

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Callmare Fästning i Kalmar
Org nr: 769635-6513



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	4
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Callmare Fästning
i Kalmar får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Kalmar kommun.

Säljstart för lägenheterna ägde rum i november 2022 och per bokslutsdatum var 2 av totalt 31 lägenheter sålda. Planerad inflyttning är våren 2024.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Thomas Sjögren	Ordförande	2023
Ingvar Nilsson	Vice ordförande	2023
Moa Möller	Sekreterare	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mattias Spångberg	Suppleant	2023
Anna-Lena Petersson	Suppleant	2023
Johanna Persson	Suppleant	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Leif Sverkersson	Förtroendevald revisor	2023

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	0
Årets resultat	88
Årets fondavsättning enligt stadgarna	0
Summa	88

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	88
-----------------------------------	-----------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseresultat	0	0
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 2 88	0
Summa finansiella poster	88	0
Resultat efter finansiella poster	88	0
Årets resultat	88	0

Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank	Not 3	76 988	0
Summa kassa och bank		76 988	0
Summa omsättningstillgångar		76 988	0
Summa tillgångar		76 988	0

Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	76 900	0
Summa bundet eget kapital	76 900	0
Fritt eget kapital		
Årets resultat	88	0
Summa fritt eget kapital	88	0
Summa eget kapital	76 988	0
Summa eget kapital och skulder	76 988	0

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkt transaktionskonto Swedbank	88	0
Summa kassa och bank	88	0

Not 3 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto Swedbank	76 988	0
Summa kassa och bank	76 988	0

Styrelsens underskrifter

Kalmar 23-03-17

Ort och datum


Thomas Sjögren


Ingvar Nilsson


Moa Möller

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 / 3 2023


Leif Sverkersson, förtroendevald revisor

Revisionsberättelse för Riksbyggen Brf Callmare Fästning i Kalmar

Org nr: 769635-6513

Efter granskning av Riksbyggen Brf Callmare Fästning i Kalmars räkenskaper och förvaltning för verksamheten under perioden 20220101-20221231 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat räkenskaperna samt styrelsens årsredovisning, genomgått protokoll och andra handlingar som rör föreningens ekonomi och förvaltning samt i övrigt genomfört de granskningsåtgärder som jag anser erforderliga.

Revisionen har icke gett anledning till anmärkning, beträffande de till mig överlämnade revisionshandlingar samt föreningens bokföring.

Jag tillstyrker därför att stämman fastställer resultaträkning och balansräkning för året samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för detsamma.

Kalmar den 22/3 2023



Leif Sverkersson
Förtroendevald revisor

Riksbyggen Bostadsrättsförening Callmare Fästning i Kalmar

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Callmare Fästning i
Kalmar i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

 **Riksbyggen**
Rum för hela livet