

Bo bekvämt mitt i centrum

Brf Arken. 29 lägenheter om 1–4 rum och kök. Med placering mitt i centrala Umeå är det bekvämt avstånd till shopping, kultur och en promenad längs älven.



Drömmen om innerstan

Kultur, shopping och närhet till älven. Det är bara några exempel på vad som finns utanför dörren till Brf Arken, ditt nya hem i hjärtat av Umeå.

Innehåll

Hitta hem i hjärtat av Umeå	4	Översikt	42
En vardag i händelsernas centrum	6	Byggnadsbeskrivning	46
En stad som ständigt överraskar	8	Rumsbeskrivning	48
Arkitektens tankar	10	Så här går köpet till	51
Välkommen hem!	12	Välkommen till ett hem för hela livet	52
Inredningsmagasinet: Din stil – ditt val	18	Välskött hus tack vare dina avgifter	54
Hur ska ditt hem se ut? Välj den stil som passar dig	20	Så här läser du en kostnadskalkyl	55
Ekosystemtjänster	22	Enklare vardag med appen Mitt Boende	56
Karta – Situationsplan	24	Trygghet hela vägen till ditt nya hem	57
Planritning 1:or	25	Tillsammans ökar vi takten i hållbarhetsarbetet	58
Planritningar 2:or	26	När andra säger hej då, säger vi hej hej	59
Planritningar 3:or	32	Nyfiken på Riksbyggen	60
Planritningar 4:or	38		

Fakta Brf Arken

Boendeform: Bostadsrätt

Antal bostäder: 29

Storlekar: 1–4 rok (ca 34–109 kvm)

Parkering: Erbjuds i befintliga närliggande p-hus.

Övrigt: Samtliga lägenheter med 2–4 rum och kök har inglasad balkong, ett flertal lägenheter har två inglasade balkonger.

Inflyttning: Preliminärt 2026

Miljöbyggnad: Preliminär nivå silver

Hitta hem i hjärtat av Umeå

Välkommen till kultur, smakupplevelser och citypuls. Mitt i centrala Umeå, i korsningen Magasinsgatan–Västra Norrlandsgatan, skapas just nu ditt drömboende.

Här växer ditt nya hem fram. Nu byggs nya bostadsrättslägenheter med närhet till allt vad kulturstaden Umeå har att bjuda på. Utanför tröskeln väntar stadens puls, restauranger, shopping och nöjesliv – bakom din dörr ett ljust, harmoniskt och välplanerat boende med hög standard. Och med resecentrum som granne är nästa äventyr aldrig avlägset.

Brf Arken erbjuder 29 nyproducerade bostadsrättslägenheter med 1–4 rum. Alla lägenheter med 2–4 rum har rymlig inglasad balkong, många av bostäderna har två balkonger i olika väderstreck. Här kan du njuta av årstiderna från tidig vårsol till långt in på hösten.

Vi bygger med hållbarhetsfokus och solceller på taket. Det är bra, både för föreningens ekonomi och för miljön.



En vardag i händelsernas centrum

I Brf Arken bor du mitt i stadens hjärta, med kultur, shopping och ett sprudlande restaurangliv runt hörnet.

En balanserad livsstil

Från Brf Arken har du alltid nära till kultur- och smakupplevelser, men centrumkärnan erbjuder så mycket mer. På promenadavstånd från hemmet finns ett stort utbud av gym och träningsanläggningar, simhallen Navet, gruppträning, yogastudios och mycket mer. På I20-området väntar fina skidspår, leder för trailcykling och rofyllda skogsstigar. Det ska vara enkelt att balansera en aktiv livsstil med avslappning och rekreation.

Världens valmöjligheter

Asiatisk streetfood, sydamerikanska smårätter eller klassisk fransk bistro – Umeås mångsidiga restaurangliv har skapat en smakdestination, och lokalproducerade delikatesser för mysiga hemmakvällar står alltid redo i närheten. Dessutom är nästa smakresa aldrig långt borta – två minuter från din port ligger resecentrum med buss- och tågförbindelser till hela Sverige, och vidare ut i världen.





En stad som ständigt överraskar

Umeå är en progressiv stad som växer – på höjden och bredden. Här står kulturen i centrum, samtidigt som naturupplevelsen aldrig är långt borta.

Ett levande centrum

I kulturstaden Umeå finns alltid nya guldkorn som väntar på att upptäckas. Strosa längs strandpromenaden och titta in på Konstnärligt campus för att botanisera bland nya utställningar på Bildmuseet, eller slå dig ner och njut av norrländsk gastronomi med älvsutsikt. Runt centrumkärnan samlas prisvinnande cocktailbarer, inspirerande scenkonst och det unika musikliv som satt staden på världskartan.

Kontraster som kittlar

Från stadspuls till friluftsliv, korsa den gamla cykelbron så när du snart Bölesholmarna – en fridfull oas med sandstrand och avskilda utflyktsplatser. Stannar du hellre i centrum väntar den lummiga Rådhusparken som erbjuder grönska och lugn mitt i stadspulsen.

Umeå växer på höjden

Utvecklingen av centrumkärnan genomförs med en tydlig målsättning – att vara en trygg, attraktiv och levande mötesplats, både dag och kväll. I takt med att hela Umeå fortsätter att växa skapas nu moderna och klimatsmarta bostäder med närhet till det fantastiska utbud som redan finns – och ständigt utvecklas – i centrum.



Arkitektens tankar

Kvarteret som i dagsläget består av en parkeringsyta kan upplevas som ett glapp i stadsrummet mellan Västra Norrlandsgatan och Magasinsgatan. Det planerade bostadshuset, brf Arken, blir en välkommen förtätning av platsen och bidrar till att förstärka stråket norrut från Renmarkstorget.

Huskroppen kommer stå i vinkel mot korsningen och har en högre del i sex våningar med tegelfasader och en lägre del i ljus puts. Sockelvåningen blir stadsmässig och rustik med mörkare tegel, genomgående entréer och en uppglasad lokal i hörnet. Gestaltningen är dels modern med stora fönster, indragna balkonger mot gatan och dels traditionell med sadeltak och gedigna materialval.

Lägenheterna är omsorgsfullt planerade och i varierade storlekar. Flertalet har två balkonger i olika väderstreck. Några av de större lägenheterna är utformade med möjlighet till uthyrningsdel.

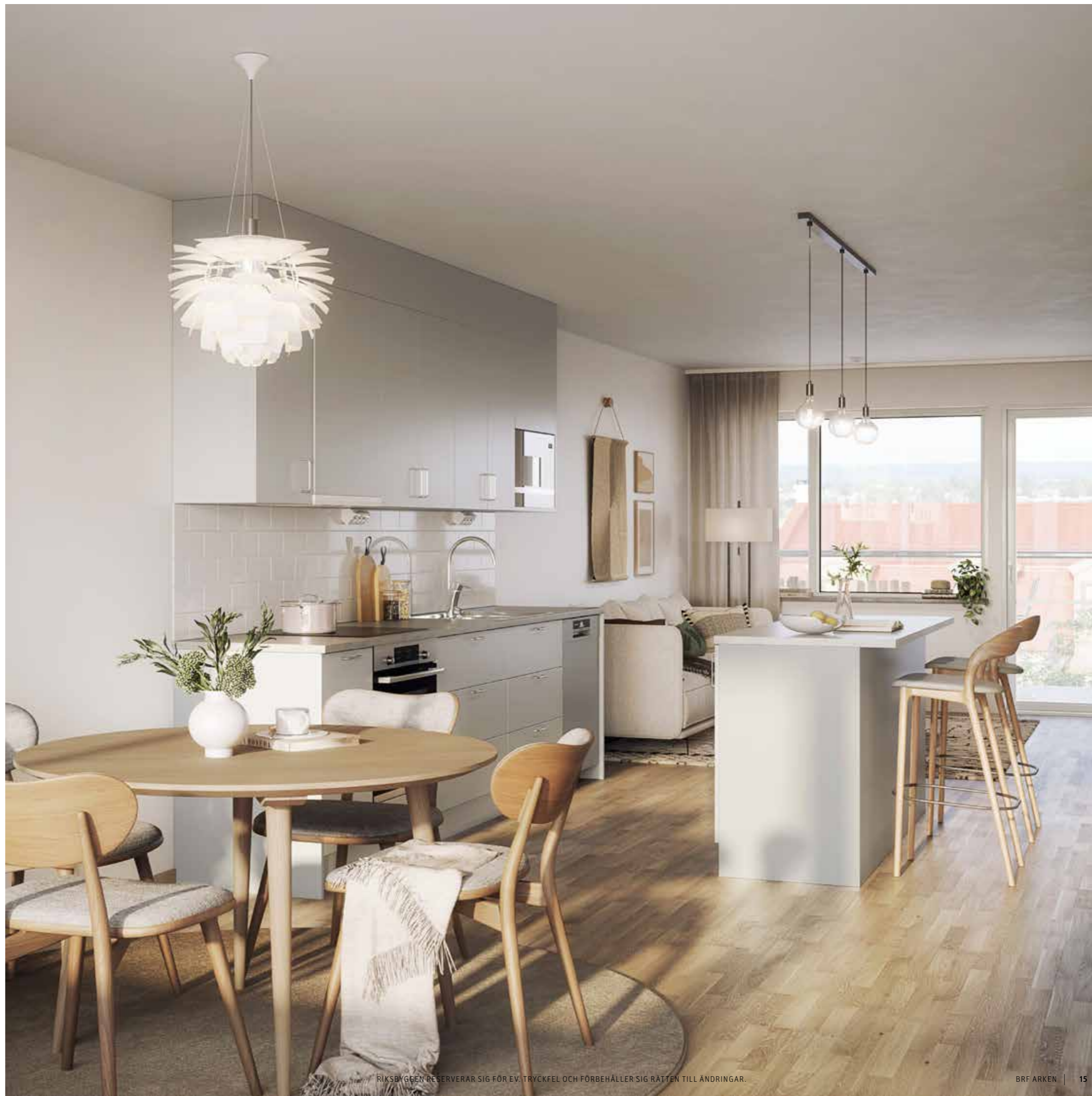
*Joban Fjellström,
Arkinova Arkitekter*

Välkommen hem!

Tidlös elegans, modern komfort och kompromisslös kvalitet – när vi utformat ditt nya hem har vi gjort det med omtanke om varje detalj. Här kan du landa.



Brf Arken är skapat med genomgående hög standard. Varje material- och inredningsval är gjort med omsorg – från generöst ljusinsläpp till parkettgolv, Marbodalkök och kvalitetsvitvaror. Från din inglasade balkong kan du njuta av lugnet och förlänga sommaren, med utsikt över en levande stadskärna.





Din stil – ditt val

En av fördelarna med att köpa en nyproducerad lägenhet är att du har många möjligheter att påverka och välja hur du vill att inredningen i ditt hem ska vara. Men ibland kan det vara svårt att välja. Därför har vi på Riksbyggen tagit fram ett inredningsprogram med olika stilpaket som gör det lite lättare för dig att göra dina inredningsval. Inom respektive stilpaket kan du välja fritt och ändå känna dig lugn med att dina val kommer matcha snyggt tillsammans. Det har våra inredare säkerställt!

Harmoni heter stilen som vi har som grundutförande i våra kök och badrum. Här har våra inredare valt ut och matchat ihop material och produkter till en inredning som är stilren, praktisk och hållbar över tid.

Vill du ha något lite extra, då kanske någon av våra tillval faller dig bättre i smaken!?

Läs mer om inredningsprogrammet, våra stilpaket samt övriga tillvalsmöjligheter i inredningsmagasinet för Brf Arken.

Till din hjälp har du även Riksbyggens inredningsportal med en digital ”visuell 3D väljare” som visar

ett typkök och ett typbadrum i grundutförande och i de olika tillvalsstilarna. Här du kan prova dig fram genom att byta ”stilar” och utforska olika luckor, handtag, bänkskivor och kakel i olika kombinationer. Du hittar denna på projektets hemsida.

Längre fram när det är dags att göra inredningsvalen för din bostad kommer du som kund få en personlig inloggning till Inredningsportalen där du kan se alla val som går att göra för just din lägenhet, samt priser på eventuella tillval.



Hur ska ditt hem se ut? Välj den stil som passar dig.

Att flytta in i en ny bostad där ingen annan bott tidigare är en fantastisk känsla. Ännu mer speciellt blir det när du fått möjlighet att sätta din personliga prägel på boendet. Därför har vi tagit fram stilpaket, så att du i ett tidigt skede kan vara med och sätta din prägel på ditt hem. Låt dig inspireras här... Läs mer om våra stilpaket i inredningsbroschyren för Brf Arken.

Välj
din stil



Kök "Lugn" är rofyllt, modernt och hämtar inspiration från naturens skiftningar.



Badrum "Elegant" är stramt och formsäkert.



Med stilen "Sinne" skapar du en lugn och stillsam miljö.



Kök "Tradition" har en klassisk ramlucka i dimgrönt eller betonggrå.



Med stil "Natur" skapar du ett ombonat kök.



Badrum med kontrast "Karakter" .

Brf Arkens ekosystemtjänster

Lyssna på marken

Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, undersöker vi alltid platsen som ska bebyggas väldigt noga. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och innebär att vi analyserar vilka tjänster som marken, vattnet och naturen bidrar med (exempelvis renar vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att marken bidrar lika mycket, eller mer när projektet väl är färdigt. Så med oss lyssnar du på marken och tar ansvar för framtiden.

Vilka åtgärder planerar Brf Arken att genomföra?

- 1 Anläggning av grönyta
- 2 Minimera mängden hårdgjord yta
- 3 Innergård med samlingsplats
- 4 Glasfasad mot buller



Ekosystemtjänster som Brf Arkens planerade åtgärder bidrar till



Rekreation och estetiska värden
Ekosystemets förmåga att skapa upplevelser och bidra till rekreation.



Pollinering och fröspridning
Överföring av pollen mellan växter så att frukter, bär och grödor kan bildas. Frön sprids genom vind, vatten, djur och insekter till andra platser där de gro.



Upprätthållande av luftkvalitet
Ekosystemets förmåga att förbättra luftkvaliteten t ex trädens förmåga att binda utsläpp och partiklar från biltrafik.



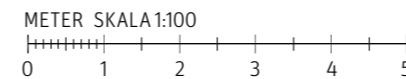
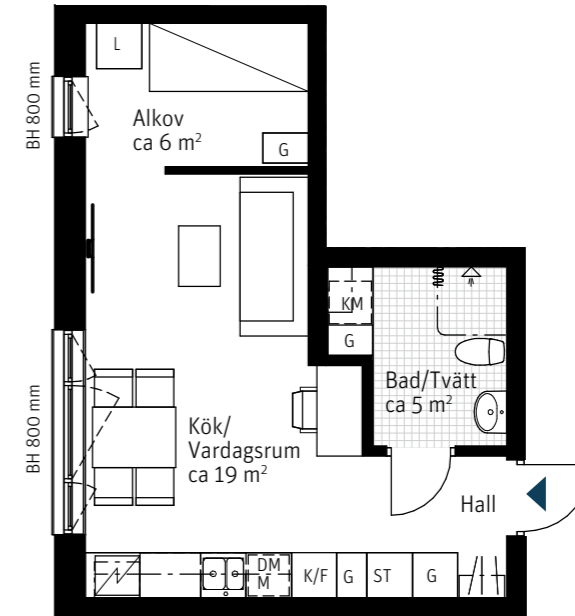
Förebyggande av jorderosion
Förmågan att binda mark, reglera vatten och därigenom förebygga erosion.

