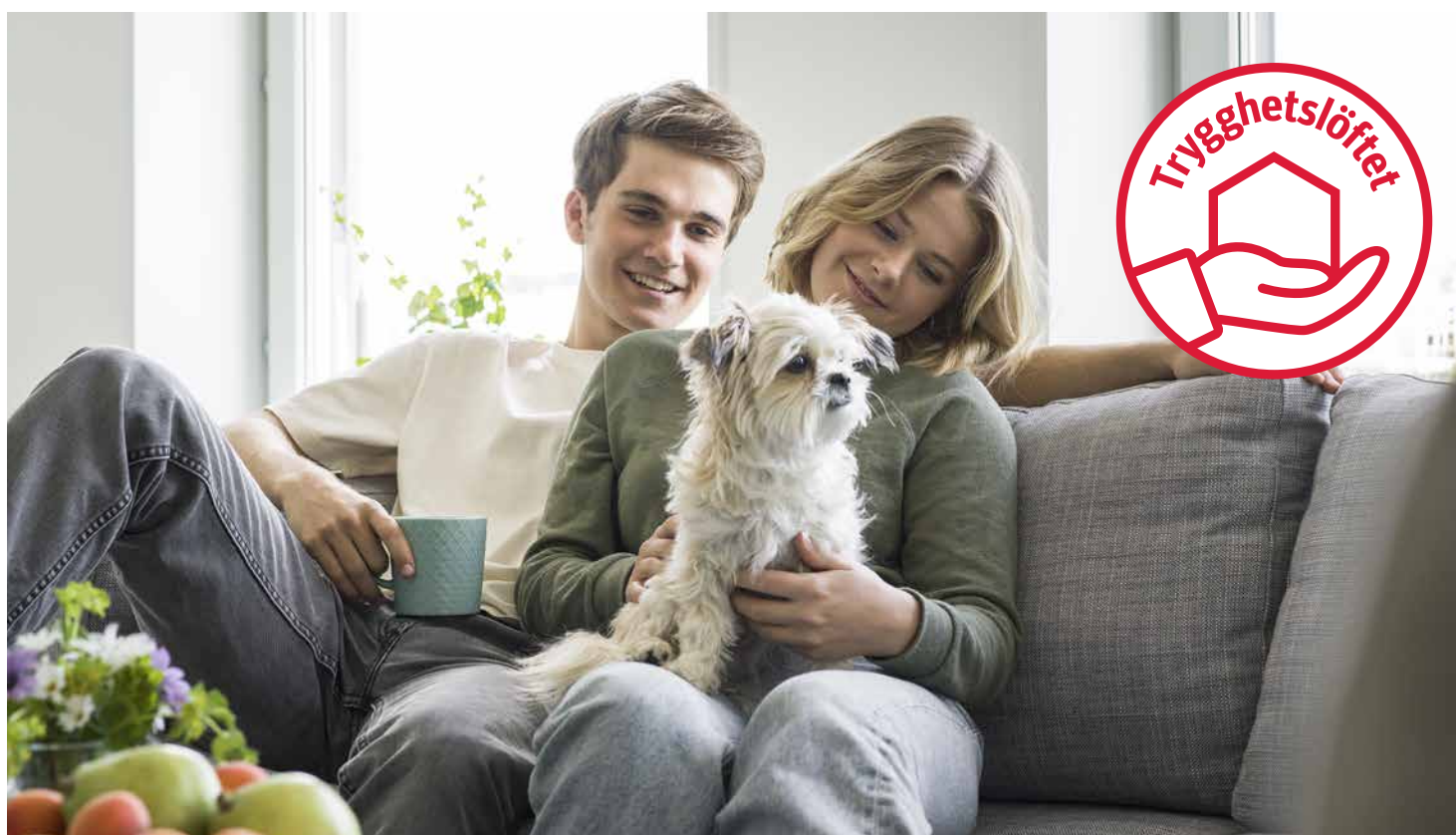
## Rätt att frånträda ditt köp

Om något allvarligt händer dig eller någon i din familj, till exempel dödsfall eller svår kritisk sjukdom, har du möjlighet att frånträda köpet tre månader innan eller närmare beräknad tillträdesdag.

## Förmånligt med Förtur

Förtursmedlemmar har utökat Trygghetslöfte som kan ge fria månadsavgifter i ytterligare 6 månader, totalt upp till 12 månader.

Trygghetslöftets fullständiga villkor hittar du på [riksbyggen.se/trygghetsloftet](https://riksbyggen.se/trygghetsloftet)



# Tillsammans ökar vi takten i hållbarhetsarbetet



*När vi på Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.*

Riksbyggen ligger i framkant och driver utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart. Som ledande kooperativt bostadsföretag kan vi göra skillnad – särskilt när vi arbetar tillsammans med boende och vår omvärld. Vi gör det genom att bygga för gemenskap, skapa närmiljöer med växtlighet och bygga och förvalta på ett ekonomiskt hållbart sätt. Vi gör det för hela samhället, för planeten och för alla boende och kunder.

## Hållbarhet hela vägen

Vi på Riksbyggen bygger hus som ska hålla i minst hundra år, och gör det med hänsyn till klimatet och planeten. Till exempel genom att sätta solceller på alla tak i nyproduktion, bygga med klimatförbättrad betong och installera laddstolpar för elbilar på bostadsrättsföreningens parkeringsplatser. Men det krävs också andra värden som gör bostaden till ett hem som förenklar vardagen. Därför erbjuder vi fler rum än den egna bostaden. Till exempel gemensamhetslokal för hobby, möten och fester. Men också gårdar med plats för samvaro och bra möjligheter att källsortera. Riksbyggen hjälper också till med lösningar som gör det enkelt för de som bor i husen att dela på varor och tjänster.

