

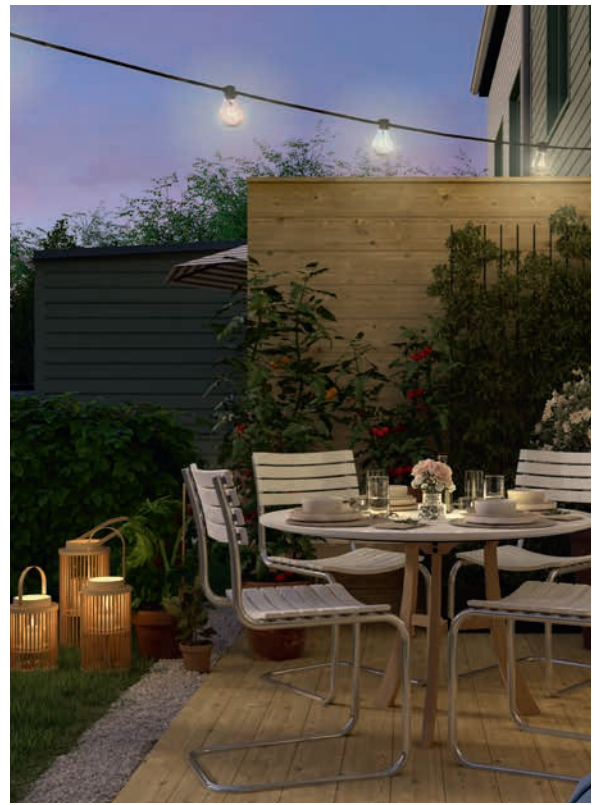
Välj huset som passar er

Så här tar ni nästa steg. På följande sidor finns information om hur ni gör ert val av hus i Harsyran i Videdal, Malmö, samt blankett som ska skickas in via mail.





Tomtkarta med preliminära fastighetsareor



Så här gör du!

Sista
inlämningsdag
är 8 november
2024

1. Rangordna era val

Markera ert förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av hus". Rangordna därefter era följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3, 4 och så vidare.

OBS: Ni gör klokt i att sätta upp flera hus alternativ, det finns inga begränsningar. Genom att markera flera alternativ ökar ni era möjligheter att få ett erbjudande om köp.

2. Skicka in dina val

Det är viktigt att ni mailar in blanketten i tid. Så fort vi tagit emot den, bevakar vi er eventuella köplats och kan förhoppningsvis erbjuda er ett hus. Sista datum oss tillhanda är den 8 november 2024.

Kom ihåg att ange om ni är med i Riksbyggen Förtur!

Maila blanketten till:
marie.lundstrom@riksbyggen.se

3. Turordning för försäljning av hus i Harsyran

Försäljningen sker i upprättad köordning, och efter den rangordning som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, dvs när vi når er köplats, får ni erbjuda om att köpa ett hus i Harsyran.

Turordning för försäljning

1. De som är med i Riksbyggens Förtur och efter antal insamlade poäng.
2. De som inte är med i Riksbyggen Förtur hanteras strikt utifrån tiden för intresseanmälan.

4. Skriva kontrakt

Vi tecknar ett avtal om fastighetsköp och entreprenad. Handpenning på 100 000 kronor kommer att faktureras när Riksbyggens företagsledning medgett igångsättning av projektet, vilket sker när 50% av radhusen är sålda. Resterande del av köpeskillingen betalas på tillträdesdagen.

5. Inredning

20 % av den totala tillvalskostnaden betalas i samband med att inredningsvalen görs och resterande del betalas på tillträdesdagen.

6. Tillträdet

På tillträdesdagen ska resterande belopp av köpeskillingen samt resterade betalning av inredningsvalen betalas.

Köpebrevet undertecknas på tillträdesdagen och du blir lagfaren ägare till fastigheten. Tillträdet brukar vanligtvis ske på er bank.

Maila
in!

Personuppgifter Harsyran

Observera: Om du mailar in dina uppgifter, glöm inte att maila båda sidorna.

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

På nästa sida finner ni en husöversikt och prislista.
Spara ner blanketten, skriv in dina val, spara och
maila in blanketten till:

marie.lundstrom@riksbyggen.se

Sista inlämningsdatum är 8 november 2024

FÖR MER INFORMATION OM
HARSYRAN I VIDEDAL, MALMÖ:
Marie Lundström 040-10 94 47
marie.lundstrom@riksbyggen.se
www.riksbyggen.se/harsyran

Val av hus

Rangordna de hus som du är intresserad av att köpa. Ert förstahandsval är alternativ 1, ert andrahandsval är alternativ 2 osv. Gärna flera alternativ då det inte finns någon begränsning i antal val. Börja redan idag så att ni kan planera i lugn och ro!

Upplåtelseformen

Upplåtelseformen är äganderätt (egna hem) vilket innebär att du köper ditt hus och friköpt tomt och blir därmed lagfaren ägare till fastigheten. Tompriset ingår i köpeskillingen.

Driftskostnaden

Kostnader för el, värme, vatten, sophämtning uppgår till ca 2 500-3 000 kr/mån beroende på levnadsvanor. I driftskostnadssumman ingår även en månadskostnad för samfälligheten.

Hus och trädgård

Huset är nyckelfärdigt och trädgården färdigställs med plattsättning, gräs och häckar – se aktuell planlösning.

Engångskostnader

Pantbrevskostnad tillkommer med en kostnad av 2 % av summan av uttagna pantbrev (lånebeloppet). Lagfartskostnad tillkommer med f.n 1,5 % av fastighetens/tomtens värde vid kontraktstillfället.

Frågor gällande valblankett? Hör av dig till:

Marie Lundström 040-10 94 47
eller maila marie.lundstrom@riksbyggen.se

Sista inlämningsdatum är: 8 november 2024

Hus

Hus nr	Antal plan	RoK	Bostadsyta m ² (exkl förråd)	Förråd m ² Biyta	Tomt-area m ²	Pris grundutförande	Rangordna här
1	2	5	122	4	170	5 700 000	
2	2	5	122	4	146	5 500 000	
3	2	5	122	4	153	5 500 000	
4	2	5	122	4	166	5 700 000	
5	2	5	115	4	198	5 300 000	
6	2	5	115	4	139	5 100 000	
7	2	5	115	4	139	5 100 000	
8	2	5	115	4	139	5 100 000	
9	2	5	115	4	146	5 300 000	
10	2	5	115	4	147	5 300 000	
11	2	5	115	4	143	5 200 000	
12	2	5	115	4	143	5 200 000	
13	2	5	115	4	143	5 200 000	
14	2	5	115	4	139	5 200 000	
15	2	5	115	4	245	5 500 000	
16	2	5	122	4	210	5 800 000	
17	2	5	122	4	146	5 500 000	
18	2	5	122	4	146	5 500 000	
19	2	5	122	4	146	5 500 000	
20	2	5	122	4	188	5 800 000	