Situationsplan



1 RoK, ca 34 m²

Brf Arken
Lägenhet 0212, 0222

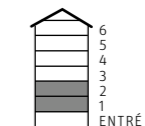


FÖRKLARINGAR

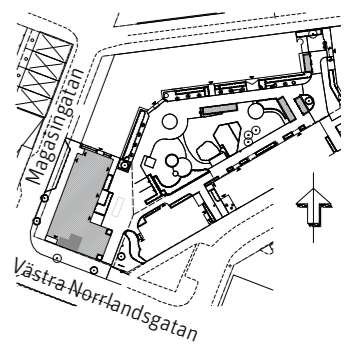
Generell takhöjd 2500 mm. Generell bröstningshöjd är 800 mm, 700 mm i vardagsrum om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd	K	F	Kylskåp och Frysskåp		Kapphylla		Förstärkt vägg/Tv
G	Garderob	K/F		Kombinerat Kyl-/frysskåp				
—	Skjuddörrar			Spishäll/UGN				
L	Linneskåp			M				
KLK	Klädkammare			M				
ST	Städskåp	TM	TT	Tvättmaskin och torktumlare				
DM	Diskmaskin	KM		Kombinerad tvätt- och torktumlare				
◦ ◦	Diskho	✓		Dusch				

VÅNINGSPLAN

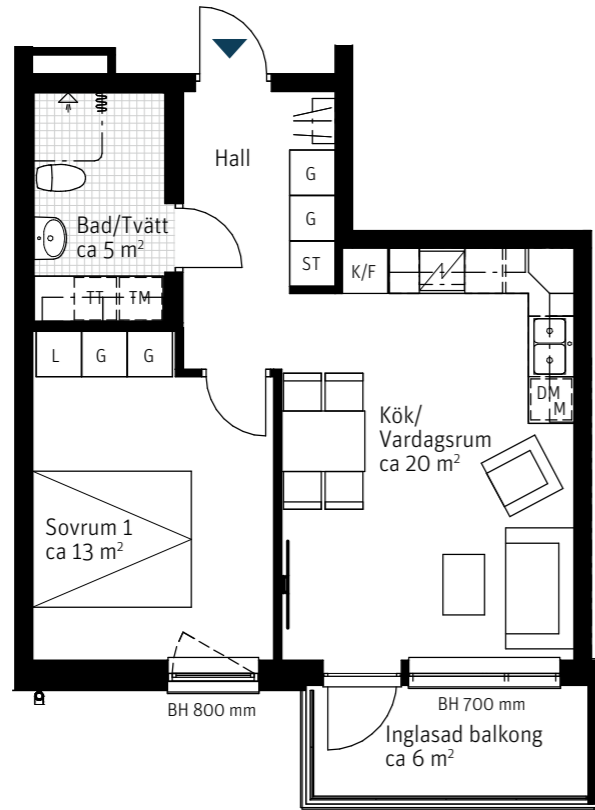


SITUATIONSPLAN



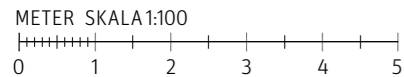
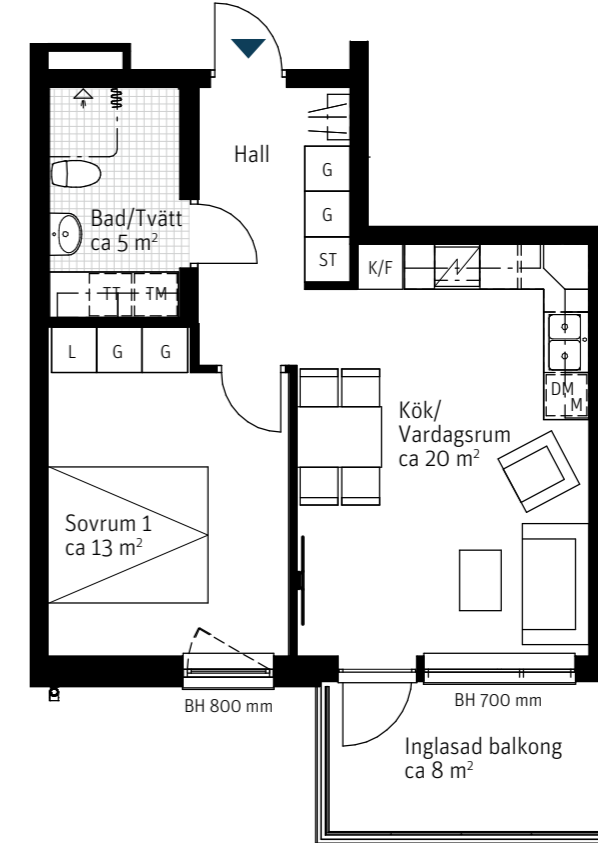
2 RoK, ca 47 m²

Brf Arken
Lägenhet 0112



2 RoK, ca 47 m²

Brf Arken
Lägenhet 0122

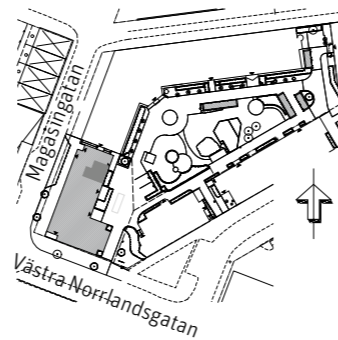


FÖRKLARINGAR

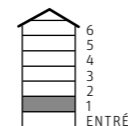
Generell takhöjd 2500 mm. Generell bröstningshöjd är 800 mm, 700 mm i vardagsrum om inget annat anges.

- | | | | | | | | | |
|-----|----------------|-----|----|-----------------------------------|--|-----------|--|-------------------|
| BH | Bröstningshöjd | K | F | Kylskåp och Frysskåp | | Kapphylla | | Förstärkt vägg/Tv |
| G | Garderob | K/F | | Kombinerat Kyl-/frysskåp | | | | |
| — | Skjutdörrar | — | | Spishäll/UGN | | | | |
| L | Linneskåp | M | | Mikro i väggskåp | | | | |
| KLK | Klädkammare | TM | TT | Tvättmaskin och torktumlare | | | | |
| ST | Städskåp | KM | | Kombinerad tvätt- och torktumlare | | | | |
| DM | Diskmaskin | ☉ | | Duskhö | | | | |
| ☉ | Diskho | ☉ | | Duskhö | | | | |

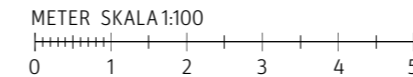
SITUATIONSPLAN



VÅNINGSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

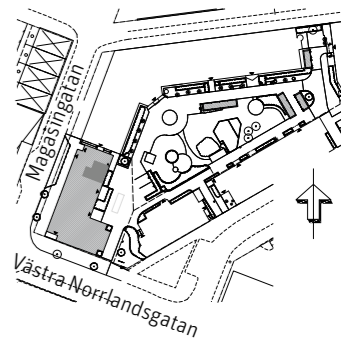


FÖRKLARINGAR

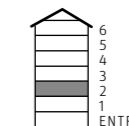
Generell takhöjd 2500 mm. Generell bröstningshöjd är 800 mm, 700 mm i vardagsrum om inget annat anges.

- | | | | | | | | | |
|-----|----------------|-----|----|-----------------------------------|--|-----------|--|-------------------|
| BH | Bröstningshöjd | K | F | Kylskåp och Frysskåp | | Kapphylla | | Förstärkt vägg/Tv |
| G | Garderob | K/F | | Kombinerat Kyl-/frysskåp | | | | |
| — | Skjutdörrar | — | | Spishäll/UGN | | | | |
| L | Linneskåp | M | | Mikro i väggskåp | | | | |
| KLK | Klädkammare | TM | TT | Tvättmaskin och torktumlare | | | | |
| ST | Städskåp | KM | | Kombinerad tvätt- och torktumlare | | | | |
| DM | Diskmaskin | ☉ | | Duskhö | | | | |
| ☉ | Diskho | ☉ | | Duskhö | | | | |

SITUATIONSPLAN



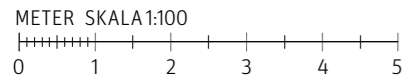
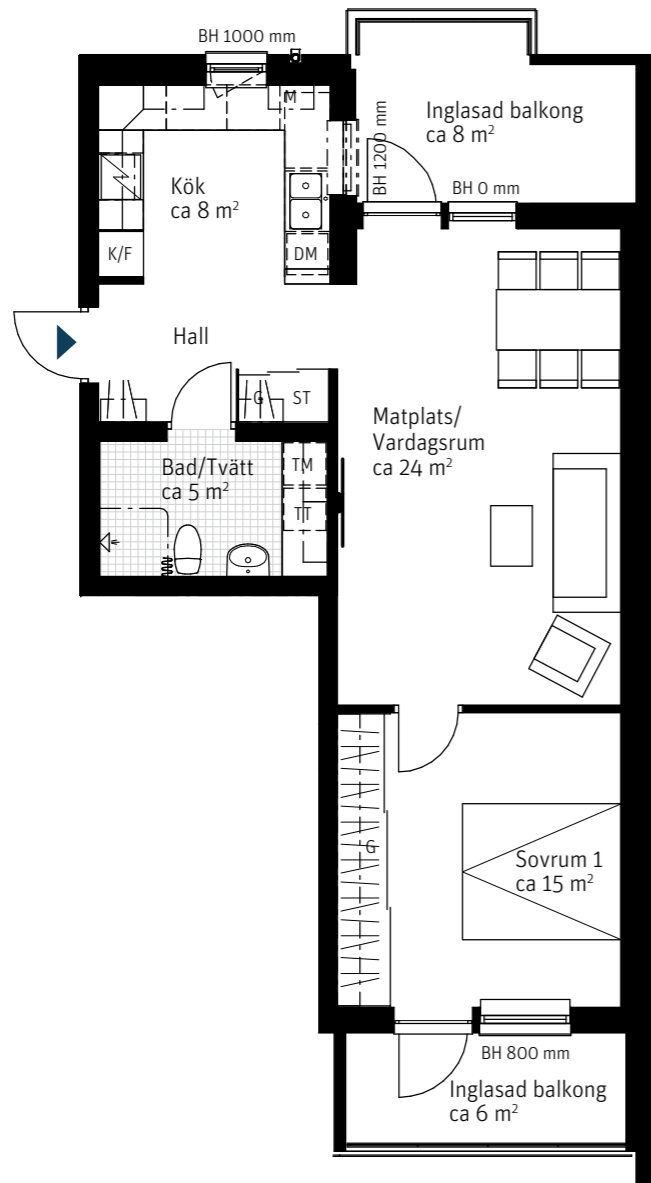
VÅNINGSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

2 RoK, ca 59 m²

Brf Arken
Lägenhet O111

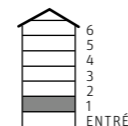


FÖRKLARINGAR

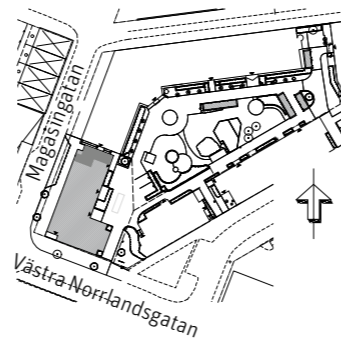
Generell takhöjd 2500 mm. Generell bröstningshöjd är 800 mm, 700 mm i vardagsrum om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd	K	F	Kylskåp och Frysskåp		Kapphylla	▬	Förstärkt vägg/Tv
G	Garderob	K/F		Kombinerat Kyl-/frysskåp				
—	Skjutdörrar			Spishäll/UGN				
L	Linneskåp	M		Mikro i väggskåp				
KLK	Klädkammare	TM	TT	Tvättmaskin och torktumlare				
ST	Städskåp	KM		Kombinerad tvätt- och torktumlare				
DM	Diskmaskin	☉		Duscho				
☉	Diskho							

VÅNINGSPLAN



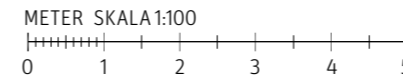
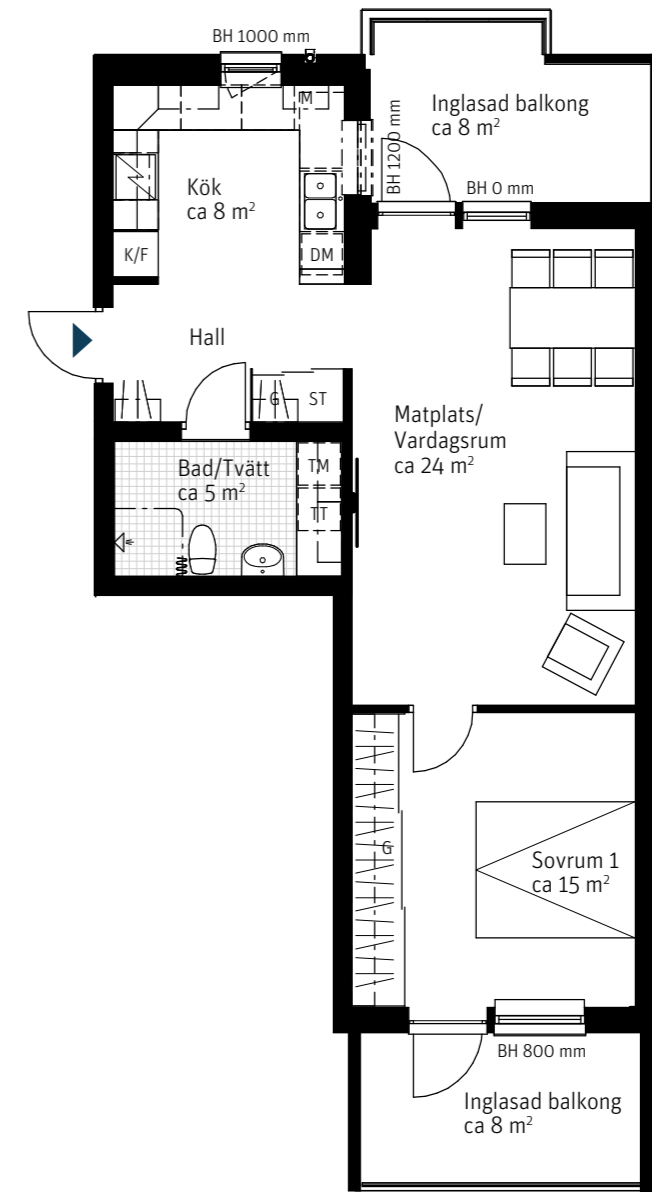
SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

2 RoK, ca 59 m²

Brf Arken
Lägenhet O121

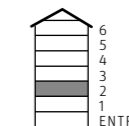


FÖRKLARINGAR

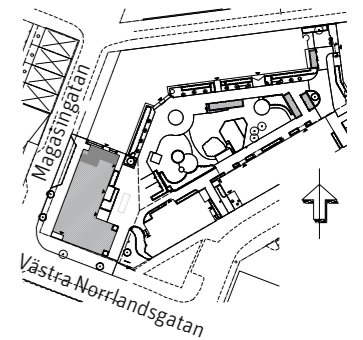
Generell takhöjd 2500 mm. Generell bröstningshöjd är 800 mm, 700 mm i vardagsrum om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd	K	F	Kylskåp och Frysskåp		Kapphylla	▬	Förstärkt vägg/Tv
G	Garderob	K/F		Kombinerat Kyl-/frysskåp				
—	Skjutdörrar			Spishäll/UGN				
L	Linneskåp	M		Mikro i väggskåp				
KLK	Klädkammare	TM	TT	Tvättmaskin och torktumlare				
ST	Städskåp	KM		Kombinerad tvätt- och torktumlare				
DM	Diskmaskin	☉		Duscho				
☉	Diskho							

VÅNINGSPLAN



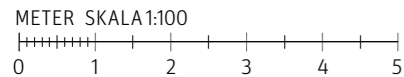
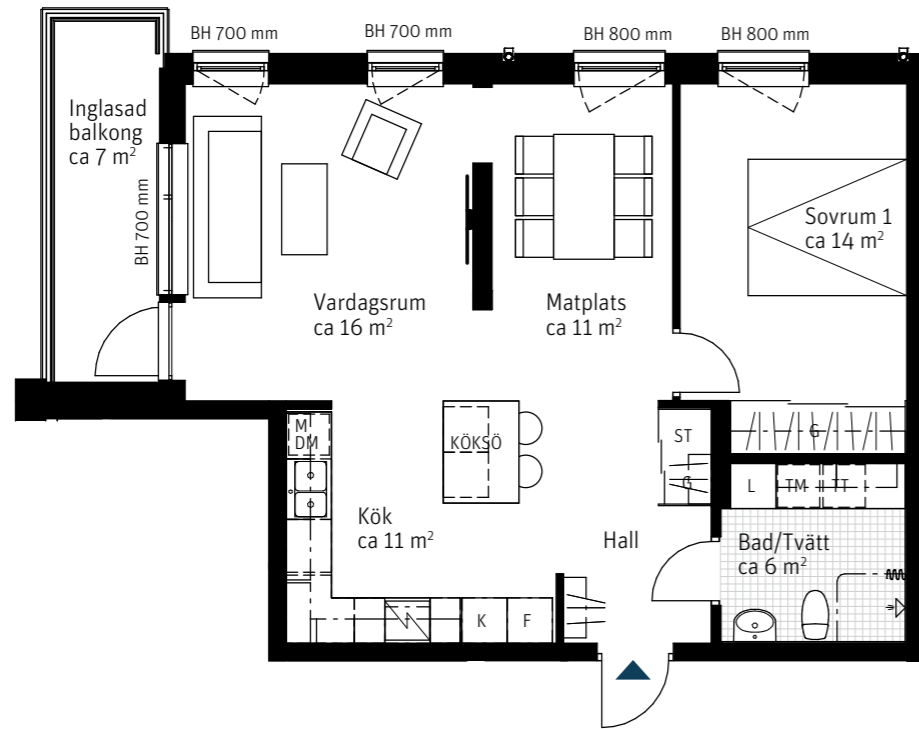
SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