För samtliga nyproduktionsprojekt genomför Riksbyggen en hållbarhetsanalys för att få en bra hållbarhetsstyrning och bidra till ökad kundnytta. En del i detta är vårt arbete med ekosystemtjänster, de nyttor som naturen skapar för oss alla. Riksbyggen ser till att bevara, kompensera eller addera värden som motsvarar minst det som finns på platsen innan vi börjar bygga bostäder. Alla Riksbyggens nyproducerade flerbostadshus med minst tre våningar certifieras också sedan 2012 enligt Miljöbyggnads näst högsta nivå – Silver.

När vi sedan går över i förvaltning av fastigheten fortsätter hållbarhetsarbetet med olika tjänster. Riksbyggen har också som mål att de fordon och arbetsmaskiner vi använder i förvaltningen ska vara fossilfria 2025.

## Hållbarhet i allt vi gör

Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla. Men som bostadsföretag är det omöjligt att verka idag utan att göra avtryck på klimat och miljö. Samtidigt skapar vi positiva hållbarhetsvärden vid skapandet av bostäder, arbetstillfällen och genom våra förvaltningstjänster som hjälper boende.

I ett hållbart samhälle tillgodoses människors behov idag och imorgon, samtidigt som planetens gränser respekteras. Det illustreras i form av ett hus, där människors behov (den sociala grunden) och de planetära gränserna (det miljömässiga taket) sätter ramarna för ett långsiktigt hållbart samhälle. För att säkerställa rätt fokus och rätt prioriteringar har Riksbyggen identifierat sex väsentliga hållbarhetsområden som vi jobbar genomgående med i vår verksamhet. Tre av dem berör det miljömässiga taket och tre den sociala grunden.

För Riksbyggen är det lika självklart att vi är drivande i stora nationella initiativ, som att vi inspirerar och möjliggör för våra boende i deras strävan att leva hållbart.



# När andra säger hej då, säger vi hej hej

*Riksbyggen utvecklar inte bara nya bostäder, vi är också en av landets ledande förvaltare av fastigheter och bostadsrättsföreningar. Faktum är att förvaltningsdelen av Riksbyggen omfattar långt fler människor än vad byggandet av nya bostäder gör.*

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och bostadsrättsföreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

## Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsdriften. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

## Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår

erfarenhet och vårt stöd ökar både trivseln och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

## Teknisk förvaltning

En genomtänkt teknisk förvaltning är grunden för att säkra fastighetens värde på lång sikt. Här spelar underhållsplan, dokumentation och årlig övergripande tillsyn en viktig roll. Med det på plats kan den dagliga driften skötas på ett effektivt sätt.

## Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av bostadsrättsföreningens ekonomi.

## Fastighetsdrift

Med Teknisk förvaltning och Ekonomisk förvaltning som grund blir även det löpande arbetet i tjänsten Fastighetsdrift väldigt effektiv. Bostadsrättsföreningen får närvaro av omsorgsfull personal som känner er fastighet och installationer väl. Det gör att brister upptäcks och åtgärdas i rätt tid av rätt kompetens.

### Teknisk förvaltning, grundtjänst

- Administrera avtalsdokument
- Bevaka myndighetskrav
- Första kontakt vid störning
- Försäkrings- och skadeadministration
- Tekniskt stöd till styrelsen
- Upphandling material och tjänster
- Uppdatera underhållsplanen
- Årsplanering
- Övergripande tillsyn

Det finns även tilläggstjänster

### Ekonomisk förvaltning, grundtjänst

- Andrahandsuthyrning
- Arvoden
- Bokslut och årsredovisning
- Budget
- Ekonomiadministration
- Ekonomisk rådgivning
- Hyres- och avgiftsadministration
- Likviditetsplacering
- Lånehantering
- Prognos och uppföljning
- Skatt och deklaration
- Överlåtelsehantering

Det finns även tilläggstjänster

### Fastighetsdrift, grundtjänst

- Drift av installationer
- Felanmälan
- Avhjälpande underhåll
- Mätaravläsning och statistik

Tilläggstjänster:

- Energi
- Driftövervakning
- Jour- och ärendehantering
- Drift av byggnader

### Utemiljö, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

### Lokalvård, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

### Underhåll och ombyggnad

Hela projekt från start till mål:

- Stambyten
- Badrum
- Balkonger
- Fönster
- Energi
- Solceller
- Värme
- Ventilation
- Tvättstugor
- Källare
- Återvinning
- Tak
- Elinstallationer
- Mark och yttre miljö
- Garage
- Miljöförbättrande åtgärder

# Nyfiken på Riksbyggen?

*Att köpa en bostadsrätt av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.*

## Vi har långsiktigheten och helheten

När våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helhetsansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

## Vi har erfarenheten

Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela den tiden. Vi har lärt oss mycket under de här åren om hur vi ska bygga och sköta om fastigheter. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden på alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhörtheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

## Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

## Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företag vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att

boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och den dag du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

## Vi ökar takten i hållbarhetsarbetet

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att ligga i framkant och driva utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart.

## Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

## Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.





LÄS AV QR-KOD FÖR MER INFORMATION  
OM BRF LAGGERUDDEN  
[riksbyggen.se/laggarudden](https://riksbyggen.se/laggarudden)

