

Bekvämt och bubblande i hjärtat av nya Kungälv

Brf Humlen. Bo i en solig urban oas, nära vardagens alla nöjen och bekvämligheter. Välkommen till Kongahälla!





Välkommen till en sprudlande verklighet

Ett helt nytt Kungälv har vuxit fram vid Kongahälla. Här lever du ett skönt cityliv med gymmet, bussen och morgonfrallorna precis runt hörnet. Nu bygger vi Brf Humlen, 60 nya lägenheter för dig som också vill ha en lite mer innehållsrik vardag.

Innehåll

Brf Humlen – en skön plats att landa på	4	Välkommen till ett hem för hela livet	58
En ny stadsdel i en stad med anor	6	Välskött hus tack vare dina avgifter	60
Ett genomtänkt hus på begränsad yta	8	Så här läser du en kostnadskalkyl	61
Här spirar grannsämjan	10	Enklare vardag med appen Mitt Boende	62
Ett genomtänkt boende	12	Trygghet hela vägen till ditt nya hem	63
Hållbart på fler än ett sätt	16	Tillsammans ökar vi taktan i hållbarhetsarbetet	64
Brf Humlens ekosystemtjänster	18	När andra säger hej då, säger vi hej hej	65
Situationsplan och planritningar	20	Dina egna noteringar	66
Rumsbeskrivning	54	Nyfiken på Riksbyggen?	68
Byggnadsbeskrivning	55		
Så här går köpet till	57		

Brf Humlen – en skön plats att landa på



Fakta Humlen

Boendeform: Bostadsrätt

Antal bostäder: 60

Storlekar: 1–5 rok (35–110 kvm)

Parkering: I närliggande p-hus Palissaden eller Tre Kungar. Parkeringskort köps via Kungälv kommun.

Inflyttning: Sommaren 2027

Miljöbyggnad: Silver

I Brf Humlen bor du mitt i stadens puls, men här finns också utrymme för avkoppling på föreningens grönskande innergård med soligt läge. En urban oas, där livet känns lite enklare.

Lätt att trivas

Nu bygger vi 60 nya bostadsrätter i populära Kongahälla. Här finns något för alla: Rymliga 1:or med sovalkov, ljusa 2:or, luftiga 3:or med köksö och 4-5:or med balkong eller terrass i flera väderstreck. I en nyproducerad lägenhet bor du bekvämt och med hög standard – välkommen att flytta in och göra hemmet till ditt!

Tusentals nya grannar

Brf Humlen är Riksbyggens femte projekt i Kongahälla. Nästan 300 bostäder är redan inflyttade i våra grannkvarter, och husen har fyllts av liv. Här skapar vi, tillsammans med andra aktörer, en levande stadsdel med caféer, gym, kvarterskrog, skönhetssalonger, butiker och andra verksamheter som gör vardagen både enklare och trevligare.

Ta en grön paus

Huset vi bygger får formen av ett L, vilket skapar en naturlig halvöppen solig innergård avskärmd från gatornas brus. Här finns plats för avkopplande egentid under trädskronorna, men också spontana möten med grannarna vid odlingsbänken.

I direkt anslutning till innergården bygger Kungälv kommun ett parkstråk som ansluter till den befintliga Bäckparken. Där slingrar sig en härlig kilometerlång promenadstig ned mot Nordre Älv och Älvparken.

Ett närmare liv

I Brf Humlen är det enkelt att bo utan att äga en bil. Matbutiken, postombudet, resecentrum och vardagens alla andra destinationer ligger på gångavstånd. Genom föreningens cykelpool kan du låna både elcykel och fraktcykel, och behöver du resa lite längre (eller kanske hämta hem en tung second hand-fyndad möbel?) nyttjar du bilpoolen.

Från Kungälv resecentrum går bussen till Göteborg så ofta att du knappt behöver kolla tidtabellen. Vill du ändå ha bil är den enkel att parkera i kommunens två stora P-hus, bara drygt hundra meter från porten.

Flytta in i färdiga kvarter

Bostäderna och köpcentret i Nya Kongahälla har vuxit upp under det senaste decenniet. När Brf Humlen står klart 2027 är det en av de sista pusselbitarna i stadsdelen. Det innebär att all service redan finns på plats, och att du slipper känslan av att bo i en stor byggarbetsplats.



En ny stadsdel i en stad med anor

Kungälv passerade nyligen 50 000 invånare. Allt fler upptäcker tjusningen med att bo här, i staden där gammalt möter nytt och där både havet, skogen och citylivet finns härligt nära. Här bor du mitt i livet.

Mitt i nya centrum

Stadsdelen Kongahälla har vuxit upp de senaste tio åren och skapat ett helt nytt centrum i Kungälv. Hjärtat är Kongahälla Center, fyllt av butiker, caféer och restauranger, och Kungälvs Resecentrum, direkt beläget vid E6:an och med direktbuss till centrala Göteborg.

Känn historiens vingslag

Kungälv är en stad med anor. Vid den södra infarten tronar Bohus Fästning, med anor från 1300-talet. Längs Västra gatan finns den gamla trästaden väl bevarad, med kullersten, charmiga restauranger och småskaliga butiker. Kungälvs vackra träkyrka, i gatans ena ände, byggdes i slutet på 1600-talet och här klämtar klockorna än idag.

Hav och älv är alltid nära

Det hörs ju faktiskt redan på namnet – i Kungälv är vattnet nära. Vid Fästningsholmen möts Nordre älv och Göta älv, och i den lummiga parken som omger fästningen finns en fin vandringsled. På sommaren betar får på markerna.