2 RoK, ca 66 m²

Brf Arken
Lägenhet O213

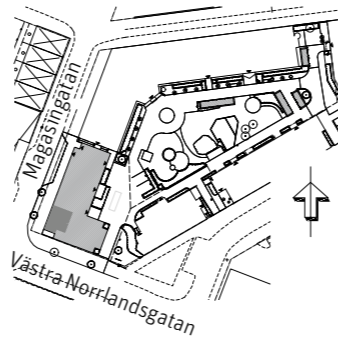


FÖRKLARINGAR

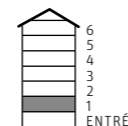
Generell takhöjd 2500 mm. Generell bröstningshöjd är 800 mm, 700 mm i vardagsrum om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd	K	F	Kylskåp och Frysskåp		Kapphylla		Förstärkt vägg/Tv
G	Garderob	K/F		Kombinerat Kyl-/frysskåp				
—	Skjutdörrar	—		Spishäll/UGN				
L	Linneskåp	M		Mikro i väggskåp				
KLK	Klädkammare	TM	TT	Tvättmaskin och torktumlare				
ST	Städskåp	KM		Kombinerad tvätt- och torktumlare				
DM	Diskmaskin	☉	☉	Duscho				
☉	Diskho							

SITUATIONSPLAN



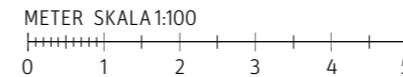
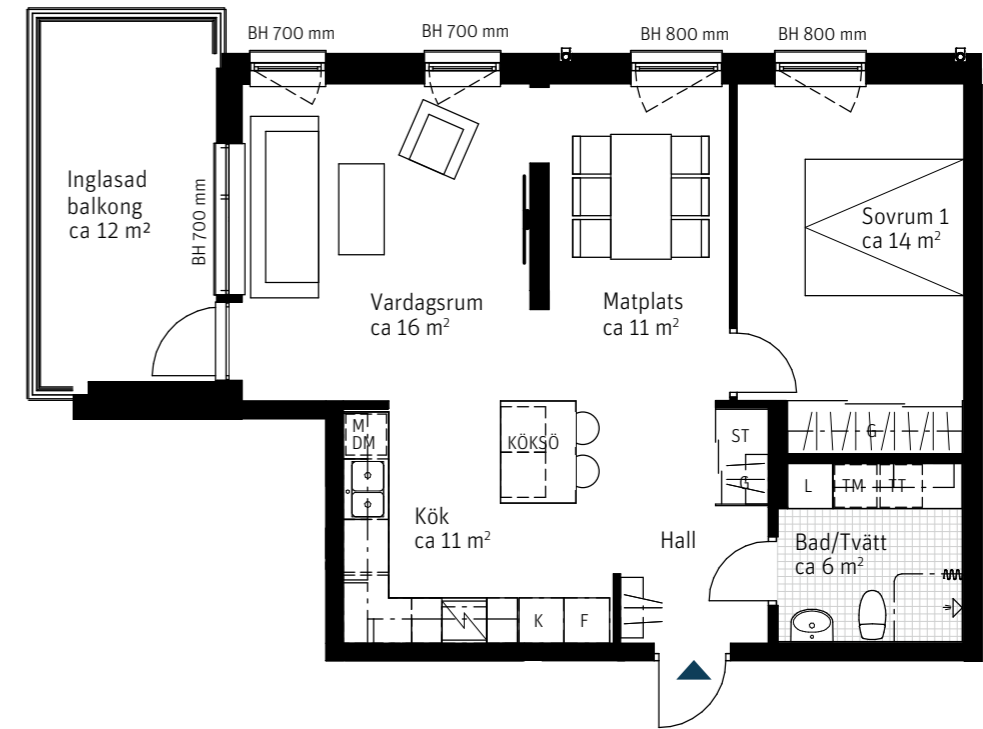
VÅNINGSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

2 RoK, ca 66 m²

Brf Arken
Lägenhet O223

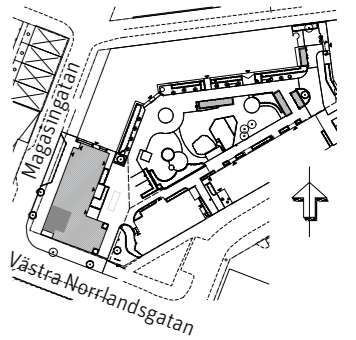


FÖRKLARINGAR

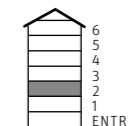
Generell takhöjd 2500 mm. Generell bröstningshöjd är 800 mm, 700 mm i vardagsrum om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd	K	F	Kylskåp och Frysskåp		Kapphylla		Förstärkt vägg/Tv
G	Garderob	K/F		Kombinerat Kyl-/frysskåp				
—	Skjutdörrar	—		Spishäll/UGN				
L	Linneskåp	M		Mikro i väggskåp				
KLK	Klädkammare	TM	TT	Tvättmaskin och torktumlare				
ST	Städskåp	KM		Kombinerad tvätt- och torktumlare				
DM	Diskmaskin	☉	☉	Duscho				
☉	Diskho							

SITUATIONSPLAN



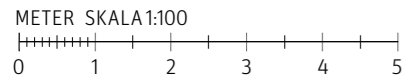
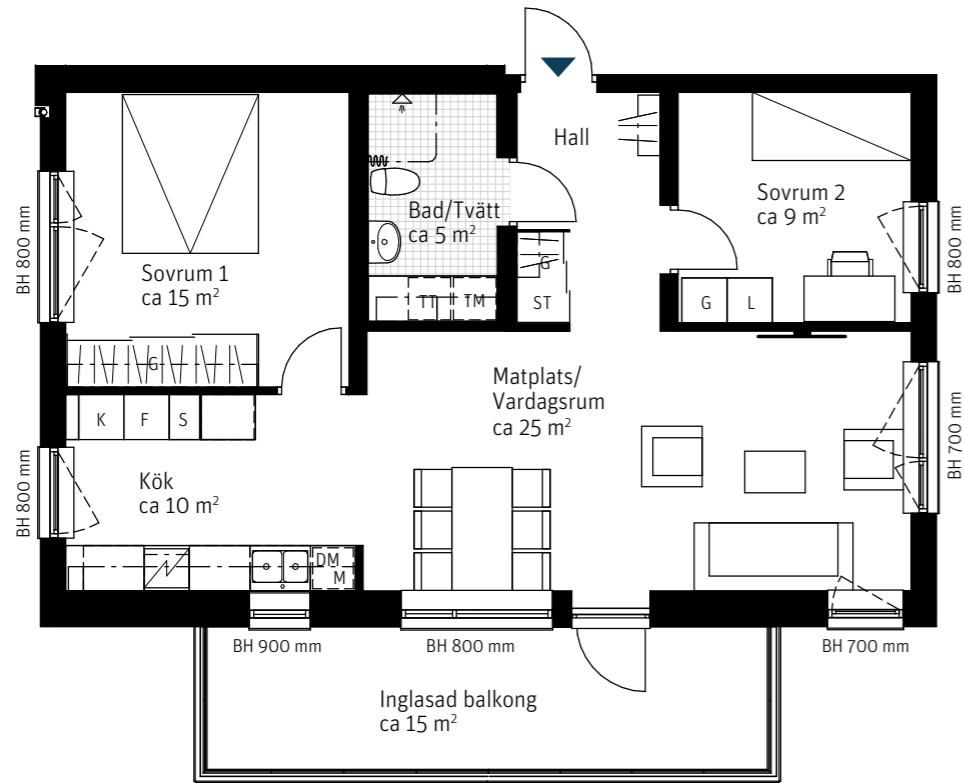
VÅNINGSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

3 RoK, ca 74 m²

Brf Arken
Lägenhet O201, O211,
O221, O231

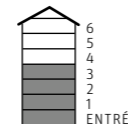


FÖRKLARINGAR

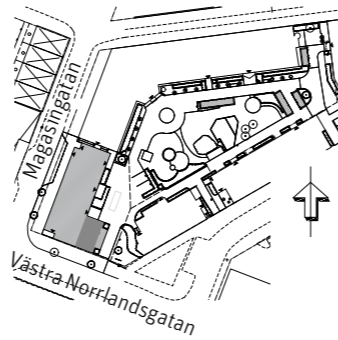
Generell takhöjd 2500 mm. Generell bröstningshöjd är 800 mm, 700 mm i vardagsrum om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd	K	F	Kylskåp och Frysskåp		Kapphylla	▬	Förstärkt vägg/Tv
G	Garderob	K/F		Kombinerat Kyl-/frysskåp	⚡	Spishäll/UGN		
—	Skjutdörrar	M		Mikro i väggskåp				
L	Linneskåp	TM	TT	Tvättmaskin och torktumlare				
KLK	Klädkammare	KM		Kombinerad tvätt- och torktumlare				
ST	Städsåp	☉		Duskh				
DM	Diskmaskin	☉		Duskh				
☉	Diskho	☉		Duskh				

VÅNINGSPLAN



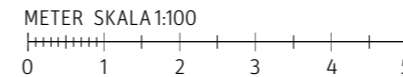
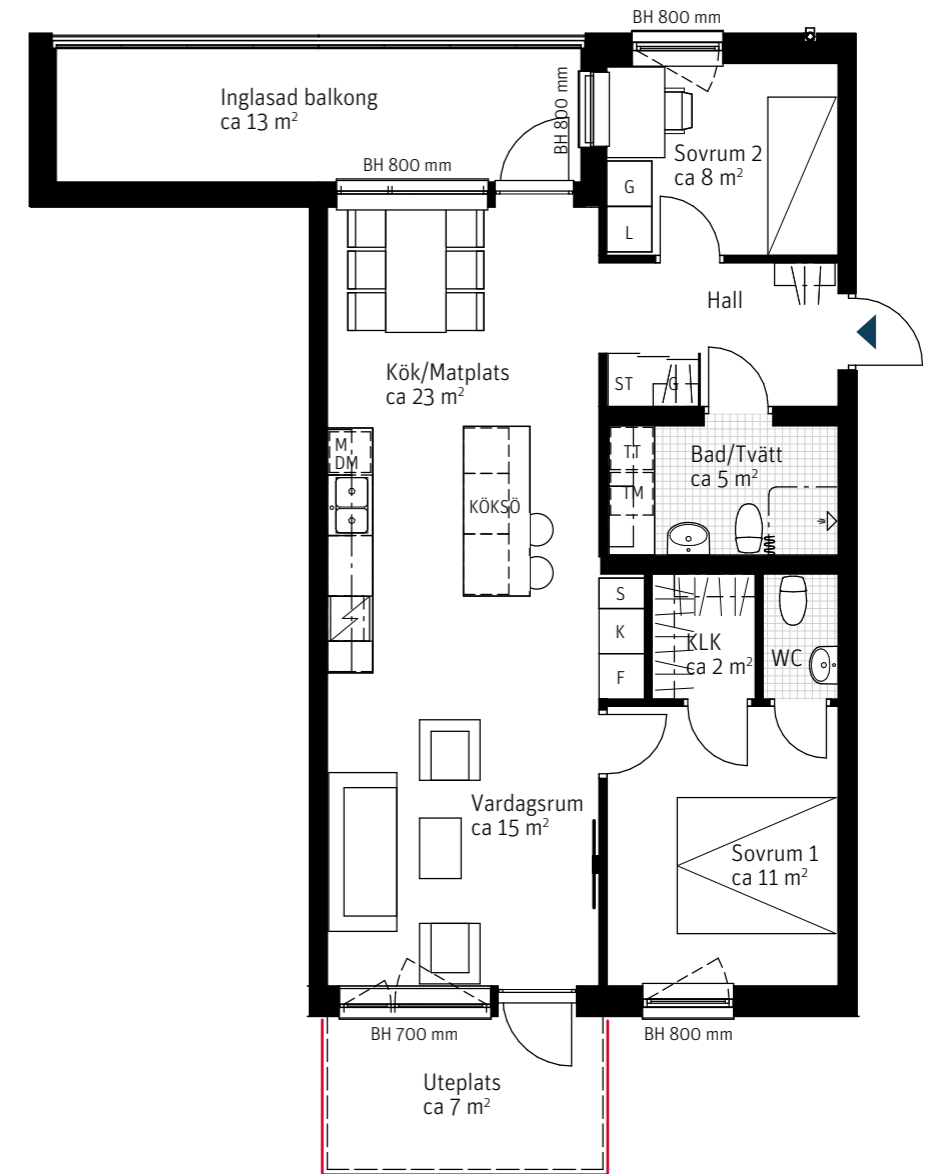
SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

3 RoK, ca 75 m²

Brf Arken
Lägenhet O101

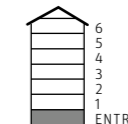


FÖRKLARINGAR

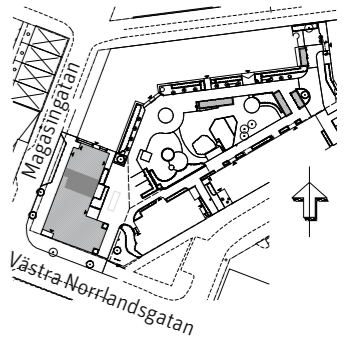
Generell takhöjd 2500 mm. Generell bröstningshöjd är 800 mm, 700 mm i vardagsrum om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd	K	F	Kylskåp och Frysskåp		Kapphylla	▬	Förstärkt vägg/Tv
G	Garderob	K/F		Kombinerat Kyl-/frysskåp	⚡	Spishäll/UGN	—	Uteplats, markyta inom rödmarkering uppläten med särskild nyttjanderätt och sköts av bostadsrättsinnehavare
—	Skjutdörrar	M		Mikro i väggskåp				
L	Linneskåp	TM	TT	Tvättmaskin och torktumlare				
KLK	Klädkammare	KM		Kombinerad tvätt- och torktumlare				
ST	Städsåp	☉		Duskh				
DM	Diskmaskin	☉		Duskh				
☉	Diskho	☉		Duskh				

VÅNINGSPLAN



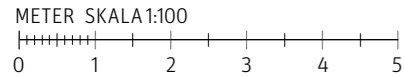
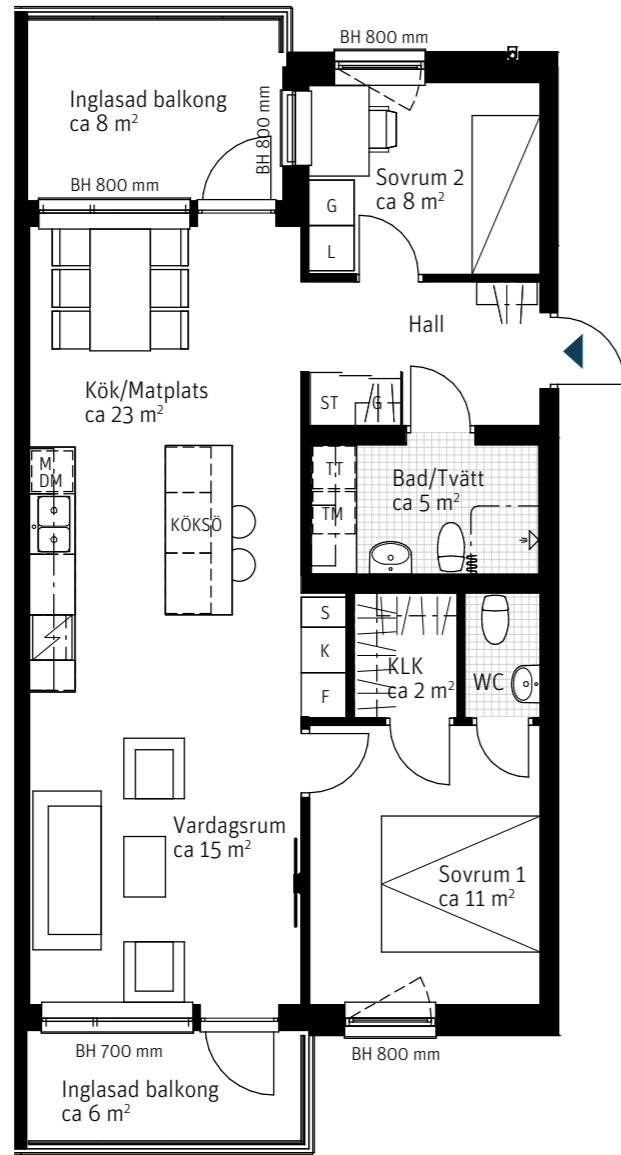
SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

