

# Vanliga frågor och svar – Brf Polstjärnan

- 1 Hur många lägenheter innefattar Bonum Brf Polstjärnan?**  
35 lägenheter kommer ingå i föreningen
- 2 Hur stora är lägenheterna?**  
De är mellan 2 - 4 rum och kök i storlekarna 49 – 95 kvm.
- 3 När påbörjas byggnationen i Bonum Brf Polstjärnan?**  
Preliminärt kvartal 2/3 2025.
- 4 Finns det krav på att ett visst antal lägenheter måste säljas innan byggnationen startar?**  
Ja, 50% av lägenheterna måste vara sålda.
- 5 När planeras tillträde?**  
Preliminärt kvartal 4 2026.
- 6 Vilken entreprenör anlitar Riksbyggen för uppförandet av Bonum Brf Polstjärnan?**  
Byggmästarna i Skåne AB.
- 7 Vilken arkitekt har ritat Bonum Brf Polstjärnan?**  
Jaenecke Arkitekter AB.
- 8 Är marken friköpt?**  
Ja.
- 9 Finns det parkeringsplatser?**  
Det finns 17 st parkeringsplatser. 9 st i carport, varav 1 är handikapplats och 3 st har laddstolpe.
- 10 Finns tillgång till förråd?**  
Ja det finns förråd i varje lägenhet. >>



**>> 11 Vad ingår i månadsavgiften?**

I månadsavgiften ingår värme, kallvatten, föreningens räntekostnad, amortering, fastighetsförvaltning, städning av gemensamma ytor, skötsel av gården, underhåll på kort och lång sikt, avsättning till framtida underhåll, styrelsearvode, kundtjänst dygnet runt samt bostadsrättstillägg.

**12 Tillkommer det några löpande obligatoriska kostnader?**

Hushållsel och varmvatten debiteras separat per lägenhet utifrån förbrukning. Kostnad för Bredband 250/250 samt Tele2 grundutbud på TV tillkommer månadsvis med 225 kr/mån.

**13 Vad är det för uppvärmning?**

Fjärrvärme

**14 Finns gemensamma utrymmen?**

Ja det finns gemensamhetslokal, övernattningslägenhet, växthus, uteförråd samt uteplatser och odlingslådor.

**15 Finns källsortering?**

Ja det finns ett fristående miljöhus.

**16 Finns hiss?**

Ja det finns hiss i trapphuset i vardera huset.

**17 Vad är det för takhöjd i de olika lägenheterna?**

Normal takhöjd är ca 2,50 m, om inget annat anges i respektive planritning.

**20 Vilken leverantör är det på köks- och badinredning?**

Det är Marbodal som levererar köksinredningen och Svedbergs som levererar badrumsinredningen.

**21 Kan jag göra mina egna inredningsval?**

Ja om du köper din bostad innan stopptiden för inredningsvalen passerat kan du göra dina egna inredningsval. Se inredningsbroschyr eller kontakta mäklaren.

**22 Jag vill rita om min lägenhet jämfört med planritningen, går det? Kan jag tex flytta på eller ta ner en vägg?**

Nej, några avsteg från planritningen kan ej göras under byggnationen annat än framtagna bofaktablad från Riksbyggen.

**23 Kan mer än en person stå som ägare per bostad?**

Ja det går bra med mer än en ägare.

**24 Lämnar Riksbyggen någon garanti till föreningen?**

Ja Riksbyggen lämnar en garantitid på fem år.

**25 Vad händer med eventuella osålda lägenheter?**

Osålda lägenheter som finns i föreningen fem månader efter tillträdet köper Riksbyggen in.

**26 Ingår Trygghetslöftet och vad innebär det?**

Ja. Som köpare av bostadsrätt i någon av Riksbyggens bostadsrättsprojekt, omfattas du av Riksbyggens Trygghetslöfte som erbjuder bland annat rätt till att flytta fram tillträdet eller fria månadsavgifter om du inte har hunnit sälja ditt nuvarande boende innan tillträdet. För medlem i Riksbyggen Förtur gäller utökat Trygghetslöfte. Läs mer på Riksbyggens hemsida.