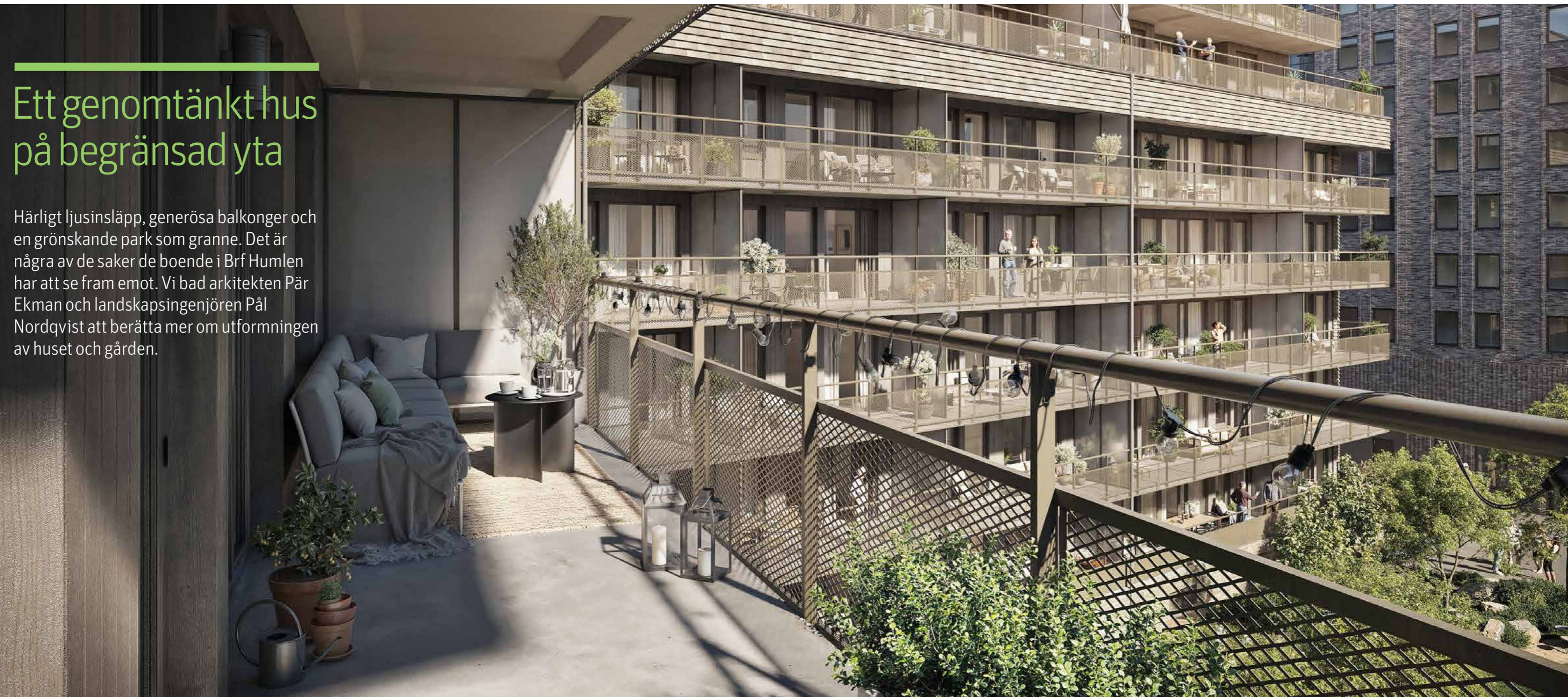
En halvtimme från centrala Kungälv ligger sommarpärlan Marstrand, med ett sprudlande bätliv, härliga restauranger och fina klippor att bada ifrån. Fina havsbad finns i bland annat i Rörtängen och Sundhammar, och centralt i Kungälv ligger sommaröppna bassängen Utebadet.

Stadens eget naturreservat

Kungälvs stora gröna lunga heter Fontins naturreservat. Vid Svarte Mosse, strax öster om centrum, ligger motionscentralen Kotten som en utmärkt startpunkt för en svettig löptur eller en lugn vandring i rogivande skog. Även Bohusleden, en 37 mil lång vandringsled längs kusten, passerar genom Fontinskogen.

Ett genomtänkt hus på begränsad yta

Härligt ljusinsläpp, generösa balkonger och en grönskande park som granne. Det är några av de saker de boende i Brf Humlen har att se fram emot. Vi bad arkitekten Pär Ekman och landskapsingenjören Pål Nordqvist att berätta mer om utformningen av huset och gården.



Brf Humlens hus blir sju våningar högt, med en fasad klädd i beige skärmtegel. De två översta våningsplanen är indragna, och sticker ut från det övriga huset med sin champagnefärgade fasad.

Pär Ekman beskriver det som ett klassiskt hus, i subtila färger och med en harmonisk komposition. Generellt är huset utformat med strama linjer, men entrédörrarna bryter mönstret.

– Huset är väldigt strikt, så för att mjuka upp det valde vi att sätta rundade bågar i portarna. Det händer något mer när man tillför ett sådant element, säger han.

Unika, ljusa planlösningar

I Brf Humlen finns 60 lägenheter från 1 till 5 rum och kök. Väldigt få av dem ser likadana ut – att skapa unika bostäder har varit lite av ett tema, berättar Pär Ekman. Ändå har de mycket gemensamt.

– Det är genomgående mycket fönster för att släppa in dagsljuset, och så har vi sett till att balkongerna blir stora och nyttjar hela husets bredd.

Planlösningarna är öppna, med omtyckta detaljer som köksöar och så kallade en-suiter, där badrummet ligger i direkt anslutning till sovrummet. De sociala ytorna vetter ofta ut mot parken, så att den upplysta gården är synlig från matbordet eller vardagsrumsfåtöljen.

Uterum för umgänge

Gården, ja – den ska bli föreningens alldeles egna lilla oas. Utanför gemensamhetslokalen sluttar en bred trappa ned mot ett golv av vackra granithällar. Här finns plats för flera matbord och stolar. Söderläget ger solljus större delen av dagen, på sikt kommer tre stora träd att bjuda på skön skugga.

Stor omsorg har lagts på att gården ska kunna nyttjas på fler än ett sätt. Trappan, till exempel, är bred nog för att man ska kunna sitta i den. Vilplanet högst upp i trappan extraknacker som terrass åt gemensamhetslokalen.

– Vi har försökt skapa möjlighet att samlas gemensamt. Hyr man gemensamhetslokalen kan sällskapet även nyttja utemiljön, kanske bygger man långbord eller använder trappan som en scen. När föreningen har städdag kan alla samlas på gården för gemensam korvgrillning. Stolar och bord är inte fasta, det ska gå att möblera om efter behov, berättar Pål Nordqvist.

Parken förlänger gården

Gården ramas in av grönskande rabatter. Här växer perenner i olika höjder och storlekar, utvalda för att

komplettera varandra och bjuda på vackra färger året om. Natursten och mjuk belysning kantar rabatten. Växtligheten fungerar också som en grön zon mot lägenheterna som ligger en halvtrappa upp från gården.

Både Pål Nordqvist och Pär Ekman lyfter den intilliggande parken, som Kungälv kommun bygger, som en härlig bonus för de boende.

Den förlänger föreningens egen gård, skapar tyst och lugn och ger en känsla av att Brf Humlen ligger för sig självt, trots att grannkvarteren är så nära. En egen liten oas, helt enkelt – mitt i staden.

Här spirar grannsämjan

Vi har lagt stor vikt vid gemensamma utrymmen och funktioner i Brf Humlen. Att dela ytor och prylar med grannarna är både smart och hållbart, och bidrar till ökad trivsel och trygghet.

Grönskande gård med odlingslådor och grillplats

Huset är byggt i vinkel vilket skapar en naturlig halvöppen solig innergård. Här planerar vi för grönska och sittgrupper. Gården erbjuder goda möjligheter för social samvaro – kanske blir detta platsen för föreningens årliga grillkväll? Eller ett glöggmingel efter årsstämman?

Plats för gäster – och fester

På första våningen bygger vi en gemensamhetslokal på cirka 50 kvadratmeter. Vi har tänkt till och gett lokalen dubbla funktioner, som både gästlägenhet och sällskapsutrymme. Här finns rejält med sittplatser, bäddsoffa, toalett och ett enklare kök.

Dela på bilen!

Behöver du en bil ibland, men kanske inte jämt? Då är områdets bilpool något för dig. Första året bjuder Riksbyggen alla boende i Brf Humlen på medlemskapet. Boka bilen när det behövs, men slipp däckskifte, service och andra trista och kostsamma göromål. I föreningen kommer det också att finnas en pool med lastcyklar och elcyklar.

En alldeles egen app

Låna bormaskin, boka gästlägenheten eller skänk bort de där tomatplantorna som visst inte får plats på balkongen längre... I Riksbyggens app Mitt Boende kan du och grannarna få en gemensam plattform för vardagens små ärenden.