3 RoK, ca 75 m²

Brf Arken
Lägenhet 0113

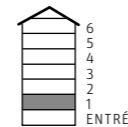


FÖRKLARINGAR

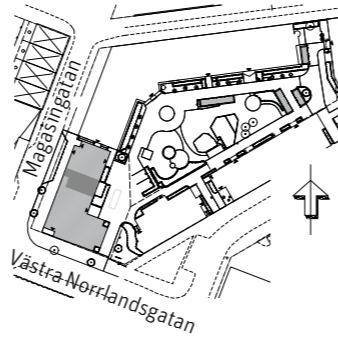
Generell takhöjd 2500 mm. Generell bröstningshöjd är 800 mm, 700 mm i vardagsrum om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd	K	F	Kylskåp och Frysskåp		Kapphylla		Förstärkt vägg/Tv
G	Garderob	K/F		Kombinerat Kyl-/frysskåp				
—	Skjutdörrar	—		Spishäll/UGN				
L	Linneskåp	M		Mikro i väggskåp				
KLK	Klädkammare	TM	TT	Tvättmaskin och torktumlare				
ST	Städskåp	KM		Kombinerad tvätt- och torktumlare				
DM	Diskmaskin	☉		Duskhö				
☉	Diskho	☒		Dusch				

VÅNINGSPLAN



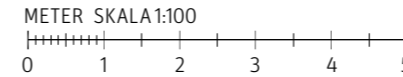
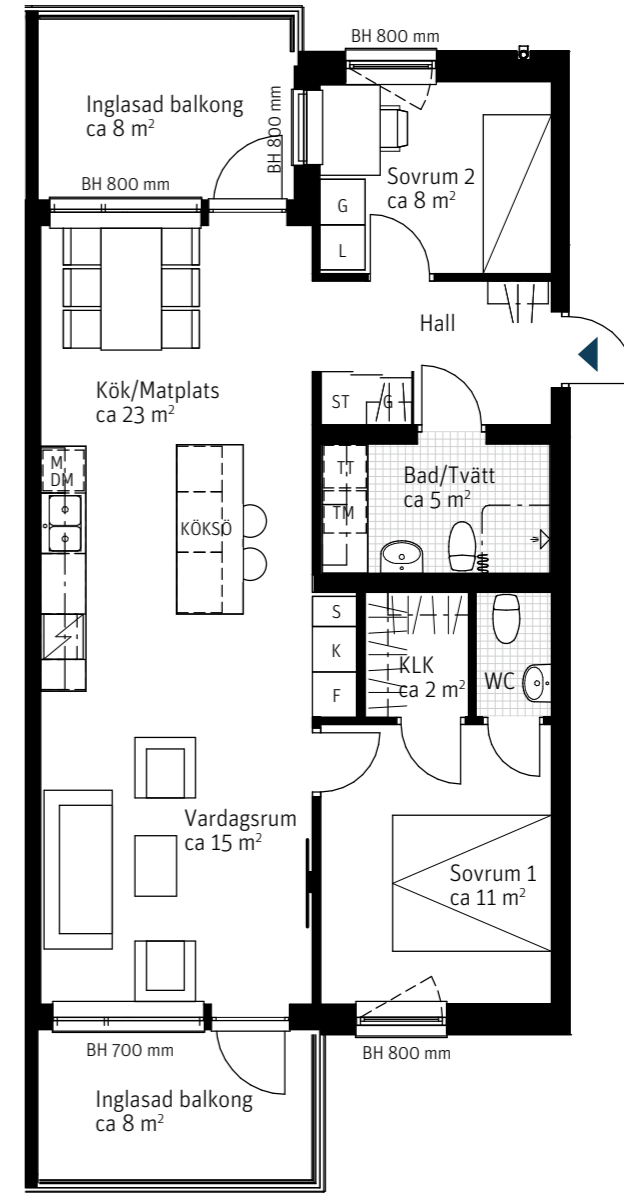
SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

3 RoK, ca 75 m²

Brf Arken
Lägenhet 0123, 0132, 0142, 0152

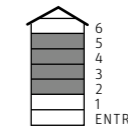


FÖRKLARINGAR

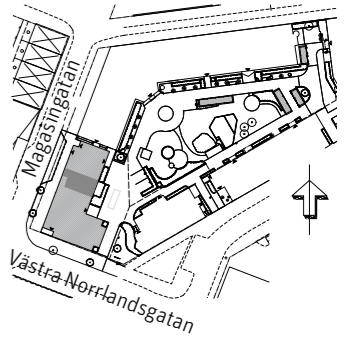
Generell takhöjd 2500 mm. Generell bröstningshöjd är 800 mm, 700 mm i vardagsrum om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd	K	F	Kylskåp och Frysskåp		Kapphylla		Förstärkt vägg/Tv
G	Garderob	K/F		Kombinerat Kyl-/frysskåp				
—	Skjutdörrar	—		Spishäll/UGN				
L	Linneskåp	M		Mikro i väggskåp				
KLK	Klädkammare	TM	TT	Tvättmaskin och torktumlare				
ST	Städskåp	KM		Kombinerad tvätt- och torktumlare				
DM	Diskmaskin	☉		Duskhö				
☉	Diskho	☒		Dusch				

VÅNINGSPLAN



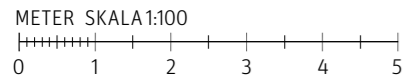
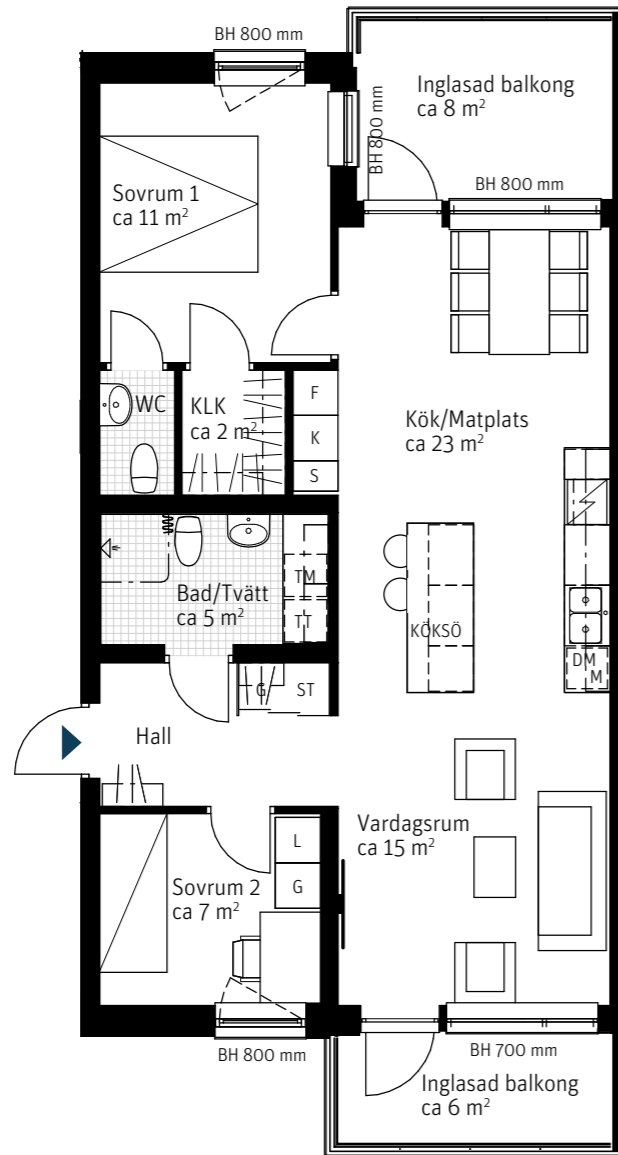
SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

3 RoK, ca 75 m²

Brf Arken
Lägenhet O214

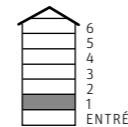


FÖRKLARINGAR

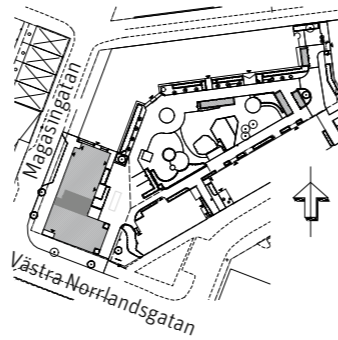
Generell takhöjd 2500 mm. Generell bröstningshöjd är 800 mm, 700 mm i vardagsrum om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd	K	F	Kylskåp och Frysskåp		Kapphylla		Förstärkt vägg/Tv
G	Garderob	K/F		Kombinerat Kyl-/frysskåp				
—	Skjutdörrar	—	—	Spishäll/UGN				
L	Linneskåp	M		Mikro i väggskåp				
KLK	Klädkammare	TM	TT	Tvättmaskin och torktumlare				
ST	Städsåp	KM		Kombinerad tvätt- och torktumlare				
DM	Diskmaskin	☐	☐	Duscho				
☐	Diskho							

VÅNINGSPLAN



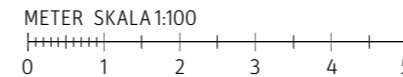
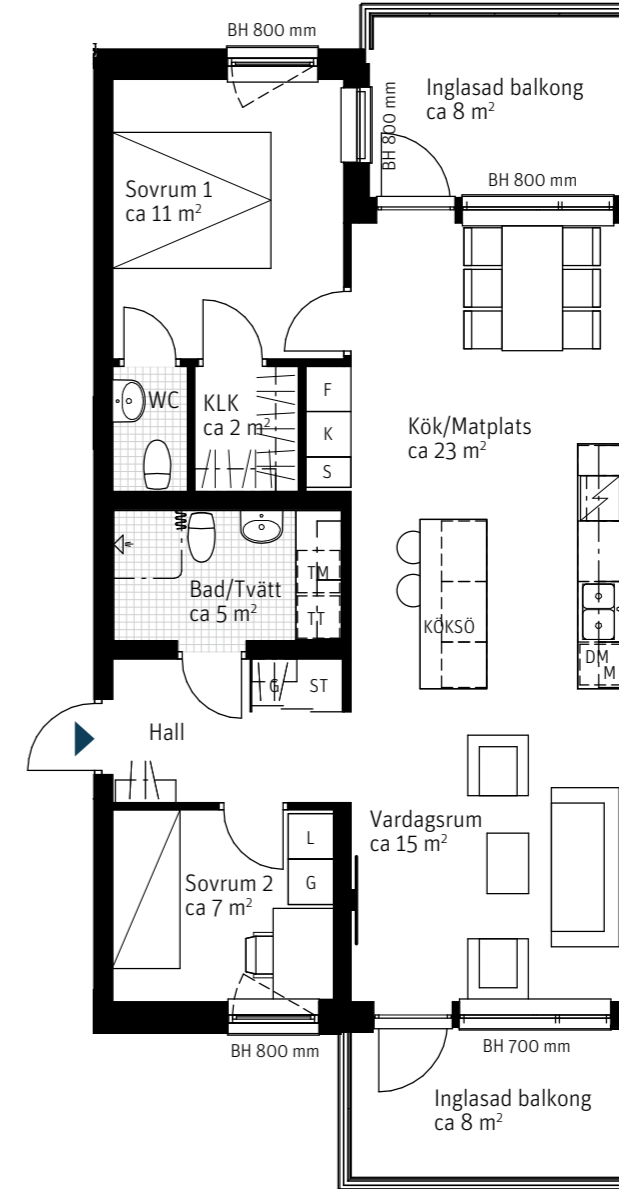
SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

3 RoK, ca 75 m²

Brf Arken
Lägenhet O224, O233, O242, O252

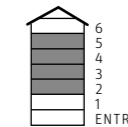


FÖRKLARINGAR

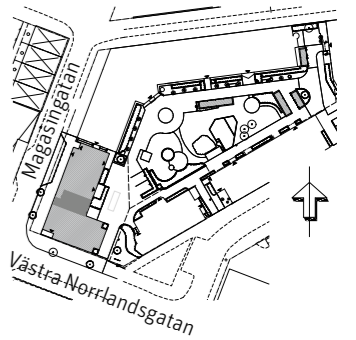
Generell takhöjd 2500 mm. Generell bröstningshöjd är 800 mm, 700 mm i vardagsrum om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd	K	F	Kylskåp och Frysskåp		Kapphylla		Förstärkt vägg/Tv
G	Garderob	K/F		Kombinerat Kyl-/frysskåp				
—	Skjutdörrar	—	—	Spishäll/UGN				
L	Linneskåp	M		Mikro i väggskåp				
KLK	Klädkammare	TM	TT	Tvättmaskin och torktumlare				
ST	Städsåp	KM		Kombinerad tvätt- och torktumlare				
DM	Diskmaskin	☐	☐	Duscho				
☐	Diskho							

VÅNINGSPLAN



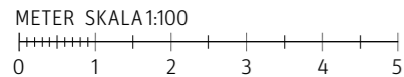
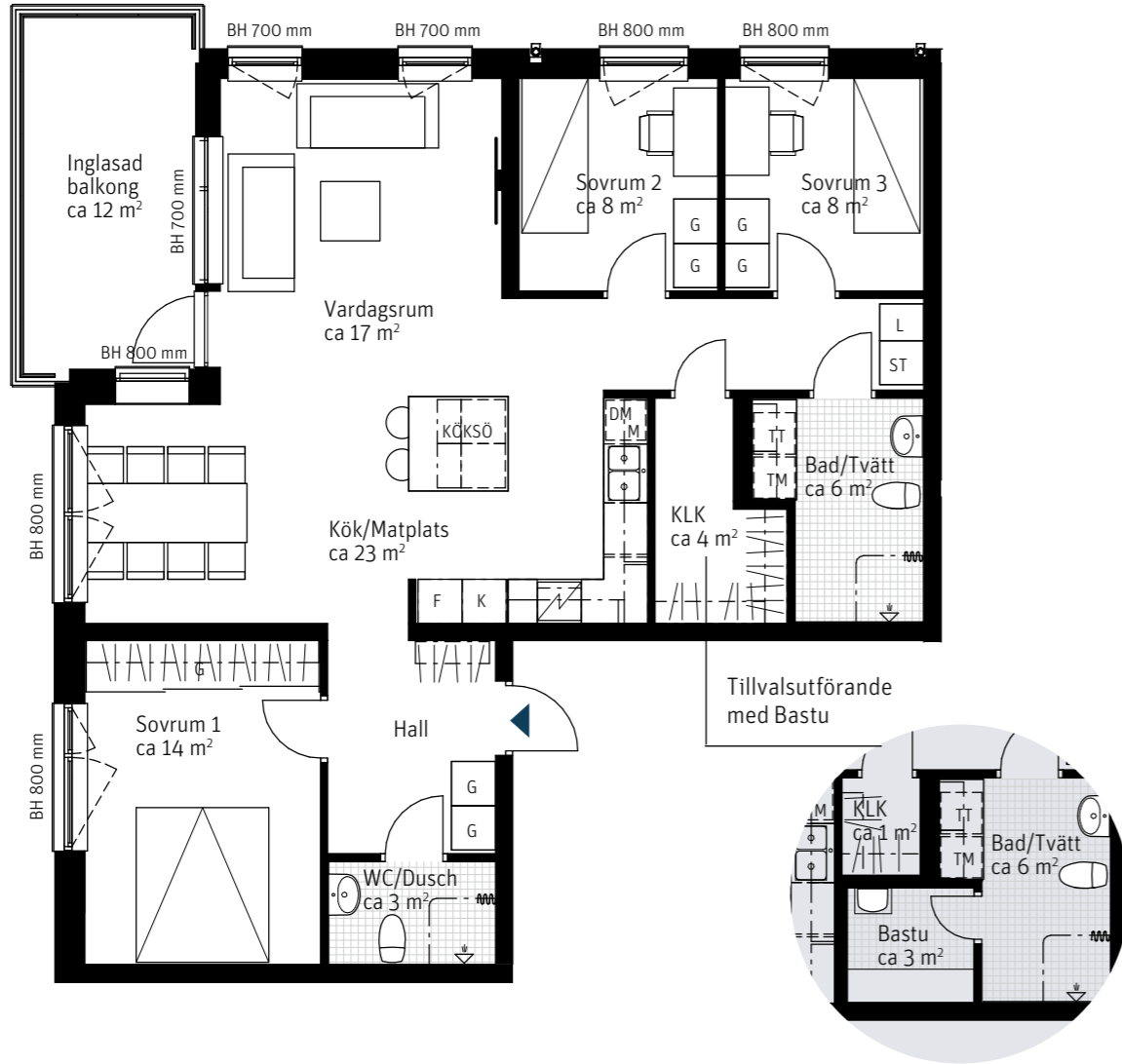
SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

