

Hur går köprocessen till i Brf Bersån, trapphus 6 (Igh 601-652)?

Den officiella visningen går av stapeln den 15 september 2024. Allt material som delas ut på visningen finns även publicerat på [Riksbyggen.se/bersan](https://riksbyggen.se/bersan) och du hittar information i bostadsväljaren och under ”Dokument och faktablad”.

Digital valblankett 16 september

Den 16 september kl. 10:00 kommer en länk till en digital valblankett att skickas ut via e-post till alla som anmält intresse för projektet via projekthemsidan; riksbyggen.se/bersan. Det är många intressenter så var inte orolig om mejlet tar några minuter på sig att komma fram. Dubbelkolla även så att det inte hamnat i skräpposten.

För dig som inte lämnat in intresseanmälan

Sista dagen att lämna in intresseanmälan via riksbyggen.se/bersan för att garantera att du får den digitala valblanketten är måndag den 23 september kl. 13.00.

På valblanketten rangordnar du de lägenheter du är intresserad av samt anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur. Tips! För att öka dina chanser att få ett erbjudande om köp av lägenhet; rangordna flera alternativ. Du kan rangordna så många lägenheter du vill. Du har till **måndag den 23 september kl. 23:59** på dig att lämna in dina val innan vi stänger valblanketten. Fram till dess kan du återropa dina förturspoäng.

Du behöver inte vara medlem i Riksbyggen Förtur för att köpa en bostad, men medlemmar i Riksbyggen Förtur kommer att erbjudas köp före övriga kunder. Du kan bli medlem i Riksbyggen Förtur t o m **19 september 2024**. Ändrar du dina val innan vi stänger valblanketten är det senast inlämnade valblankett som gäller.

25 september börjar köhanteringen

Från den 25 september kontaktas de som lämnat in valblanketter enligt turordning. Medlemmar i Riksbyggen Förtur kontaktas först och därefter kontaktas intressenter utifrån det datum som man anmälde intresse för projektet.

Om någon av de lägenheter du valt och rangordnat finns kvar när vi når din köplats får du en bokningsbekräftelse på lägenheten. Detta sker några dagar efter att vi erbjuder köp. Vi tar en kreditupplysning och du ska förbereda dig genom att ha ett klart lånelöfte.

Upplåtelseavtal

När den ekonomiska planen är klar i oktober/november kommer du att kontaktas av mäklarna Arvid Sjöquist eller Michel Warnie Humelghem för att signera Upplåtelseavtalet digitalt eller fysiskt hos Fastighetsbyrån i Täby.

Vi fakturerar handpenningen som är 10% av insatsen, med förfalldatum 30 dagar efter signerat avtal. Resterande summa av insatsen ska betalas senast i samband med tillträdesdagen.

På tillträdesdagen uppvisas kvittot på inbetalt belopp för att kvittera ut nycklarna till din nya bostad.

Vad händer efter att du signerat Upplåtelseavtal?

Nästa steg fram till inflyttningen kommer ske via kontakten med Riksbyggens Kundrelationsansvarig som kommer vara din kontakt under kundresan fram till inflyttning i juni 2025. Under din kundresa kommer du få löpande information om projektet och kommande aktiviteter via nyhetsbrev. När vi närmare oss inflyttning kommer vi hålla informationsmöte om allt det praktiska som gäller inför inflyttningen och vad det innebär att bo i en bostadsrättsförening.

Finns det några frågor eller funderingar om köpprocessen så går det bra att kontakta fastighetsmäklarna:

Arvid Sjöquist, Fastighetsbyrån
073-396 70 00
arvid.sjoquist@fastighetsbyran.se

Michel Warnie Humelghem, Fastighetsbyrån
073-331 77 31
michel.warnie@fastighetsbyran.se