Ett genomtänkt boende

7 våningar, 60 lägenheter – och mängder av möjligheter. I Brf Humlen kan du bo stort och spektakulärt eller kompakt och ytsmart. Och allt däremellan, förstås. Här finns bostäder som vi tror ska passa alla, oavsett livssituation. Vilken lägenhet du än fastnar för garanterar vi en bostad med hög standard och genomtänkta materialval.

Centralt men privat

I Brf Humlen har vi tänkt på detaljerna som får hemmet att kännas lugnt och avskilt. En sådan sak är att fönstren i lägenheterna på första våningen ligger så pass högt att förbipasserande på gatan inte kan se in. Även första våningens terrasser och balkonger, med täta balkongskärmar som hindrar insyn, är upphöjda från markplanet för att ge en mer privat atmosfär.

Balkong till alla!

Vilken lägenhet du än väljer i Brf Humlen får du (minst) en balkong eller terrass. De flesta vetter in mot grönskan på innergården. De två översta

våningsplanen är något indragna, och här har flera av lägenheterna terrasser i två riktningar. Gavellägenheterna på plan 6 blir något alldeles särskilt, med balkong som sträcker sig hela vägen runt huset.

Plats för det goda livet

Köket är hjärtat i de allra flesta hem, och mer än bara en plats för matlagning. I Brf Humlen har vi sett till att rita in köksö i många av lägenheterna, något vi vet står på många önskelista. En mångsidig yta för vardagens läsläsning, kakbuffén på kalaset och fördrinken när vännerna kommer över på middag.

Genomtänkt förvaring

Klädkammare, walk in closet, förråd – kär funktion har många namn. Vi har sett till att göra plats för rejäl, dold förvaring i många av lägenheterna i Brf Humlen. En detalj vi vet brukar vara väldigt uppskattad.

Badrum nära sovrummet

Vi har valt att placera många av badrummen i direkt anslutning till det största sovrummet. Vi vet att många gillar att kunna kliva direkt från sängen in i duschen i det moderna, helkaklade badrummet. En lite lyxigare start på dagen, helt enkelt.



Hållbart på fler än ett sätt

Ekonomisk hållbarhet

Vi vill att våra bostadsrättsföreningar ska ha en hållbar och stabil ekonomi, för både husets och invånarnas trygghet. Därför ser vi till att bygga robust och gediget från början, så att huset ska hålla länge innan några större renoveringar behöver göras. I Brf Humlen sätter vi solceller på taken. Den el solen genererar används i husets gemensamma utrymmen, exempelvis till belysning i trapphusen, vilket ger föreningen låga elkostnader.

Social hållbarhet

Det ska vara tryggt att bo i ett Riksbyggen-hus. I Brf Humlen hoppas vi att den fina innergården och gemensamhetslokalen ska bidra till möten grannar emellan, såväl spontana samtal vid odlingslådorna som planerade evenemang. Kanske kan nya vänskaper uppstå?

I Riksbyggens app Mitt Boende kan föreningens medlemmar enkelt hålla kontakt. Här bokar man gemensamma utrymmen, kollar om någon har en skruvdragare att låna ut och ber grannen om hjälp med semestervattningen.

Vi på Riksbyggen gillar att bygga hållbart, ur flera aspekter. Här är några av de val vi gjort när vi planerat Brf Humlen.

Miljömässig hållbarhet

Inför byggandet av Brf Humlen har vi gjort en ekosystemtjänstanalys. Några av de åtgärder vi gör baserat på den är de här:

Gröna tak och fasader

Inte nog med att det är estetiskt tilltalande – sedumtak och grönska på fasaderna bidrar till vattenreglering och skydd mot extrema väder, och hjälper till med exempelvis vattenrening, pollinering och fröspridning.

Träd och buskar

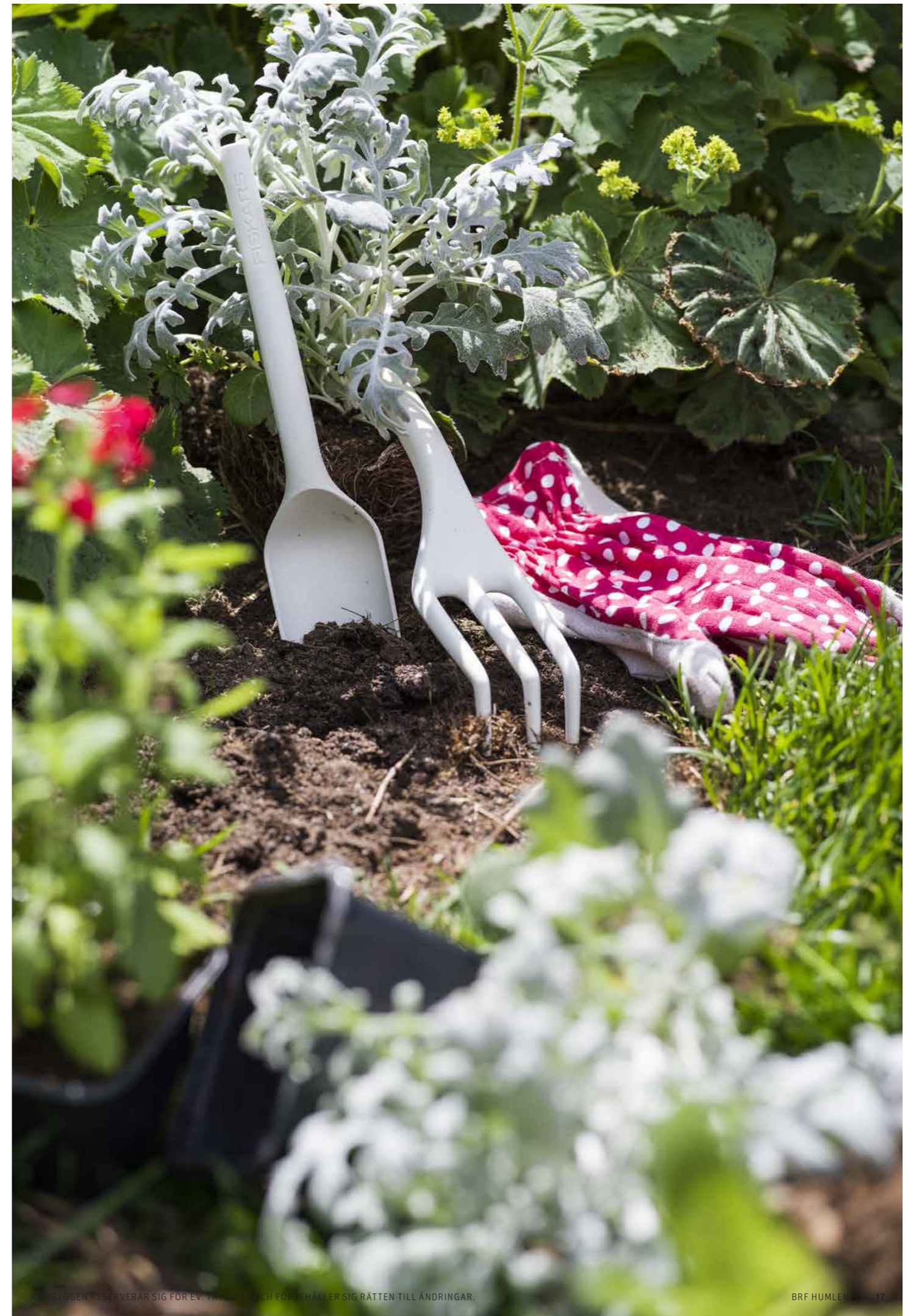
Även grönskan på marken hjälper till att skydda mot extrema väder, binder koldioxid och hjälper till att reglera regnvatten, för att nämna några fördelar.