4 RoK, ca 102 m²

Brf Arken
Lägenhet 0232, 0241

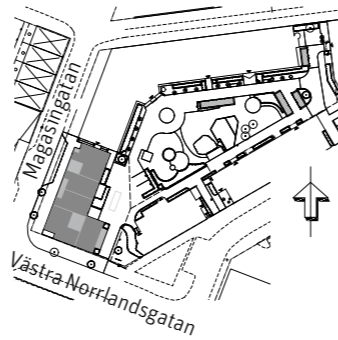


FÖRKLARINGAR

Generell takhöjd 2500 mm. Generell bröstningshöjd är 800 mm, 700 mm i vardagsrum om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd	K	F	Kylskåp och Frysskåp		Kapphylla		Förstärkt vägg/Tv
G	Garderob	K/F		Kombinerat Kyl-/frysskåp				
—	Skjuddörrar			Spishäll/UGN				
L	Linneskåp	M		Mikro i väggskåp				
KLK	Klädkammare	TM	TT	Tvättmaskin och torktumlare				
ST	Städsåp	KM		Kombinerad tvätt- och torktumlare				
DM	Diskmaskin	☉		Dusch				
☉	Diskho							

SITUATIONSPLAN



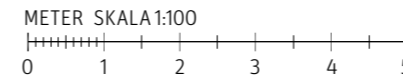
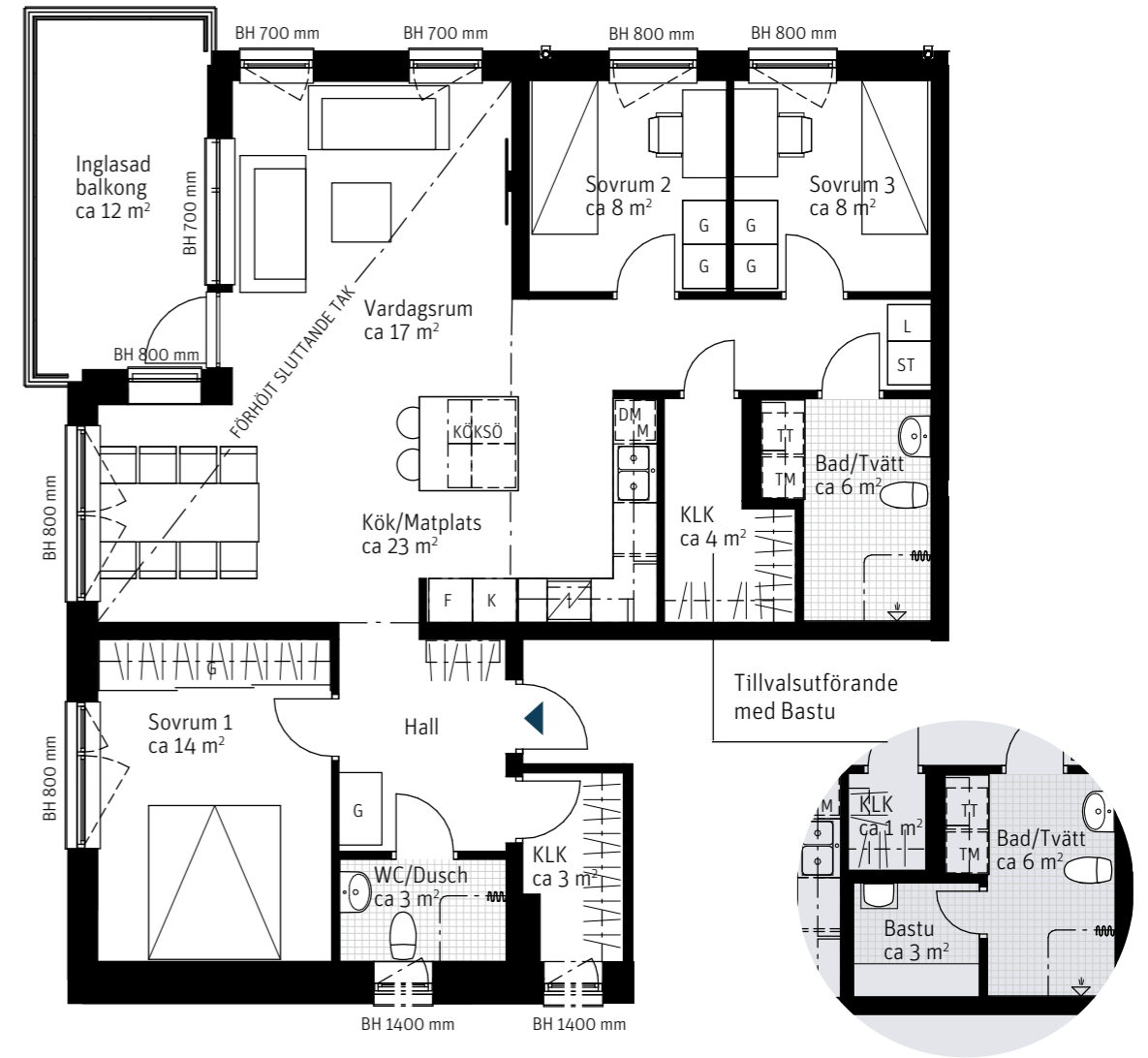
VÅNINGSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

4 RoK, ca 106 m²

Brf Arken
Lägenhet 0251

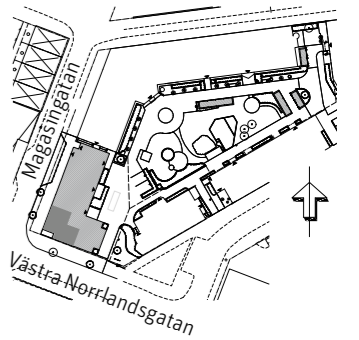


FÖRKLARINGAR

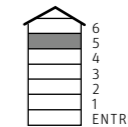
Generell takhöjd 2500 mm. Förhöjt sluttande tak ca 2500–4500 mm. Generell bröstningshöjd är 800 mm, 700 mm i vardagsrum om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd	K	F	Kylskåp och Frysskåp		Kapphylla		Förstärkt vägg/Tv
G	Garderob	K/F		Kombinerat Kyl-/frysskåp				
—	Skjuddörrar			Spishäll/UGN				
L	Linneskåp	M		Mikro i väggskåp				
KLK	Klädkammare	TM	TT	Tvättmaskin och torktumlare				
ST	Städsåp	KM		Kombinerad tvätt- och torktumlare				
DM	Diskmaskin	☉		Dusch				
☉	Diskho							

SITUATIONSPLAN



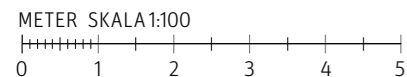
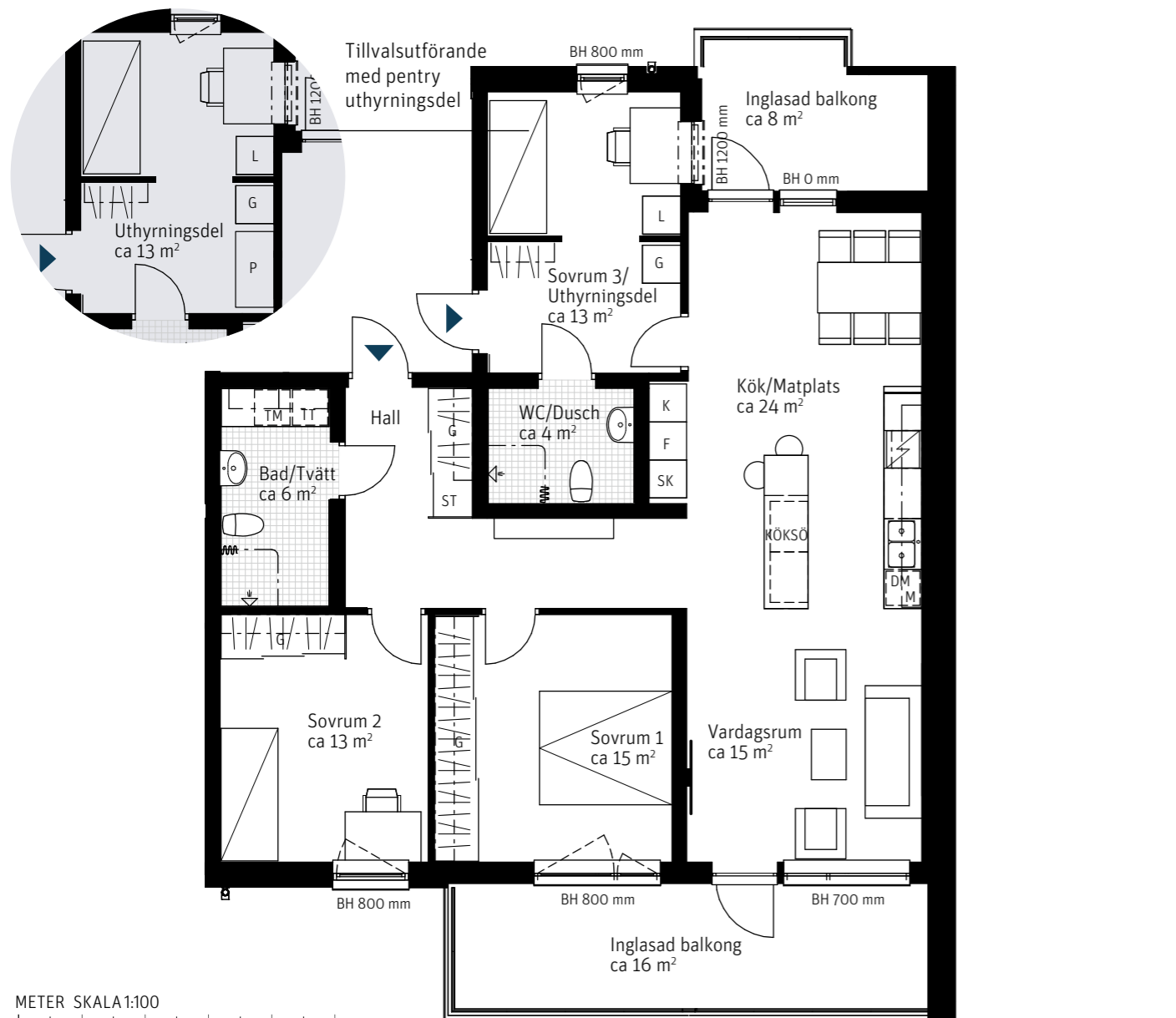
VÅNINGSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

4 RoK, ca 109 m²

Brf Arken
Lägenhet 0131, 0141

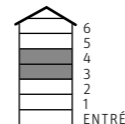


FÖRKLARINGAR

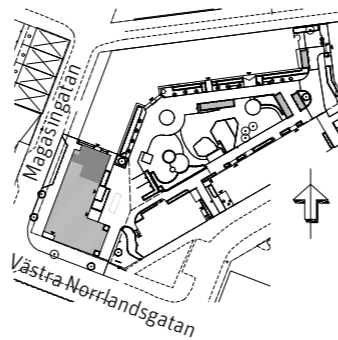
Generell takhöjd 2500 mm. Generell bröstningshöjd är 800 mm, 700 mm i vardagsrum om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd	K	F	Kylskåp och Frysskåp		Kapphylla		Förstärkt vägg/Tv
G	Garderob	K/F		Kombinerat Kyl-/frysskåp				
—	Skjutdörrar	—		Spishäll/UGN				
L	Linneskåp	M		Mikro i väggskåp				
KLK	Klädkammare	TM	TT	Tvättmaskin och torktumlare				
ST	Städsåp	KM		Kombinerad tvätt- och torktumlare				
DM	Diskmaskin	☉		Duskh				
☉	Diskho	☉		Duskh				

VÅNINGSPLAN



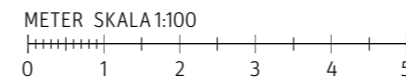
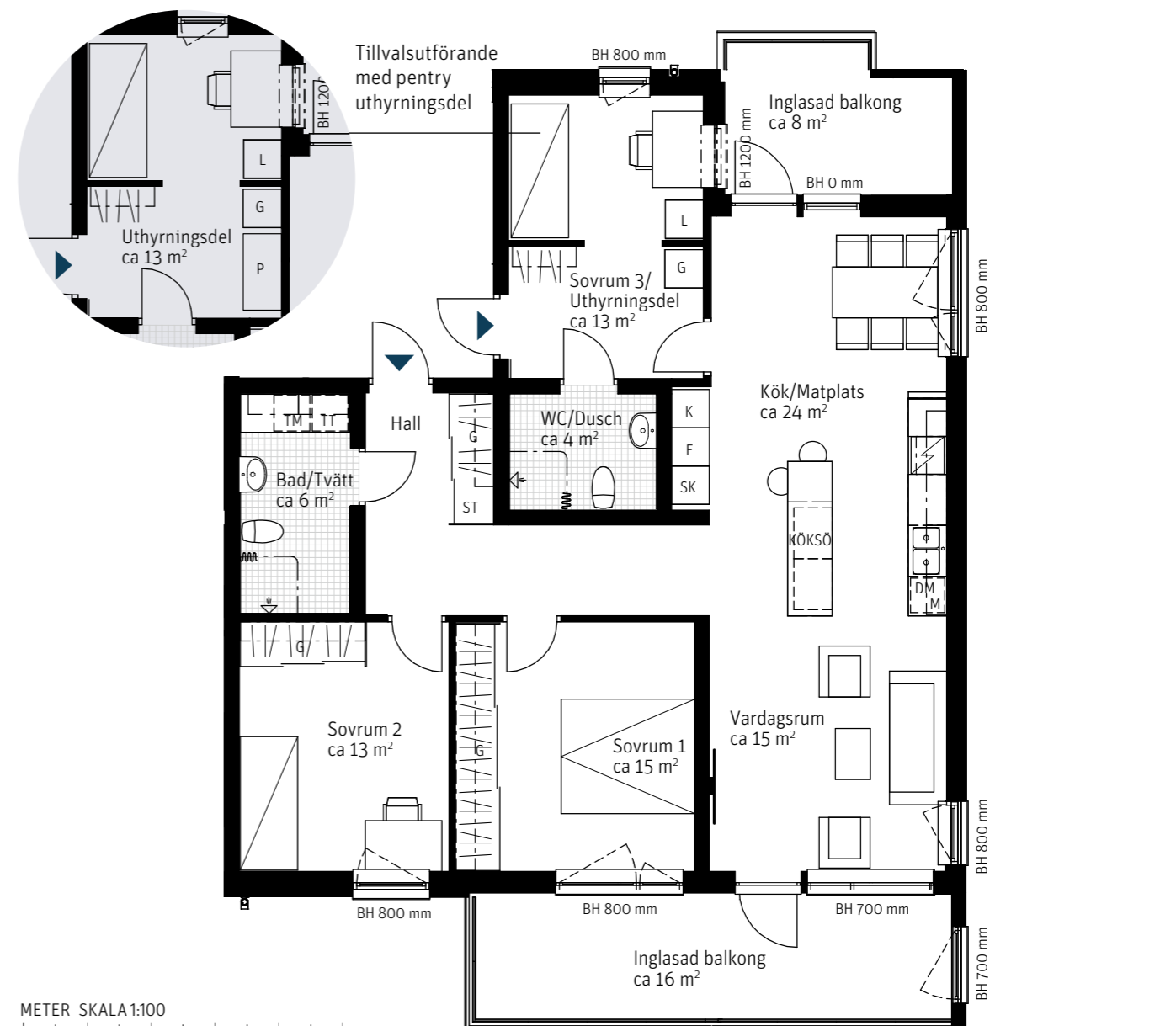
SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

4 RoK, ca 109 m²

Brf Arken
Lägenhet 0151

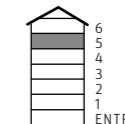


FÖRKLARINGAR

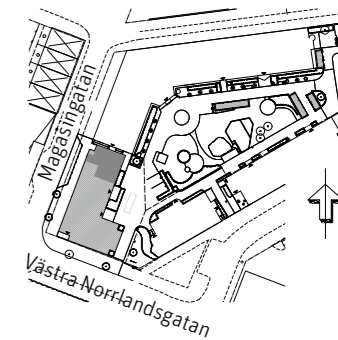
Generell takhöjd 2500 mm. Generell bröstningshöjd är 800 mm, 700 mm i vardagsrum om inget annat anges.

