

Hur går köprocessen till i Brf Bersån, trapphus 4 och 5, lgh 401 – 552?

Den officiella säljstarten av sista etappen i Brf Bersån (lgh 401-552) går av stapeln i samband med Riksbyggens nationella visningsdag, den 2 februari 2025. Allt material som delas ut på visningen finns även publicerat på [Riksbyggen.se/bersan](https://riksbyggen.se/bersan) och du hittar information i bostadsväljaren och under ”Dokument och faktablad”.

3 februari - Gör dina lägenhetsval i den digitala valblanketten

Den 3 februari kl. 10.00 kommer en länk till en digital valblankett att skickas ut via e-post till alla som anmält intresse för projektet via projekthemsidan; riksbyggen.se/bersan. Det är många intressenter så var inte orolig om mejlet tar några minuter på sig att komma fram. Dubbelkolla även så att det inte hamnat i skräpposten.

Har du ännu inte anmält intresse till projektet via projekthemsidan [Riksbyggen.se/bersan](https://riksbyggen.se/bersan) måste du göra det senast fredagen den 6 februari kl. 14.00 för att få valblanketten utskickad.

På valblanketten rangordnar du de lägenheter du är intresserad av samt anger om du är medlem i Riksbyggen Förtur. Tips! För att öka dina chanser att få ett erbjudande om köp av lägenhet; rangordna flera alternativ. Du kan rangordna så många lägenheter du vill. Du har till måndag den 10 februari kl. 23.59 på dig att lämna in dina val innan vi stänger valblanketten. Fram till dess kan du återopla dina förturspoäng.

Du behöver inte vara medlem i Riksbyggen Förtur för att köpa en bostad, men medlemmar i Riksbyggen Förtur kommer att erbjudas köp före övriga kunder. Du kan bli medlem i Riksbyggen Förtur t o m 6 februari 2025 för att dina förturspoäng ska komma med. Ändrar du dina val innan vi stänger valblanketten är det senast inlämnade valblankett som gäller.

13 februari börjar köhanteringen

Från den 13 februari kontaktas de som lämnat in valblankett enligt turordning. Medlemmar i Riksbyggen Förtur kontaktas först och därefter kontaktas intressenter utifrån det datum som man anmälde intresse för projektet. Om någon av de lägenheter du valt och rangordnat finns kvar när vi når din köplats kommer du att bli kontaktad av våra mäklare för erbjudande om köp.

Upplåtelseavtal

Du kommer att kontaktas av mäklarna Arvid Sjöquist eller Michel Warnie Humelghem på Fastighetsbyrå i Täby. Tackar du ja till erbjuden lägenhet tar vi en kreditupplysning och skickar ut ett Upplåtelseavtal som du kan välja att signera digitalt eller boka möte med

Fastighetsbyrån för genomgång. För att skynda på processen är det viktigt att du redan nu ser till att prata med din bank om lånelöfte.

När vi fått ditt signerade Upplåtelseavtal fakturerar vi handpenningen som är 10% av insatsen, med förfalldatum 30 dagar efter signerat avtal. Resterande summa av insatsen ska betalas senast i samband med tillträde.

På tillträdesdagen uppvisas kvitto på inbetalt belopp för att kvittera ut nycklarna till din nya bostad.

Vad händer efter att du signerat Upplåtelseavtal?

Nästa steg fram till inflyttningen kommer ske via kontakten med Riksbyggens Kundrelationsansvarig som kommer vara din kontakt under kundresan fram till inflyttning hösten 2025.

Under din kundresa kommer du få löpande information om projektet och kommande aktiviteter via nyhetsbrev. När vi närmare oss inflyttning kommer vi hålla informationsmöte om allt det praktiska som gäller inför inflyttningen och vad det innebär att bo i en bostadsrättsförening.

Finns det några frågor eller funderingar om köpprocessen så går det bra att kontakta fastighetsmäklarna:

Arvid Sjöquist, Fastighetsbyrån
073-396 70 00
arvid.sjoquist@fastighetsbyran.se

Michel Warnie Humelghem, Fastighetsbyrån
073-331 77 31
michel.warnie@fastighetsbyran.se