

## Så går det till att köpa i Brf Arken

[riksbyggen.se/arken](https://riksbyggen.se/arken)

**Funderar du på att köpa bostadsrätt? Här går vi igenom steg för steg hur ett bostadsköp i Brf Arken går till. Du får även löpande information från att du skrivit på ett avtal och tills det är dags för din inflyttning.**

- Vid säljstarten skickar Riksbyggen ut säljmaterial inkl. planlösningar, prislista och länk till digital valblankett. Efter det har man t.o.m måndag den 16 september kl. 22.59 på sig att göra sina val.  
Fram till dess har Riksbyggens Förtursmedlemmar möjlighet att använda sin förtur. Man behöver inte vara Förturskund för att köpa en bostad hos Riksbyggen men Förturskunder kommer erbjudas köp före övriga kunder.
- Val av bostad gör man på vår digitala valblankett som du hittar på hemsidan. På valblanketten rangordnar man de lägenheter man är intresserad av samt anger om man är Förtursmedlem hos Riksbyggen. *Tips!* För att öka dina chanser att få ett erbjudande om köp av lägenhet; rangordna *flera* alternativ.
- När valtiden är över (17/9) så fastställs turordningen utifrån antalet Förturspoäng och våra kunder kontaktas i turordning. För övriga gäller anmälningsdatum till Brf Arkens intressekö som köplats.
- Grattis! När vi når din köplats erbjuds du teckna avtal på en av dina valda lägenheter. Förhandsavtal tecknas oftast inom några dagar efter att vi erbjuder köp. Vi tar en kreditupplysning och du kan förbereda dig inför avtalsskrivningen genom att ha klart med finansiering/lånelöfte från bank.
- Förhandsavtalet skrivs under digitalt med BankID eller på plats hos Mäklarcity. Det är ansvariga mäklare från Mäklarcity som kontaktar dig, erbjuder lägenhet och bokar då in tid för avtalsskrivning.



- När avtalet är signerat fakturerar vi ett förskott på handpenningen med förfalldatum 20 dagar efter förhandsavtalets undertecknande. Förskottets belopp är fastställt till 2% av köpeskillingen, dock max 75.000 kronor.
- När ekonomiska planen är registrerad skriver man Upplåtelseavtal och handpenning ska betalas med 10 % av köpeskillingen minus det förskott som tidigare betalats in. Detta sker ungefär 3-4 månader före tillträdet. Exakt datum för tillträde presenteras också i samband med upplåtelseavtalet.
- Har du beställt tillval till din lägenhet faktureras handpenning på 20 % av kostnaden för dina tillval när beställningen görs. Resterande belopp kommer med slutfaktura i samband med tillträde.
- Resterande summa av köpeskillingen samt ev. resterande tillvalskostnad ska betalas senast i samband med tillträdet. Du lämnar kvitto på inbetalda belopp och kvitterar sedan ut dina nycklar.

**– Dags för tillträde till ditt nya hem!**