Odlingslådor

I Brf Humlen har vi upphöjda odlingslådor, där det finns möjlighet att odla i mindre skala.

Insektshotell

Vi hjälper våra bin och andra insekter att hitta någonstans att bo genom att sätta upp insektshotell. Det bidrar till mer pollinering och fröspridning i närområdet.



Brf Humlens ekosystemtjänster

Lyssna på marken

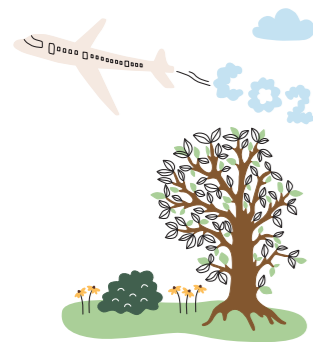
Ekosystemtjänster är de positiva effekter som ekosystemen bidrar med till oss människor. Innan vi bygger framtidens bostäder, undersöker vi alltid platsen som ska bebyggas väldigt nog. Vi kallar det ekosystemtjänstanalys och innebär att vi analyserar vilka tjänster som marken, vattnet och naturen bidrar med (exempelvis renar vatten, binder koldioxid eller minskar erosion). Sedan säkrar vi att marken bidrar lika mycket, eller mer när projektet väl är färdigt. Så med oss lyssnar du på marken och tar ansvar för framtiden.

Vilka åtgärder planerar Brf Humlen att genomföra?

- 1 Plantering av träd och buskar
- 2 Odlingslådor
- 3 Insektshotell
- 4 Sedumtak



Ekosystemtjänster som Brf Humlen planerade åtgärder bidrar till



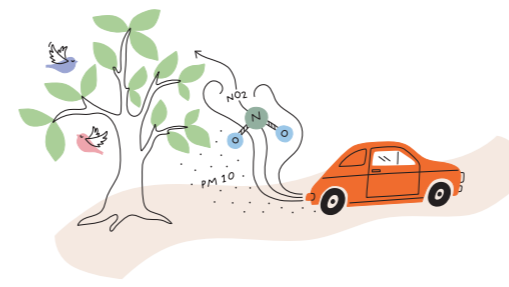
Bindning av koldioxid

Förmågan att ta upp koldioxid från atmosfären och minska den globala uppvärmningen.



Pollinering och fröspridning

Överföring av pollen mellan växter så att frukter, bär och grödor kan bildas. Frön sprids genom vind, vatten, djur och insekter till andra platser där de gro.



Upprätthållande av luftkvalitet

Ekosystemets förmåga att förbättra luftkvaliteten t ex trädens förmåga att binda utsläpp och partiklar från biltrafik.



Habitat för arter

Ett område med naturliga egenskaper som gör att arter kan leva där.

Situationsplan och planritningar

KOMMUNAL PARK

Fräkrne gränd

KOMMUNAL PARK

FJÄRILSPLANTERING

KOMMUNAL PARK

UTEPLATS

ODLINGSLÅDOR
OCH GRILLPLATS

PRIVATA TERRASSER
OCH BALKONGER

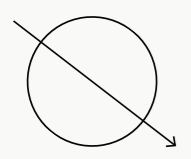
ENTRÉ INLANDSGATAN 5

GEMENSAMHETSLOKAL/
ÖVERNATTNINGSLÄGENHET

MILJÖRUM

ENTRÉ HANSAGATAN 25

ENTRÉ HANSAGATAN 27



1 RoK, ca 35 m²

Brf Humlen
Lägenhet 2012

FÖRKLARINGAR

BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM

G GARDEROB

G TILLVALSGARDEROB

SKJUTDÖRRAR
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/CLK

X SKJUTDÖRR I VÄGG
SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)

LF LINNEFÖRVARING

ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING

DM DISKMASKIN

K KYLSKÅP F FRYSSKÅP

K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP

o DISKHO MINDRE HO

SPISHÄLL

M MIKRO I ÖVERSSKÅP

M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP

HANDDUKSTORK

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMMLARE

KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/
TORKTUMMLARE

KLINKER

DUSCH

TILLVAL BADKAR

FD FRÅNVAL DÖRR
TILLVAL VÄGG

HATTHYLLA KLÄDSTÅNG

FRD FÖRRÅD

VS VATTENFÖRDELARSKÅP

UT UNDERTAK 2400MM
MED VATTENFÖRDELAE

EL EL-CENTRAL

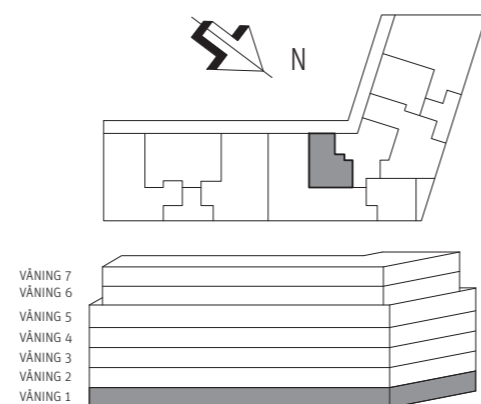
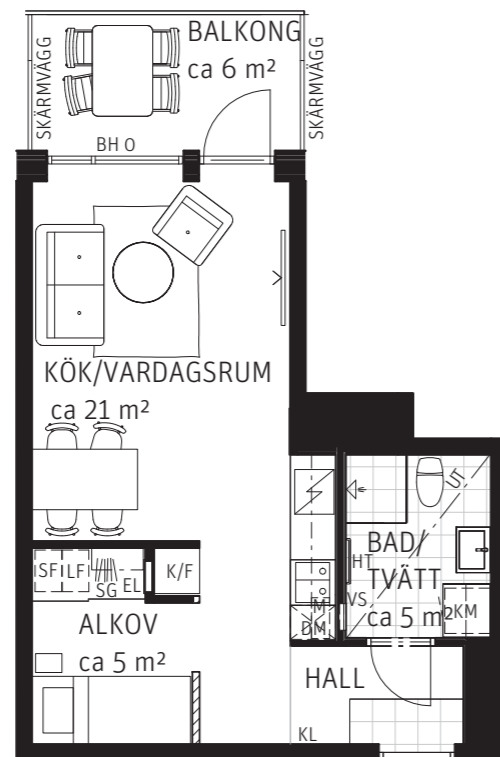
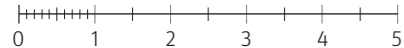
KL TILLVAL KLINKER