BH	Bröstningshöjd	K	F	Kylskåp och Frysskåp		Kapphylla		Förstärkt vägg/Tv
G	Garderob	K/F		Kombinerat Kyl-/frysskåp				
—	Skjutdörrar	—		Spishäll/UGN				
L	Linneskåp	M		Mikro i väggskåp				
KLK	Klädkammare	TM	TT	Tvättmaskin och torktumlare				
ST	Städsåp	KM		Kombinerad tvätt- och torktumlare				
DM	Diskmaskin	☉		Duskh				
☉	Diskho	☉		Duskh				

VÅNINGSPLAN



SITUATIONSPLAN



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

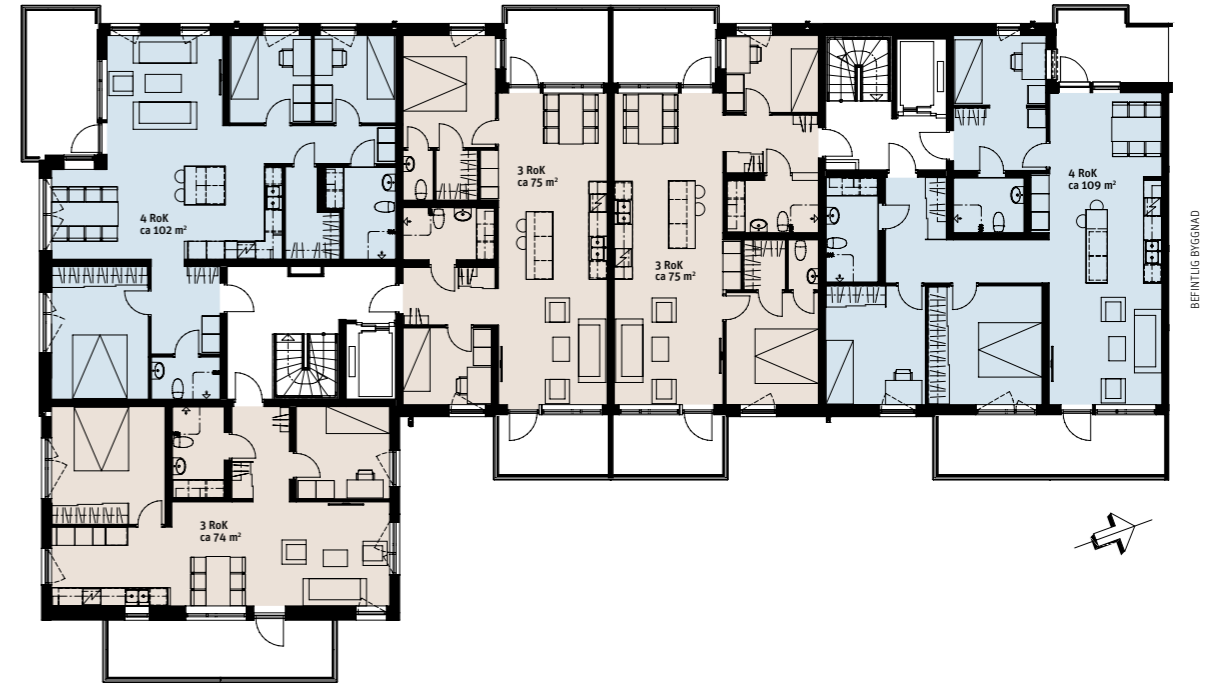
Översikt

- 1 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök
- Lokal och Gästlägenhet samt övrig yta

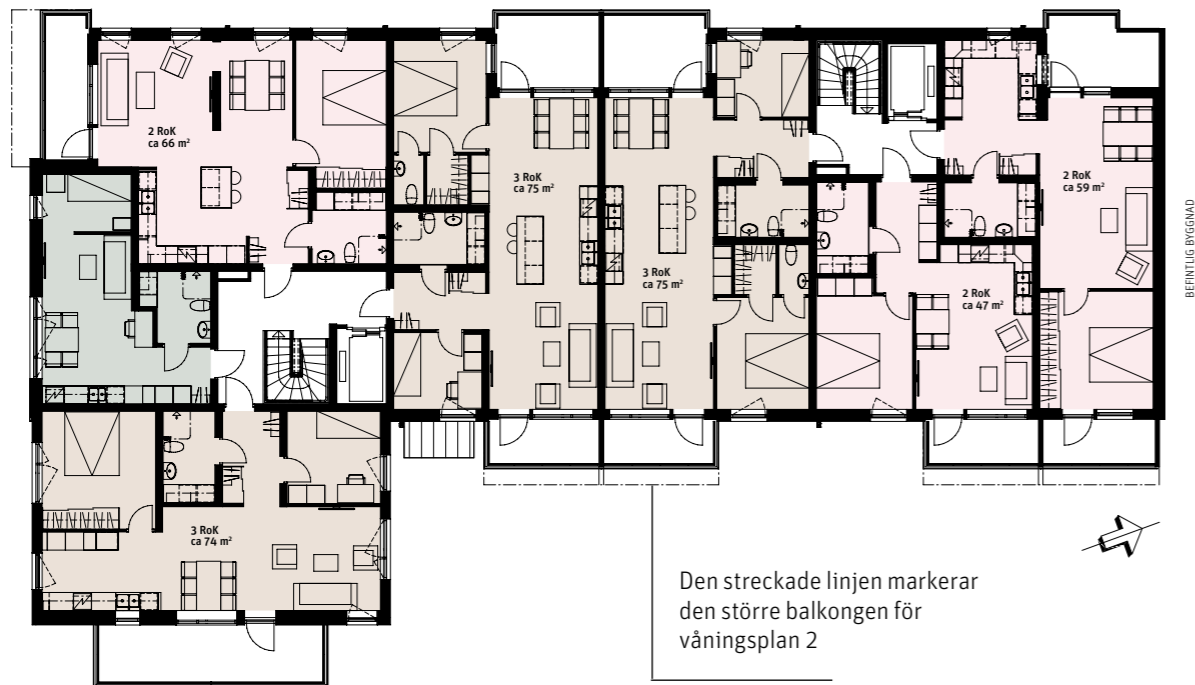
Entréplan



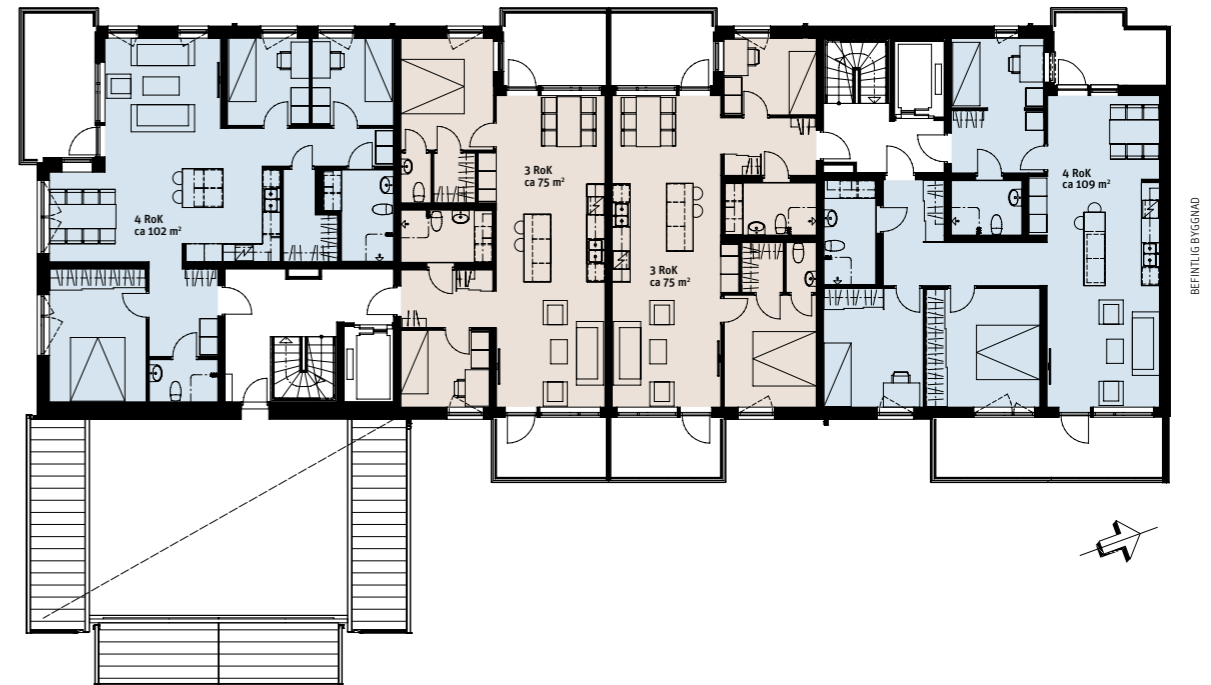
Våningsplan 3



Våningsplan 1 och 2



Våningsplan 4



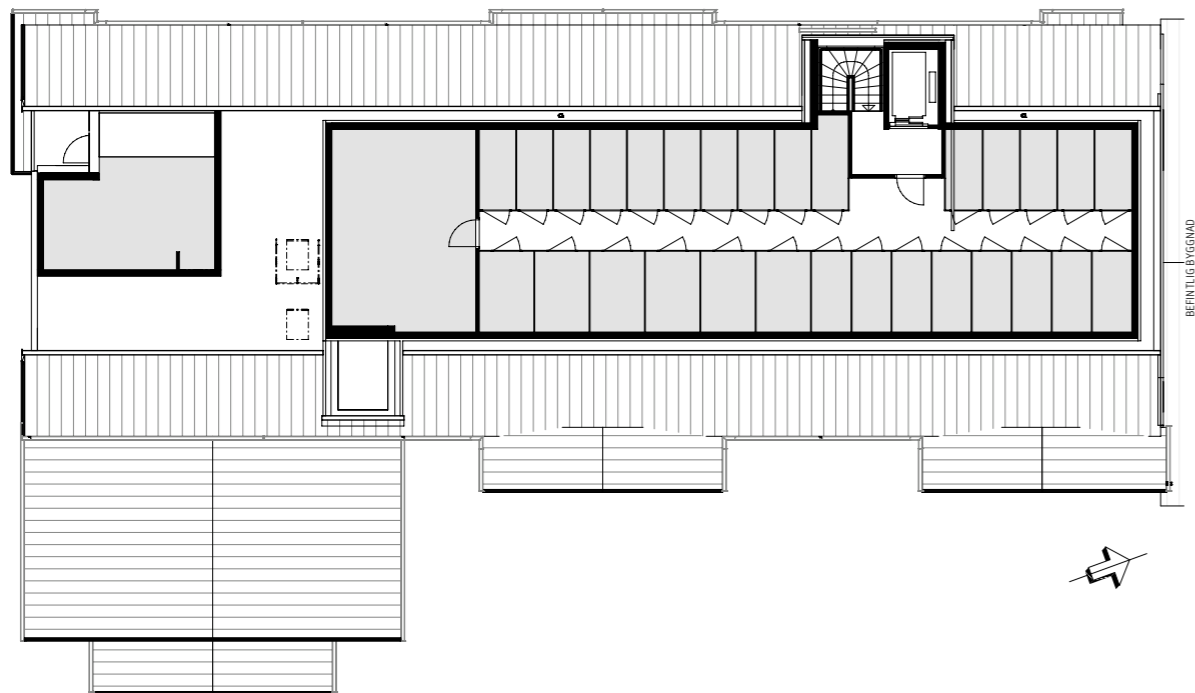
Översikt forts

- 1 rum och kök
- 2 rum och kök
- 3 rum och kök
- 4 rum och kök
- Lokal och Gästlägenhet samt övriga yta

Våningsplan 5



Våningsplan 6



Byggnadsbeskrivning

Hus

Arkitekturen är modern och är väl anpassad till omgivande förutsättningar.

Kvarteret består av 1 huskropp som innehåller bostäder med 4–6 våningar med förråd på vindsplan.

Gård

Omsorg har lagts på att få gårdarna till en ombonad miljö med ett flera typer av markbeläggningar och planteringar. Gårdarna planeras både för lekande barn och umgänge för vuxna. Gården blir gemensam med övriga bostäder och kontorshuset i kvarteret.

Bostaden

Alla lägenheterna (gäller inte 1 rok) får en stor inglasad balkong, vissa lägenheter får två inglasade balkonger. Lägenheterna är utrustade med en full uppsättning av vitvaror av hög standard och kvalitet såsom tvättmaskin och torktumlare, diskmaskin, frys och kylskåp, spishäll samt inbyggnadsugn och mikrovågsugn. Ytskikt på väggar och golv består givetvis av material av hög kvalitet. Vi har lagt ner mycket resurser på att få till ett funktionellt och stilrent kök.

Grundläggning

Grundläggning utförs med platta på mark.

Fasader

Fasadbeklädnaden består av tegel, puts samt trä.

Yttertak

Takbeklädnaden består av papp. Vi bygger med hållbarhetsfokus och solceller på taket. Det är bra, både för föreningens ekonomi och för miljön.

FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR

Fönster och fönsterdörrar består av en ytterbåge av behandlat aluminium, karm av trä samt en innerbåge av vitmålat trä.

Balkonger

Alla lägenheterna förutom 1 rok har tillgång till en balkong, vissa lägenheter har två balkonger. Balkongerna är inglasade.

Entréer & trapphus

Entrépartierna består av glasade dörrar med sidoljus av aluminium. På golvet ligger granitkeramik och väggarna målas. Innanför entréerna finns postboxar. Tidningshållare med namnskytt placeras vid varje lägenhetsdörr. Vid samtliga huvudentréer finns kodlås med porttelefon.

Inner- & ytterväggar

Lägenhetsskiljande väggar består av betong. Även vissa innerväggar kan vara av betong. Övriga innerväggar består av stålmetallreglar och gipsskivor. Ytterväggar består av utfackningsväggar av stålpelare och en regelstomme med mellanliggande isolering. På insidan finns en diffusionsspärr av polyetenfolie och invändig gips.

Rumshöjd

Rumshöjden är generellt c:a 2,50 m. Det kan dock förekomma lägre rumshöjder för delar av rum på grund av installationer eller av konstruktionsskäl.

Innerdörrar

Innerdörrar kommer att vara släta och vitmålade i standardkulör. Tamburdörren/lägenhetsdörren är av typen säkerhetsdörr. Dörrarna förses med ringklocka och tittöga.

Gemensamma lokaler

Varje trapphus får egna barnvagns- och rullstolsförråd med möjlighet att ladda elrullstolar. På plan 7 finns lägenhetsförråd. I huset finns uthyrningsrum som disponeras av föreningens medlemmar.

Cykelparkering

Utvändiga cykelskärmtak och cykelparkering kommer att finnas i närheten av husen. I huset finns även invändigt cykelförråd.

Bilparkering

Parkeringar kommer att finnas i UPAB:s parkeringsanläggningar i närheten. Vid husen kommer det att finnas 2 st mark-parkeringsplatser med motorvärmarruttag avsedda för handikapparkering.

Vatten och avlopp

Vertikala fördelningsledningar av vatten- och avloppsledningar inom lägenheter sker inbyggda i slutna utrymmen av gips- eller betongväggar. Mätning av varm- och kallvattenförbrukning kommer att ske i alla lägenheter. Kostnaden för detta debiteras lägenhetsinnehavaren separat.

Värme

Husen byggs med en välisolerad stomme med syfte att få en låg energianvändning. Husen avses, via en fjärrvärmecentral, anslutas till kommunens fjärrvärmenät. Värmedistributionen sker med ett vattenburet värmesystem med traditionella värmeelement (radiatorer). Värmeledningarna för lägenheten förläggs som ett tvårörssystem som består av en framledning som skickar ut det värmda vattnet ut i radiatorerna och en returledning som leder det avkylda vattnet tillbaka till värmekällan.

