

# Äppellunden i Vellinge

## - vanliga frågor och svar



- **Hur många hus blir det i**

- **Äppellunden?**

Totalt ingår 45 hus i Äppellunden. Etapp 1 innehåller 16 hus, etapp 2 innehåller 12 hus och etapp 3 innehåller 17 hus.

- **Vilken arkitektfirma har ritat**

- **Äppellunden?**

Jaenecke arkitekter i Malmö.

- **Vilken entreprenör anlitar**

- **Riksbyggen för att bygga husen i**

- **Äppellunden?**

Nimab Entreprenad AB är entreprenör. Nimab är en entreprenör som vi samarbetat med under många år och har goda erfarenheter av.

- **När sker inflyttningen av etapp 2**

- **preliminärt?**

Preliminärt våren 2026

- **Hur gör jag om jag vill köpa en bostad?**

I första försäljningsskedet sker försäljningen till förtursmedlemmar och intressenter som lämnat in en valblankett. Turordningen vi kontaktar intressenterna i bestäms av antalet förturspoäng du har eller, om du inte är Förtursmedlem, av när du gjort en intresseanmälan till projektet.

Om du blir erbjuden att köpa en bostad tar Riksbyggen en kreditupplysning på dig och säkerställer att du har din finansiering i ordning. Därefter tecknas ett äganderättsavtal.

- **Får alla en parkeringsplats utanför sitt hus?**

Ja, de flesta i etapp 2 får till och med två parkeringsplatser på sin tomt. Dessutom finns eventuellt möjlighet att hyra ytterligare plats på gemensamma parkeringsytor i området.

- **Är förråden isolerade?**

Förråden är oisolerade. Man kan välja att få sitt förråd isolerat som tillval mot kostnad.

- **Hur stora är tomterna?**

Det varierar, se mer i säljbroschyren.

- **Kommer det finnas laddstolpar vid husen?**

Det kommer markförberedas med tomrör och det kommer finnas möjlighet att välja laddstolpe som tillval.

- **Kommer det att finnas möjlighet att välja solceller?**

Det kommer finnas ett erbjudande att välja att få solceller installerade mot en tillvalskostnad.

- **Vem är ansvarig för tillvalen?**

Tidiga tillval görs i samband med att äganderättsavtal tecknas. Inredningsansvarig håller i övriga inredningsval. Du kommer att bli inbjuden till en inredningsportal och till ett personligt möte med inredningsansvarig efter att avtal är tecknat och byggnationen är igång.

- **Kan jag göra egna inredningsval?**

Ja, om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen har passerat, kan du göra dina egna inredningsval. Se mer i inredningsmagasinet.

- **Kan jag sätta upp markis vid uteplatsen?**

Ja fasaden där är förberedd för markis.

- **Jag vill rita om mitt hus, går det? Kan jag t ex flytta eller ta ner en vägg?**

Nej, några avsteg från planritningarna kan ej göras under byggnationen, annat än framtagna planlösningalternativ från Riksbyggen.

- **Finns det några gemensamma utrymmen?**

Gemensamma parkeringsytor ingår i en gemensamhetsanläggning som du som boende blir medlem i. Information kring vad gemensamhetsanläggningen omfattar finns i situationsplanen.

- **Vilka gemensamhetskostnader kommer att finnas?**

Skötsel av gemensamma ytor i GA-anläggningar.  
Avsättning till underhållsfond för parkeringsytor.  
Snöröjning av parkeringsytor.  
El till belysning vid parkeringsytor.

- **Kommer det att finnas gästparkeringar?**

Detta är inte beslutat men parkeringsmöjlighet finns längs gatan utanför husen i etapp 1. Delar av de gemensamma parkeringsytorna kan komma att användas som gästparkering.

- **Vad kan man beräkna för driftkostnad?**

El, värme, vatten, sophämtning ca 3 000 kr. Driftkostnaden i samfällighetsföreningen presenteras ca 6 månader innan inflyttning när styrelsen med boenderepresentanter finns på plats. Fiber kommer att dras in i respektive hus, abonnemang tecknas separat.

- **Hur kommer fastighetsskatten/ fastighetsavgift in?**

Ingen fastighetsavgift behöver betalas de 15 första åren.

- **Kan man hoppa av ett tecknat avtal?**

Nej avtalet är juridiskt bindande och kan endast hävas vid speciella omständigheter som allvarlig sjukdom eller dödsfall. För mer information kring hur vi gör ditt köp så tryggt som möjligt, läs i dokumentet Trygghetslöftet Äganderätt.

- **Vad händer om det finns osålda hus vid tillträdet?**

Det drabbar ej övriga. Riksbyggen står för de gemensamma kostnader som tillhör de osålda fastigheterna.

- **Hur går besiktningen av bostäderna till?**

Slutbesiktning med opartisk Besiktningsman genomförs. Man kan även själv välja en besiktningsman och då står man själv för besiktningskostnaden.

- **Hur går man tillväga om det uppkommer fel efter inflyttningen?**

Eventuella fel anmäler du till Riksbyggens Servicecenter.

- **Kommer det att genomföras en Garantibesiktning två år efter inflyttning?**

Ja.

- **Vilken inredning är det i husen?**

Se inredningsmagasinet som finns på projekts hemsida.

- **Hur fungerar bredband och telefoni?**

Fiber dras in i varje hus och ansluts till Vellinge stadsnät. Abonnemang tecknas separat av respektive fastighetsägare.

- **Vad är det för ventilation och uppvärmning?**

Uppvärmning och ventilation sker med frånluftsvärmepump med värmeåtervinning, så kallat FX-system.