FRÅNVALSVÄGG

FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING

TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG

METER SKALA 1:100



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

1 RoK, ca 35m²

Brf Humlen
Lägenhet 2022, 2032, 2042, 2052

FÖRKLARINGAR

BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM

G GARDEROB

G TILLVALSGARDEROB

SKJUTDÖRRAR
SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/CLK

X SKJUTDÖRR I VÄGG
SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)

LF LINNEFÖRVARING

ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING

DM DISKMASKIN

K KYLSKÅP F FRYSSKÅP

K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP

o DISKHO MINDRE HO

SPISHÄLL

M MIKRO I ÖVERSSKÅP

M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP

HANDDUKSTORK

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMMLARE

KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/
TORKTUMMLARE

KLINKER

DUSCH

TILLVAL BADKAR

FD FRÅNVAL DÖRR
TILLVAL VÄGG

HATTHYLLA KLÄDSTÅNG

FRD FÖRRÅD

VS VATTENFÖRDELARSKÅP

UT UNDERTAK 2400MM
MED VATTENFÖRDELAE

EL EL-CENTRAL

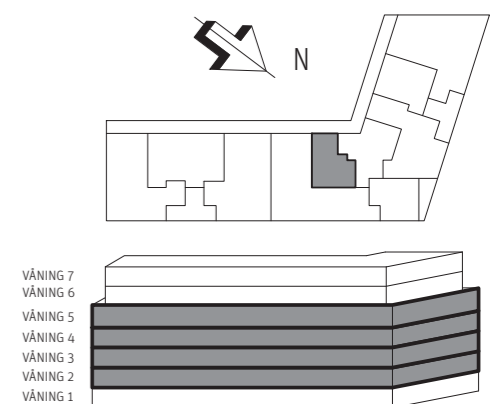
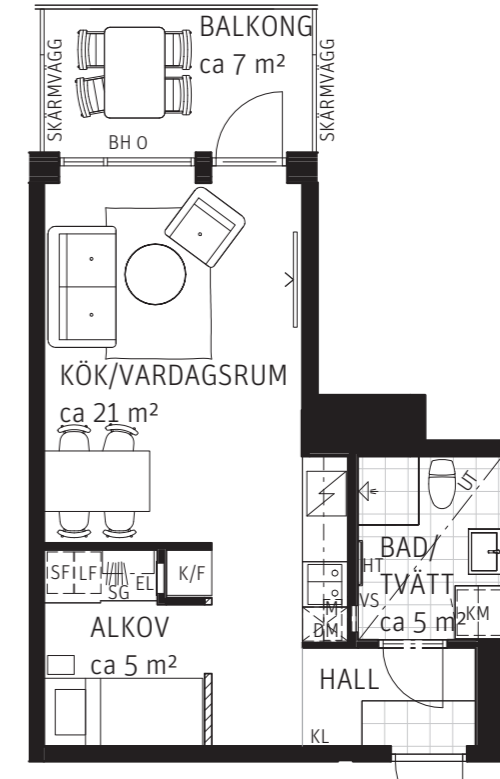
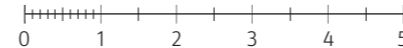
KL TILLVAL KLINKER

FRÅNVALSVÄGG

FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING

TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG

METER SKALA 1:100



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSÄTSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

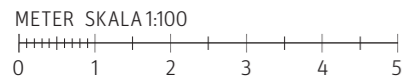
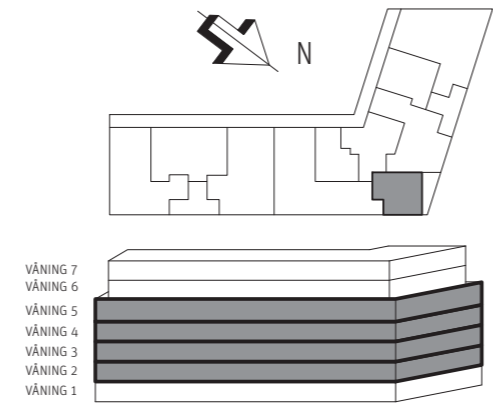
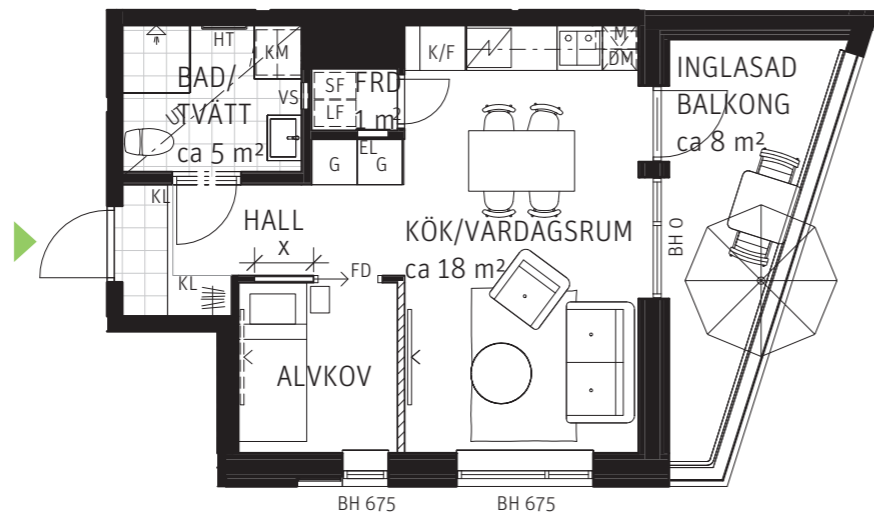
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

1 RoK, ca 35m²

Brf Humlen
Lägenhet 2024, 2034,
2044, 2054

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- ✕ SKJUTDÖRR I VÄGG
- ✕ SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÅDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP
- D DISKHO M MINDRE HO
- S SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- H HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/
TORKTUMMLARE
- K KLINKER
- D DUSCH
- T TILLVAL BADKAR
- FD FRÅNVAL DÖRR
TILLVAL VÄGG
- H HATTHYLLA K KLÄDSTÅNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM
MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- Z FRÅNVALSVÄGG
- V FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- V TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