Ventilation

Luftbehandlingssystemet utförs som ett mekaniskt till- och frånluftssystem med värmeväxling (FTX) med ett fläktrum på översta våningen i varje huskropp. Värmeåtervinningen sker med värmeväxlare för att systemet skall vara energisnålt. Tilluften tas direkt från uteluften i anslutning till fläktrummen. Köken i lägenheterna utrustas med en spisfläkt. Avluften skickas inte via värmeväxlare. Detta för att minimera risken att få in matos i lägenheterna.

El

Fastigheten förses med en gemensam mätare för den totala elenergiförbrukningen. Samtliga lägenheter förses med undermätare för el. Det innebär att bostadsrättsföreningen kan teckna ett fördelaktigt avtal med en elleverantör för samtliga lägenheter.

Bostadsrättsföreningen fakturerar sedan vidare till respektive bostadsrättsinnehavare för dennes elförbrukning via avgiftsavin. Centralerna i lägenheterna utförs med utrymme för media, huvudbrytare, jordfelsbrytare, personskyddsautomat, automatsäkringar och undermätare.

Tv/Tele/Data

Lägenheterna är utrustade med en mediacentral för tele, data och digital-TV som är placerad intill elcentralen. Uttag för telefon, data och digital-TV finns i samtliga rum, kök och hall är normalt placerade bredvid eluttag. Datanätet utförs som ett stjärn nät med ledningar av kategori 6 och kombineras med telefon till ett dubbelt RJ45-uttag/rum, ett för datauttag eller digital-TV och ett för teleuttag.

Barnsäkerhet

Barnsäkerhet kommer att uppfyllas och utformas så att barn kan röra sig säkert inom byggnaden samt inne på gården.

Brandsäkerhet

Respektive lägenhet utförs som en egen brandcell vilket betyder att lägenheten är avskild på sådant sätt att en brand där kan hindras sprida sig till en annan del av byggnaden under viss tid. Varje lägenhet förses med batteridrivna brandvarnare. Räddningsvägar kommer att finnas så att samtliga lägenheter kan utrymmas via räddningstjänstens stegutrustning.

Avfallshantering

I huset finns det ett miljörum med möjlighet till källsortering. Köksinredningen utrustas med ett diskbänkskåp med källsorteringskärl med olika fraktioner.



Rumsbeskrivning

Hall

Golv: Mattlackad eklamell, 15 mm.
Sockel: Sockellist av eklaserad furu.
Vägg: Vitmålade.
Tak: Grängat.
Övrigt: Centralskåp för el och media (i vissa lägenheter i klädkammare).
 Tidningshållare utanför tamburdörr.
 Kapphylla.
 Högsåp, vit, enligt planritning.
 Skjutdörrar (i vissa lägenheter), enligt planritning.

Vardagsrum

Golv: Mattlackad eklamell, 15 mm.
Sockel: Sockellist av eklaserad furu.
Vägg: Vitmålade.
Tak: Grängat.
Övrigt: Fönsterbänk i natursten.
 Gardinbeslag.

Sovrum

Golv: Mattlackad eklamell, 15 mm.
Sockel: Sockellist av eklaserad furu.
Vägg: Vitmålade
Tak: Grängat
Övrigt: Fönsterbänk av natursten.
 Gardinbeslag.
 Högsåp, vit, enligt planritning.
 Skjutdörrar (i vissa lägenheter), enligt planritning.

Kök/Matplats

Golv: Mattlackad eklamell, 15 mm.
Sockel: Sockellist av eklaserad furu.
Vägg: Vitmålade.
 Stänkskydd av vitt kakel. 100×300 mm (liggande i halvförband) ovan arbetsbänk.
Tak: Grängat.
Övrigt: Kökssnickerier med vita släta luckor.
 S-höjd på väggsåp och översåp, ök 2278 mm med inklädnad upp till tak. Undersåp.
 Bänkskiva av laminat med infälld diskho.
 Kyl och frys (vissa lägenheter kyl/frys).
 Spishäll och ugn i bänksåp.
 Mikrovågsugn i översåp.
 Diskmaskin.
 Spotlightskiva med spottar under väggsåp i kök.
 Spisfläkt.
 Gardinbeslag.

Bad/Tvätt

Golv: Klinkerplattor grå.
 Elektrisk komfortvärme.
Sockel: Kakel lika vägg.
Vägg: Kakel Vit 250×400 mm.
Tak: Vitmålad
Övrigt: Spegelsåp med belysning inkl 230 V uttag.
 Toalettpappershållare och handdukskrokar.
 WC-stol.
 Tvättställ inkl kommod.
 Spotlights i tak.
 Glasvikkväggar, klarglas.
 Tvättmaskin och torktumlare. (vissa lägenheter kombimaskin)
 Bänkskiva ovan tvättmaskin och torktumlare.
 Översåp ovan tvättmaskin och torktumlare.

Extra WC/Dusch

Golv: Klinkerplattor grå.
 Elektrisk komfortvärme.
Sockel: Kakel lika vägg.
Vägg: Kakel Vit 250×400 mm.
Tak: Vitmålad
Övrigt: Spegelsåp med belysning inkl 230 V uttag.
 Toalettpappershållare och handdukskrokar.
 WC-stol.
 Tvättställ inkl kommod.
 Fast armatur i tak.
 Glasvikkväggar, klarglas.

WC

Golv: Klinkerplattor grå.
Sockel: Keramiska plattor lika golv.
Vägg: Vitmålade.
 Kakel Vit blank 250×500 mm.
 En liggande platta ovan kommod.
Tak: Vitmålat.
Övrigt: Möbelpaket 50 cm bred.
 Spegel inkl. LED-belysning.
 Toalettpappershållare och handdukskrokar.
 WC-stol.
 Fast armatur i tak.

Balkong

Golv: Brädriven betong.
Vägg: Träpanel.
Tak: Betong vitmålad – undersida av ovanliggande balkong.
Övrigt: Räcke av aluminium med klarglas.
 Inglasning.
 Fast väggarmatur.
 Eluttag.

Lägenhetsförråd

Golv: Målad betong.
Vägg: Gallerväggar.
Tak: Målning, vit.
Övrigt: Ett hyllplan på konsol med klädstång.
 Fast takarmatur.



Så här går köpet till

När du har bestämt dig för att köpa en bostad är första steget att teckna ett förhandsavtal och andra steget är ett upplåtelseavtal. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna du kommer in som köpare. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem under tiden mellan avtal och inflyttning.

Förhandsavtal, kostnadskalkyl och förskott

Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätten att förvärva en viss lägenhet. Avtalet grundas på bostadsrättsföreningens stadgar och dess intygsgivna kostnadskalkyl. Innan du tecknar förhandsavtal görs en kreditupplysning och avstämning om länelöfte. När du erhållit ett erbjudande om köp från oss har du rätt till 7 dagars betänketid. Först när förhandsavtalet är undertecknat av samtliga parter får du en faktura på förskottsbeloppet, som är en del av handpenningen.

Inredningsval

För dig som är med tidigt i utvecklingen av de nya bostäderna erbjuder Riksbyggen i vissa fall möjlighet att göra inredningsval för ditt nya boende. Om, och vilka, valmöjligheter som finns varierar beroende på vilket projekt du är intresserad av och i vilket skede du kommer in. Information om detta hittar du i projektets säljmaterial. I de fall du erbjuds möjlighet att göra tillval, det vill säga att välja inredning som kostar extra, tecknas ett tillvalsavtal mellan dig och Riksbyggen. Det vanligaste är att du då betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med beställningen och resterande summa i samband med inflyttning.

Upplåtelseavtal, ekonomisk plan och handpenning

När bostadsrättsföreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, är det dags att teckna upplåtelseavtal. Först när avtalet är undertecknat av samtliga parter räknas bostaden som upplåten och du får en faktura på handpenningen. Det vanliga är att du betalar 10 procent av insatsen med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet. Upplåtelseavtalet, liksom förhandsavtalet, är bindande för båda parter.

Tillträde och inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten, inklusive dina tillval vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.

Besiktning och garanti

I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden. Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

Betalning av årsavgift

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.



Välkommen till ett hem för hela livet

Här tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från Riksbyggen samt berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vi på Riksbyggen bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring. Att ta långsiktig ansvar är någonting vi har gjort i över 80 år. Och det är någonting som vi kommer att fortsätta med långt in i framtiden – en framtid vi gärna delar med dig.

Att vara med i en bostadsrättsförening

Att äga en bostadsrätt innebär att du förfogar över och har tillgång till din lägenhet, men också att du är medlem i bostadsrättsföreningen. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans genom bostadsrättsföreningen äger eller förfogar över mark och byggnader. I bostadsrättsföreningen fattas alla beslut som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

Bostadsrättsföreningen

Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda utsedda av Riksbyggen. När byggnationen av bostadsrättsföreningens hus är slutförd väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i bostadsrättsföreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare. Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din bostadsrättsförening.

Tack för att du väljer att köpa en nyproducerad bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.

Riksbyggens inflytande i bostadsrättsföreningen

Riksbyggen är medlem i bostadsrättsföreningen och har därmed rösträtt på årsstämman. Riksbyggen har rätt att utse en (1) ledamot och en (1) suppleant till bostadsrättsföreningens styrelse. Beslutar bostadsrättsföreningen om ändring av stadgar krävs Riksbyggens godkännande för att beslutet ska vara giltigt.

För medlemskap i Riksbyggen krävs att bostadsrättsföreningen är medlem i den lokala intresseföreningen för Riksbyggens bostadsrättsföreningar och via denna är andelsägare i Riksbyggen.

Vår modell för en god bostad

För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Riksbyggenbostaden – vår modell för en god bostad. I Riksbyggenbostaden finns Riksbyggens egna krav, utöver myndighetskrav, som vi har tagit fram utifrån våra ambitioner om en god bostad och ett hållbart samhälle, boendes önskemål och en långsiktig förvaltning. Det handlar om att till exempel säkerställa estetik, tillgänglighet, energieffektivitet och trygghet, både i husen och utemiljön mellan husen.

Fast pris och inköpsgaranti

Genom att teckna ett så kallat Riksbyggenavtal med Riksbyggen får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att bostadsrättsföreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.

I de fall som föreningen har lokaler garanterar Riksbyggen intäkter från dessa under 5 års tid.

Ansvar och risker för dig som köpare

När du tecknar ett förhandsavtal för en nyproducerad bostad kan det vara lång tid mellan avtal och tillträde. Under denna tid kan det ske både prisuppgångar och prisnedgångar på bostadsmarknaden. Dessa förändringar kan påverka värdet på din befintliga bostad, men påverkar inte insatsen på din nyproducerade bostad. Det kan också ske andra omvärldsförändringar som påverkar marknaden, vilket till exempel kan innebära förändringar av räntenivåer och driftskostnader för dig och din bostadsrättsförening.

Det ekonomiska ansvaret för att kunna fullfölja din bostadsaffär ligger på dig som köpare, oavsett om ovanstående marknadsförändringar uppstår, att ett tidigare beviljat lånelöfte inte längre gäller eller att du får svårigheter att sälja din befintliga bostad. Förhandsavtalet är ett bindande avtal, och vid frånträde utan rättslig grund kan du som köpare drabbas av skadestånd från din bostadsrättsförening.

Ett kooperativt företag

Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1 700 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också delägare av hela Riksbyggen.

Återbäring

En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.



Välskött hus tack vare dina avgifter

När du flyttar in i ett Riksbyggenhus är det Riksbyggens egna förvaltare som tar hand om huset i minst fem år. De ser till att allt i huset fungerar som det är tänkt och att allt är välskött och i gott skick.

Din avgift räcker till mycket

Som medlem i en bostadsrättsförening betalar du varje månad en avgift till bostadsrättsföreningen. Den ska räcka till en hel del, allt från uppvärmning, vatten och skötsel av gården till underhåll och skötsel av huset på kort och lång sikt. Avgifterna täcker även betalning av räntor och amorteringar på bostadsrättsföreningens lån.

Riksbyggen ser till att allt fungerar

I avgiften till bostadsrättsföreningen ingår det att vi håller värme, ventilation och vatten under uppsikt så att eventuella problem åtgärdas i rätt tid, ofta innan du ens hunnit märka något.

Stabil ekonomi

I din avgift ingår även att vi löpande uppdaterar underhållsplanen som vi tagit fram. Den ger bostadsrättsföreningen en långsiktigt stabil ekonomi

En välskött gård, städad trapphus, värme och skötsel, så att huset kan stå kvar i minst hundra år. Det är några exempel på vad den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad används till.

genom att avsätta pengar till framtida underhåll av till exempel fasader, tak och värmeanläggningar.

Kollektivt bostadsrättstillägg

Hos Riksbyggen ingår alltid kollektivt bostadsrättstillägg i årsavgiften, ett tillägg du annars kan behöva göra på din hemförsäkring. Det täcker till exempel kostnader om du orsakar vattenskada hos grannen.

Expert i styrelsen

I styrelsen ingår en ledamot som är anställd av Riksbyggen. RB-ledamoten fungerar som stöd i styrelsearbetet och kan ses som en expert på styrelsearbete för bostadsrättsföreningar.

Välstädat trivsel

Att ha välstädat i hus och omgivning är en viktig faktor för att trivas. Vi har utbildade lokalvårdare som kan sin sak och vi använder miljömärkta produkter för städ och underhåll.

Kundservice dygnet runt

Om du skulle ha något problem eller har någon fråga så när du Riksbyggen dygnet runt på telefon 0771-860 860.

I din avgift ingår alltid

Fastighetsförvaltning	att sköta huset så att till exempel vatten, värme och ventilation fungerar och så att huset underhålls och hålls i skick år efter år.
Städning	att trapphuset och gemensamma utrymmen är välstädade.
Snöskottning och gräsklippning	att gångarna är skottade på vintern och gräsmattorna klippta på sommaren.
Lån	att betala räntor och amorteringar på de lån som en bostadsrättsförening normalt har.
Avsättningar till framtida underhåll	att sätta av pengar till sådant som slits och behöver renoveras i framtiden, som fasader, tak och värmeanläggningar.
Underhållsplanering	att upprätta och uppdatera en underhållsplan för framtida underhåll.
Expert i styrelsen	att en RB-ledamot från Riksbyggen är med i styrelsen och bidrar med expertkunskap som stöd i styrelsearbetet.
Kundservice och felanmälan	att du kan ringa oss dygnet runt för felanmälan vid problem på telefon 0771-860 860.

Utöver ovanstående kan det finnas driftskostnader, till exempel värme, som ingår i din avgift. Många av Riksbyggens bostadsrättsföreningar tecknar också ett kollektivt avtal för el, vilket innebär att endast kostnaden för din förbrukning tillkommer för dig som boende. Vad som ingår i din årsavgift och vilka driftskostnader som tillkommer hittar du i bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl.

Så här läser du en kostnadskalkyl

När du ska teckna ett förhandsavtal för en ny bostadsrätt får du alltid en kostnadskalkyl. Den ger dig som köpare en god överblick av bostadsrättsföreningens ekonomi, utifrån de förutsättningar som fanns vid tidpunkten för beräkningarna.

Andelstal

Varje lägenhet har ett andelstal. Andelstalet är kopplat till lägenhetens storlek och utformning och används för att bestämma hur stor din månadsavgift blir.

Det finns även något som heter "Andelstal insats" som visar din andel av hela bostadsrättsföreningens totala insats. Den siffran påverkar dock inte dina framtida boendekostnader.

Årsavgift

När du jämför mellan olika bostadsrätter du är intresserad av, titta då på vad som ingår i årsavgiften och vad som tillkommer, det kan vara stora skillnader mellan olika bostadsrättsföreningar.

Driftkostnader

Här ser du vad som ingår i den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad, exempelvis värme och skötsel av hus, gård och gemensamma utrymmen. I den ekonomiska planen som sedan upprättas innan du skriver upplåtelseavtal kan du se de enskilda kostnaderna specificerat.

Kapitalkostnader

Som medlem i bostadsrättsföreningen betalar du genom din månadsavgift ränta och amortering på bostadsrättsföreningens lån. Här kan du se hur stora lån bostadsrättsföreningen kommer att ta. Om räntan ändras på längre sikt får bostadsrättsföreningen högre eller lägre kostnader när den ska binda om lånen, vilket kan påverka din månadsavgift.

