

# Välkommen till ett hem för hela livet

## Så här går köpet till

När du har bestämt dig för att köpa en bostad tecknar du ett Äganderättsavtal. Utifrån projektets inredningsprogram kan du sedan göra dina tillval.

- Handpenning på 100 000 kronor kommer att faktureras när Riksbyggens företagsledning medgett igångsättning av projektet, vilket sker när 50% av radhusen är sålda.
- När tillval är beställda betalas en handpenning om 20 % på totala tillvalsbeloppet
- På tillträdesdagen betalas resterande belopp och köpebrev tecknas
- Resterande kostnad för dina tillval betalas på tillträdesdagen
- I de fall du som köpare belånar din fastighet tillkommer en kostnad för uttagande av pantbrev, för närvarande 2 % av lånebeloppet
- I samband med tillträdet ansöker du som köpare om lagfart och betalar gällande lagfartskostnad

## Inredning

Du som är med i ett tidigt skede av försäljningen har möjlighet att sätta din personliga prägel på ditt framtida hem genom tillval utifrån vårt inredningsprogram. Vilka möjligheter att välja inredning du har varierar. Inredningsprogrammet för vilka tillval som är möjliga finns med i avtalshandlingar vid köpet. Det är inte möjligt att göra andra val än de som finns presenterade i inredningsprogrammet. Avtalet gällande dina tillval är ett separat avtal mellan dig och Riksbyggen och betalas vid inflyttning.

*Tack för att du har intresserat dig för en bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.*

## Besiktning och ansvar för fel

När ert hus är färdigbyggt sker en slutbesiktning. Slutbesiktningen görs både för att kontrollera att entreprenaden har utförts i enlighet med avtalet mellan er och Riksbyggen men även för att kontrollera att entreprenaden har utförts i enlighet med avtalet mellan Riksbyggen och den entreprenör som Riksbyggen har anlitat. Om besiktningsmannen noterat några fel så ska Riksbyggen se till så att dessa fel avhjälpas. Ni behöver inte göra någon särskild reklamation för dessa fel. Om det däremot framträder några fel efter besiktningen ska ni reklamera dessa till Riksbyggen så att Riksbyggen kan utreda och avhjälpa felen.

Riksbyggen ansvarar enligt Konsumenttjänstlagen och det särskilda avtal som har tecknats mellan er och Riksbyggen för dolda fel i 10 år. Vad som är ett dolt fel är inte alltid lätt att veta. Fel som visar sig under de första två åren förutsätts vara dolda fel som Riksbyggen ansvarar för om det inte framgår att det är ett problem som har uppkommit på grund av brukandet av huset, en olyckshändelse eller liknande som Ni som köpare ansvarar för. För att Riksbyggen ska kunna utreda och avhjälpa fel behöver Ni som köpare, i enlighet med tecknat avtal, hjälpa till genom att ge Riksbyggen tillträde.

## Tillträde och inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för bostaden inklusive dina tillval vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. Vid tillträdet överlämnas en Drift- & underhållspärm som innehåller skötselansvisningar. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.