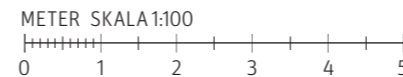
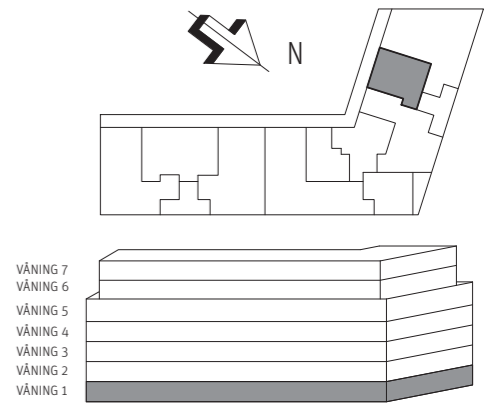
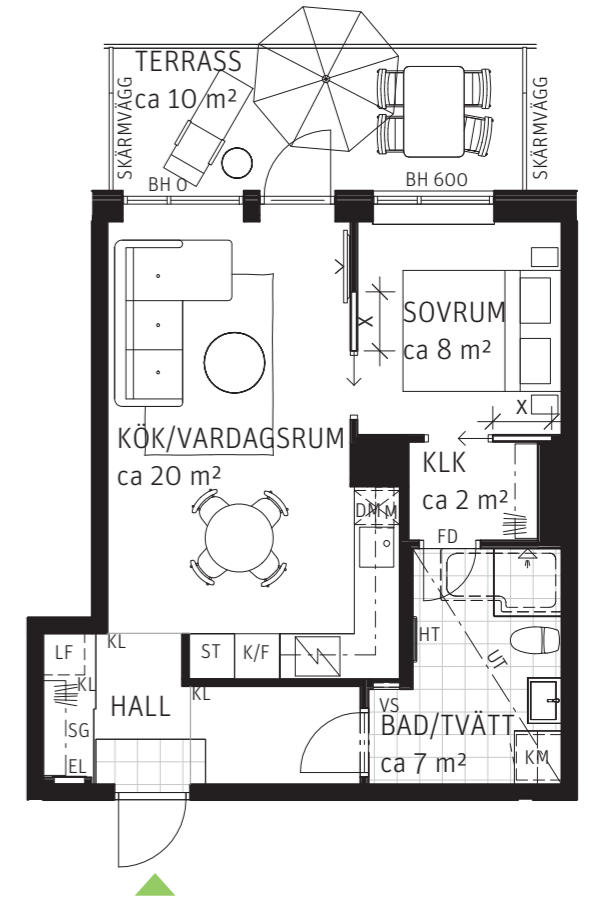
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK, ca 46 m²

Brf Humlen
Lägenhet 3012

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- ✕ SKJUTDÖRR I VÄGG
- ✕ SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÅDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP
- D DISKHO M MINDRE HO
- S SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- H HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/
TORKTUMMLARE
- K KLINKER
- D DUSCH
- T TILLVAL BADKAR
- FD FRÅNVAL DÖRR
TILLVAL VÄGG
- H HATTHYLLA K KLÄDSTÅNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM
MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- Z FRÅNVALSVÄGG
- V FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- V TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

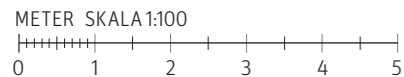
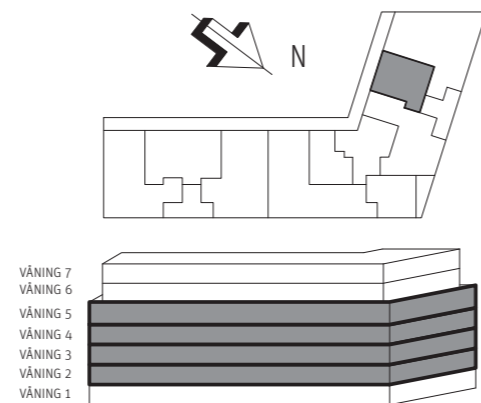
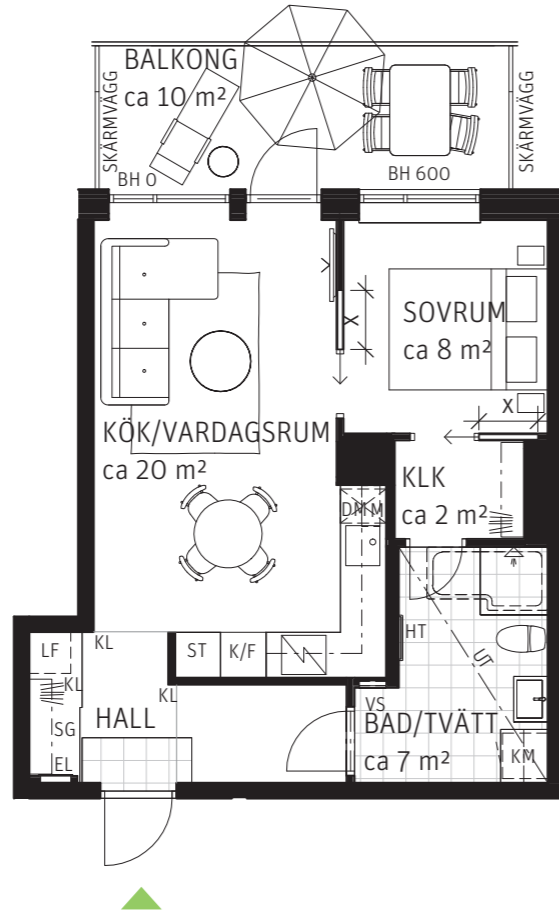
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK, ca 46 m²

Brf Humlen
Lägenhet 3022, 3032,
3042, 3052

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP
- DISKHO M MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/
TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FRÅNVAL DÖRR
- TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KL KLÄDSTÄNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM
MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÅNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

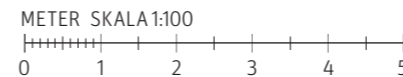
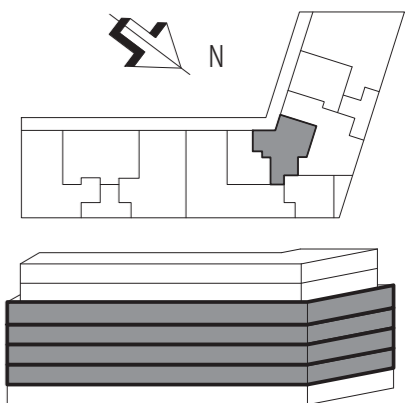
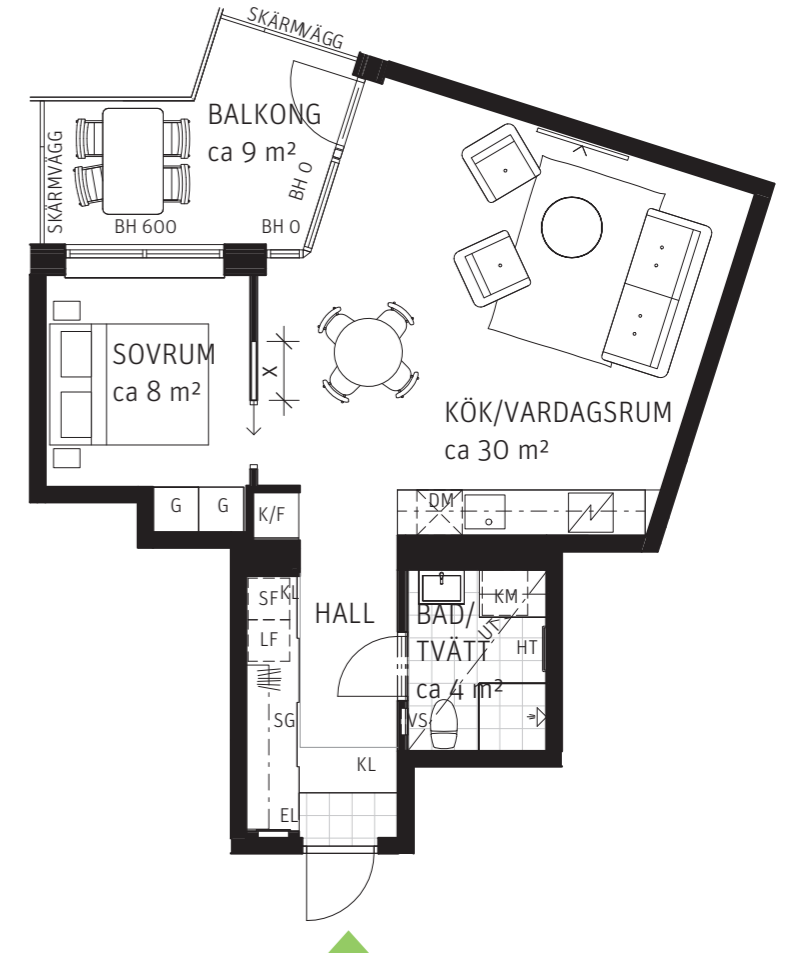
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK, ca 51 m²

