



## Ett erbjudande från Handelsbanken till dig som köper bostad i Harsyran

Vi hjälper dig hitta lösningar som passar bäst för dig och din ekonomi. Hos oss kan du räkna med hög service och ett personligt engagemang - hela bostadsresan. Här är några exempel på vad vi kan erbjuda dig:

### Bostad och bolån

Bolån för oss handlar om så mycket mer än att bara låna ut pengar. Som bostadsägare ställs du inför många beslut som påverkar din vardagsekonomi, och väljer du oss som bolånepartner får du stöd i dina ekonomiska beslut genom hela livet.

### Grönt bolån

Med en energieffektiv eller miljöcertifierad bostad kan du ansöka om Grönt Bolån och få 0,10 procentenheter lägre ränta. På [handelsbanken.se/grontbolan](https://handelsbanken.se/grontbolan) kan du läsa mer.

### Bolån i Handelsbanken

- Lån på upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde.
- Ingen uppläggnings- eller aviseringsavgift.
- Individuell ränta som sätts tillsammans med din rådgivare.
- Trygga tjänster för dig och din bostad som till exempel juridisk hjälp och hemlarm.
- Lägre ränta med Grönt bolån om du har en energieffektiv eller miljöcertifierad bostad.
- Om du tecknar vårt bolåneskydd blir bolånet extra tryggt för dig och dina nära som skyddar vid sjukdom, arbetslöshet och dödsfall.

### Vi erbjuder dig också

- Professionella råd kring ekonomi för dig och din familj.
- Personlig service via telefon, dygnet runt.
- Bankkort Mastercard – vi bjuder på avgiften första året, därefter 300 kronor/år.
- Allkort Mastercard – vi bjuder på avgiften första året, därefter 360 kronor per år.
- Platinum Mastercard – vi bjuder på avgiften första halvåret, därefter 2 400 kronor per år.

### Erbjudande till Harsyranprojektet

Konkurrenskraftiga erbjudande som sätts tillsammans med din rådgivare.

Möjlighet till överbrygningskredit som vid utbetalning är max 1 % över Riksbankens styrränta.

## Vårt ränterbjudande till dig

Hos oss får du en individuellt satt ränta som baseras på vilka övriga banktjänster du har. I nuläget erbjuder vi dig nedanstående räntor på bolån.

Bindningstid	Ränta per 2024-10-10	Ränta Grönt bolån per 2024-10-10
3 mån	4,05 %	3,95 %
1 år	3,27 %	3,17 %
2 år	3,04 %	2,94 %
3 år	3,27 %	3,17 %
5 år	3,34 %	3,24 %

## En personlig kontakt

Välkommen att boka en tid hos oss, så går vi igenom din ekonomi tillsammans.

Hos oss är ingen fråga för liten eller för stor för att ställas. Vare sig det handlar om bolån eller något annat som rör din ekonomi.



Anna Veeborn  
Privatrådgivare  
tel 040-38 15 88  
anna.veeborn@handelsbanken.se

Elsa Anderssons Gata 3, Malmö, Telefon 040-38 15 91  
Organisationsnummer 502007-7862

Vill du ha hjälp med bankärenden när kontoret har stängt, ringer du 0771-77 88 99 för personlig service dygnet runt.

### Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering med en löptid på 50 år och månadsvis betalning med 4% ränta blir den effektiva räntan 4,07%. Den första månadsbetalningen inkl amortering blir i ovan exempel 5 000 kr, och totalt belopp att betala om lånet behålls i 50 år och räntan är oförändrad under lånets löptid uppgår till 2 001 667 kr. Antalet månadsbetalningar är då 600 stycken. Effektiv ränta är den totala kostnaden för krediten angiven som en årlig ränta i procent där hänsyn även tagits till antal aviseringar samt avgifter och kostnader som utgör en del av kreditkostnaden. Handelsbanken debiterar inga avgifter för att lägga upp bolån och tar inte ut någon aviseringskostnad för dessa lån.

### Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutans försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

### Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.