I den intyggivna kostnadskalkylen återfinns bland annat följande information:

- Bostadsrättsföreningens anskaffningskostnad och finansiering redovisas under avsnitt C och D.
- Intäkter och kostnader redovisas under avsnitt E.
- Flerårsprognos redovisas under avsnitt H.
- Känslighetsanalys som visar en beräknad överblick hur ekonomin kan förändras över tid, till exempel effekten av hur en räntehöjning respektive inflation påverkar årsavgiften. Redovisas under avsnitt I.

Nettoskuldsättning per lägenhet

Genom att multiplicera hela bostadsrättsföreningens lån med andelstalet för din lägenhet (Summa lån x Andelstal) får du en uppfattning om ungefär hur stor del av bostadsrättsföreningens skuld som påverkar dig vid en eventuell räntehöjning eller räntesänkning. Detta benämns ofta som nettoskuldssättning per lägenhet.

Beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningens fastighet

I kostnadskalkylen finns en preliminär beräkning av kostnaden för bostadsrättsföreningens köp av mark och uppförande av byggnader. I byggnader ingår även gemensamma anläggningar som till exempel garage. Dessa kostnader för mark, hus och anläggningar finansieras genom dina och de andra medlemmarnas insatser, plus ett lån som bostadsrättsföreningen tar.

Kostnadskalkyl och ekonomisk plan

Vad är det för skillnad på kostnadskalkyl och ekonomisk plan? De innehåller i stort sett samma information, men kostnadskalkylen är preliminär och upprättad för att du ska kunna se kalkylerna redan när du tecknar förhandsavtal. När du sedan skriver på ett upplåtelseavtal för din lägenhet då grundas det på en ekonomisk plan. Både kostnadskalkylen och den ekonomiska planen är upprättade enligt bostadsrättslagen och granskade av två intyggivare som utses av Boverket.



Enklare vardag med appen Mitt Boende

Är det någon som vill hänga med ut och träna? Var hittar jag en bra snickare? Någon som har en planslip att låna ut?

Att känna sig delaktig i sin omgivning gör att vi mår bättre. Med appen Mitt Boende får du en enklare vardag och större samhörighet med din omgivning och dina grannar. Det blir enkelt att dela gemensamma resurser som grillplats och festlokaler, men även att dela med sig av möbler du inte använder, låna en stege av en granne, eller kanske få hjälp att gå ut med hunden. På appens anslagstavla kan boende lämna meddelanden till alla bostadsrättsföreningens medlemmar.

Enkelt att felanmäla

En felanmälan gör du enkelt på kundwebben Mitt Riksbyggen eller via appen Mitt Boende. Du kan även kontakta kundservice på 0771-860 860, dygnet runt.

Håll koll på vad som händer i din bostadsrättsförening, var du än är. Boka gemensambetslokalen från jobbet, låna bormaskin av grannarna, skänk bort byrån du inte har plats för, hitta städfirma eller hantverkare. Appen Mitt Boende gör vardagen enklare och mer hållbar.

Beställ tjänster

Via appen kan du även beställa städhjälp, hantverkare och andra tjänster som upphandlats av Riksbyggen. Då vet du att du anlitar ett seriöst företag som har kollektivavtal. Tjänsteutbudet byggs kontinuerligt ut med nya tjänster.

Logga in på Mitt Boende med BankID

För att komma igång behöver du bara hämta appen och logga in med BankID så kommer du åt tjänsterna i din bostadsrättsförening. Appen Mitt Boende är helt kostnadsfri.

1. Ladda ner appen på Google Play eller App Store.
2. Logga in med BankID. Appen kopplar automatiskt ihop dig med rätt bostadsrättsförening.



Ladda ner appen **Mitt boende** här!

Mitt Boende består av flera olika delar



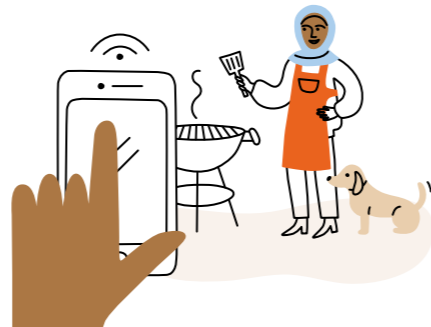
Mina sidor

Här kan du göra felanmälan, se din avgiftsavi och ta del av andra tjänster som rör fastigheten och administration. Fler tjänster tillkommer löpande.



Anslagstavla grannar emellan

Här håller du kontakt med grannarna. Skänker bort en byrå. Lånar en bormaskin. Hittar träningskompisar. Sök på kategorier som upphittat, utlånas, skänkes, säljes, köpes och många fler.



Boka gemensamma resurser

Här bokar du bastun, grillplatsen, gemensambetslokalen, övernattningslägenheten eller annat som ni har gemensamt i din bostadsrättsförening.

Trygghet hela vägen till ditt nya hem

Flytta fram tillträdesdagen

Du kan få din tillträdesdag framflyttad med upp till tre månader om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad och behöver mer tid för att avsluta din pågående affär.

Ingen månadsavgift vid dubbelt boende

Om du vid inflyttning i din nya bostadsrätt inte har lyckats sälja din tidigare bostad kan du få rätt till fria månadsavgifter för din nya bostad. Uppfyller du villkoren står Riksbyggen för månadsavgiften för den nya bostaden i upp till 12 månader. Har du redan begärt framflyttning av tillträdesdag reduceras antal månader med motsvarande tid. Ersättningen täcker belopp upp till 10 000 kr per månad.

Som köpare av en nyproducerad bostadsrätt från Riksbyggen omfattas du av Riksbyggens Trygghetslöfte. Vi hjälper dig ekonomiskt om du inte lyckas sälja din bostad, blir sjukskriven eller arbetslös. Det ska kännas tryggt för dig att köpa och flytta in i ditt nya hem.

Om du blir sjuk eller arbetslös

Du har rätt till fria månadsavgifter, upp till 10 000 kr per månad, om du blir sjukskriven eller arbetslös. Denna möjlighet gäller under de 12 första månaderna från att du tillträtt din nya bostad.

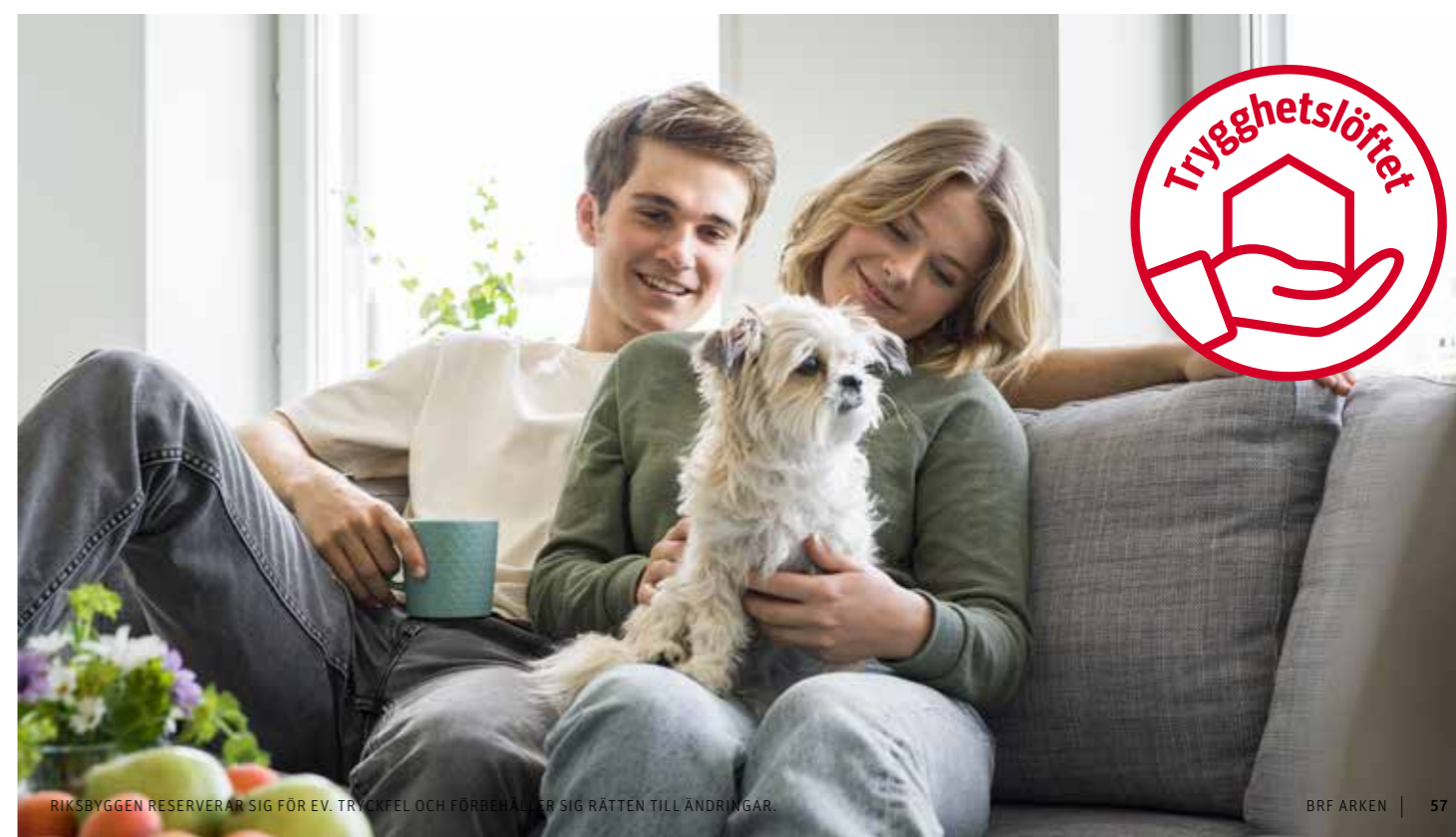
Rätt att frånträda ditt köp

Om något allvarligt händer dig eller någon i din familj, till exempel dödsfall eller svår kritisk sjukdom, har du möjlighet att frånträda köpet, fram till inflyttningdagen.

Förmånligt med Förtur

Förtursmedlemmar har utökat Trygghetslöfte som kan ge fria månadsavgifter i ytterligare 12 månader, totalt upp till 24 månader.

Trygghetslöftets fullständiga villkor hittar du på riksbyggen.se/trygghetsloftet



Tillsammans ökar vi takten i hållbarhetsarbetet



När vi på Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.

Riksbyggen ligger i framkant och driver utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart. Som ledande kooperativt bostadsföretag kan vi göra skillnad – särskilt när vi arbetar tillsammans med boende och vår omvärld. Vi gör det genom att bygga för gemenskap, skapa närmiljöer med växtlighet och bygga och förvalta på ett ekonomiskt hållbart sätt. Vi gör det för hela samhället, för planeten och för alla boende och kunder.

Hållbarhet hela vägen

Vi på Riksbyggen bygger hus som ska hålla i minst hundra år, och gör det med hänsyn till klimatet och planeten. Till exempel genom att sätta solceller på alla tak i nyproduktion, bygga med klimatförbättrad betong och installera laddstolpar för elbilar på bostadsrättsföreningens parkeringsplatser. Men det krävs också andra värden som gör bostaden till ett hem som förenklar vardagen. Därför erbjuder vi fler rum än den egna bostaden. Till exempel gemensamhetslokal för hobby, möten och fester. Men också gårdar med plats för samvaro och bra möjligheter att källsortera. Riksbyggen hjälper också till med lösningar som gör det enkelt för de som bor i husen att dela på varor och tjänster.

För samtliga nyproduktionsprojekt genomför Riksbyggen en hållbarhetsanalys för att få en bra hållbarhetsstyrning och bidra till ökad kundnytta. En del i detta är vårt arbete med ekosystemtjänster, de nyttor som naturen skapar för oss alla. Riksbyggen ser till att bevara, kompensera eller addera värden som motsvarar minst det som finns på platsen innan vi börjar bygga bostäder. Alla Riksbyggens nyproducerade flerbostadshus med minst tre våningar certifieras också sedan 2012 enligt Miljöbyggnads näst högsta nivå – Silver.

När vi sedan går över i förvaltning av fastigheten fortsätter hållbarhetsarbetet med olika tjänster. Riksbyggen har också som mål att de fordon och arbetsmaskiner vi använder i förvaltningen ska vara fossilfria 2025.

Hållbarhet i allt vi gör

Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla. Men som bostadsföretag är det omöjligt att verka idag utan att göra avtryck på klimat och miljö. Samtidigt skapar vi positiva hållbarhetsvärden vid skapandet av bostäder, arbetstillfällen och genom våra förvaltningstjänster som hjälper boende.

I ett hållbart samhälle tillgodoses människors behov idag och imorgon, samtidigt som planetens gränser respekteras. Det illustreras i form av ett hus, där människors behov (den sociala grunden) och de planetära gränserna (det miljömässiga taket) sätter ramarna för ett långsiktigt hållbart samhälle. För att säkerställa rätt fokus och rätt prioriteringar har Riksbyggen identifierat sex väsentliga hållbarhetsområden som vi jobbar genomgående med i vår verksamhet. Tre av dem berör det miljömässiga taket och tre den sociala grunden.

För Riksbyggen är det lika självklart att vi är drivande i stora nationella initiativ, som att vi inspirerar och möjliggör för våra boende i deras strävan att leva hållbart.



När andra säger hej då, säger vi hej hej

Riksbyggen utvecklar inte bara nya bostäder, vi är också en av landets ledande förvaltare av fastigheter och bostadsrättsföreningar. Faktum är att förvaltningsdelen av Riksbyggen omfattar långt fler människor än vad byggandet av nya bostäder gör.

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och bostadsrättsföreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsdriften. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår

erfarenhet och vårt stöd ökar både trivseln och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

Teknisk förvaltning

En genomtänkt teknisk förvaltning är grunden för att säkra fastighetens värde på lång sikt. Här spelar underhållsplan, dokumentation och årlig övergripande tillsyn en viktig roll. Med det på plats kan den dagliga driften skötas på ett effektivt sätt.

Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av bostadsrättsföreningens ekonomi.

Fastighetsdrift

Med Teknisk förvaltning och Ekonomisk förvaltning som grund blir även det löpande arbetet i tjänsten Fastighetsdrift väldigt effektiv. Bostadsrättsföreningen får närvaro av omsorgsfull personal som känner er fastighet och installationer väl. Det gör att brister upptäcks och åtgärdas i rätt tid av rätt kompetens.

Teknisk förvaltning, grundtjänst

- Administrera avtalsdokument
- Bevaka myndighetskrav
- Första kontakt vid störning
- Försäkrings- och skadeadministration
- Tekniskt stöd till styrelsen
- Upphandling material och tjänster
- Uppdatera underhållsplanen
- Årsplanering
- Övergripande tillsyn

Det finns även tilläggstjänster

Ekonomisk förvaltning, grundtjänst

- Andrahandsuthyrning
- Arvoden
- Bokslut och årsredovisning
- Budget
- Ekonomiadministration
- Ekonomisk rådgivning
- Hyres- och avgiftsadministration
- Likviditetsplacering
- Lånehantering
- Prognos och uppföljning
- Skatt och deklaration
- Överlåtelsehantering

Det finns även tilläggstjänster

Fastighetsdrift, grundtjänst

- Drift av installationer
 - Felanmälan
 - Avhjälpande underhåll
 - Mätaravläsning och statistik
- Tilläggstjänster:
- Energi
 - Driftövervakning
 - Jour- och ärendehantering
 - Drift av byggnader

Utemiljö, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Lokalvård, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Underhåll och ombyggnad

Hela projekt från start till mål:

- Stambyten
- Badrum
- Balkonger
- Fönster
- Energi
- Solceller
- Värme
- Ventilation
- Tvättstugor
- Källare
- Återvinning
- Tak
- Elinstallationer
- Mark och yttre miljö
- Garage
- Miljöförbättrande åtgärder

Nyfiken på Riksbyggen?

Att köpa en bostadsrätt av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.

Vi har långsiktigheten och helheten

När våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helhetsansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

Vi har erfarenheten

Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela den tiden. Vi har lärt oss mycket under de här åren om hur vi ska bygga och sköta om fastigheter. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden på alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhörddheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företag vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att

boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och den dag du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

Vi ökar takten i hållbarhetsarbetet

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att ligga i framkant och driva utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart.

Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.



LÄS AV QR-KOD FÖR MER INFORMATION OM
BRF ARKEN ELLER KONTAKTA MÅKLARE:
Josefin Granström 070-271 40 89
josefin@maklarcity.se
riksbyggen.se/arken