Brf Humlen
Lägenhet 2023, 2033,
2043, 2053

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP
- DISKHO M MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/
TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FRÅNVAL DÖRR
- TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KL KLÄDSTÄNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM
MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÅNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTÄN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

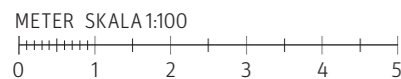
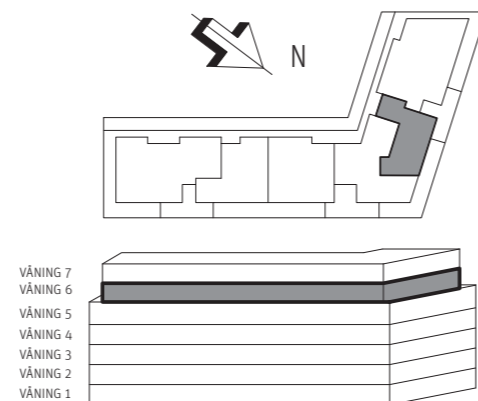
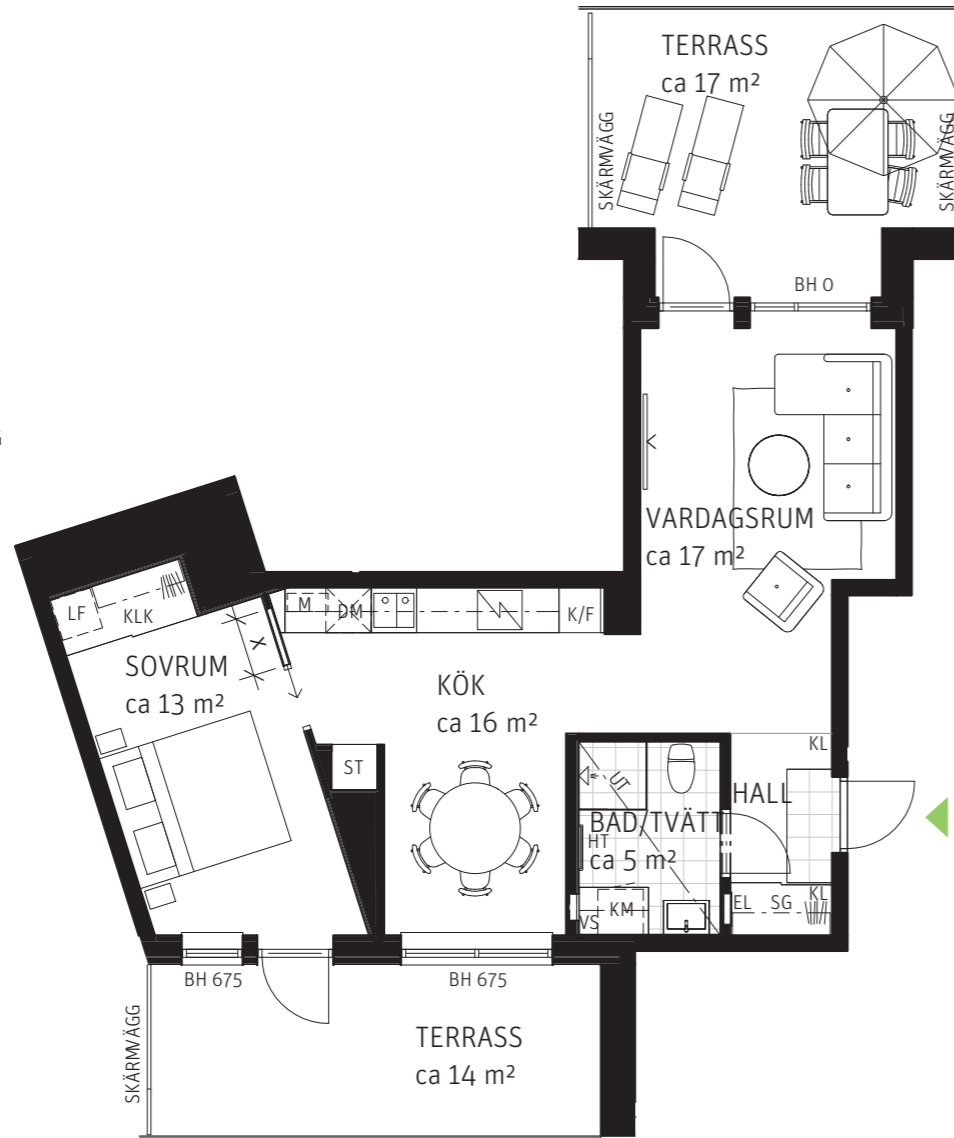
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK, ca 55 m²

Brf Humlen Lägenhet 3061

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- X SKRUVA/BORRA EJ
- (Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL/FRYSSKÅP
- o DISKHO o MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FD FRÅNVAL DÖRR
- TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÄNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM
- MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÅNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

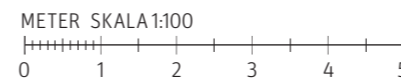
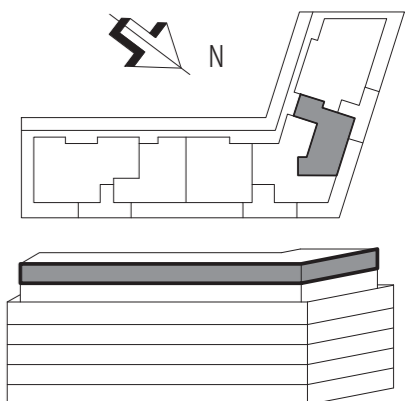
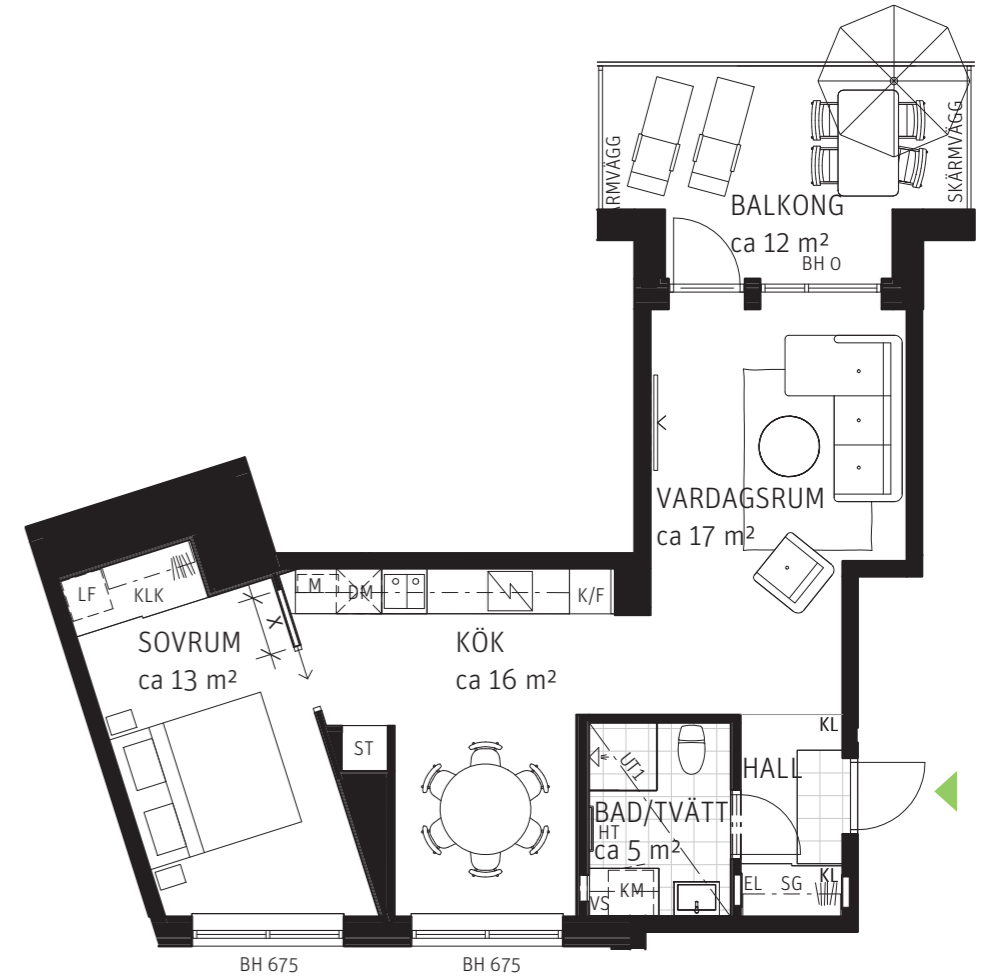
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK, ca 55 m²

Brf Humlen Lägenhet 3071

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- X SKRUVA/BORRA EJ
- (Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL/FRYSSKÅP
- o DISKHO o MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FD FRÅNVAL DÖRR
- TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÄNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM
- MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÅNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

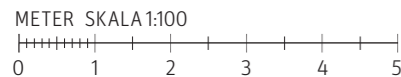
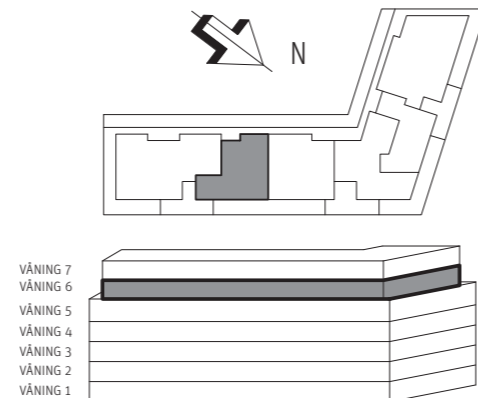
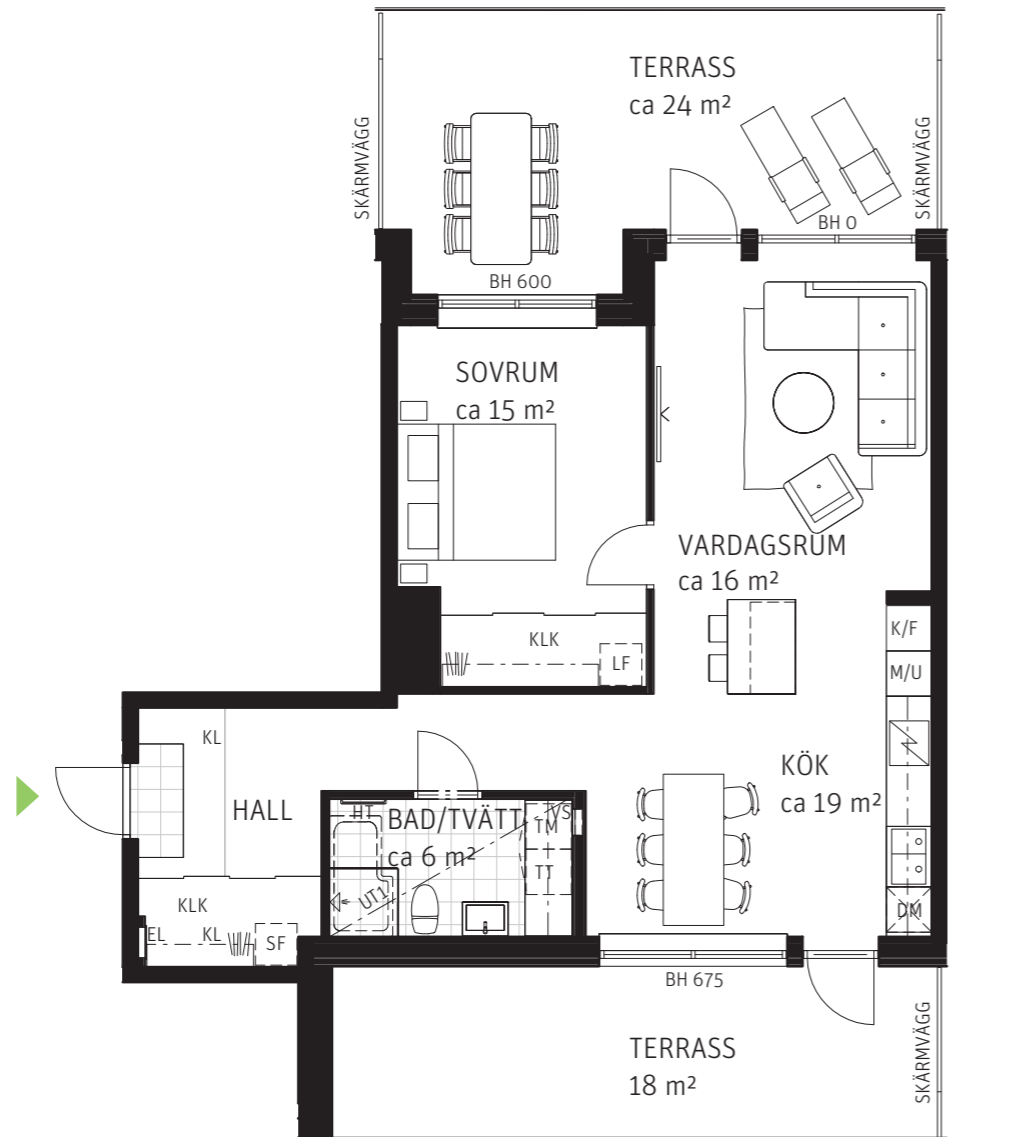
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK, ca 71 m²

Brf Humlen Lägenhet 1062

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- X SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL/FRYSSKÅP
- o DISKHO □ MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FD FRÅNVAL DÖRR
- FD TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÄNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÅNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

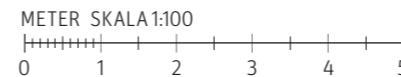
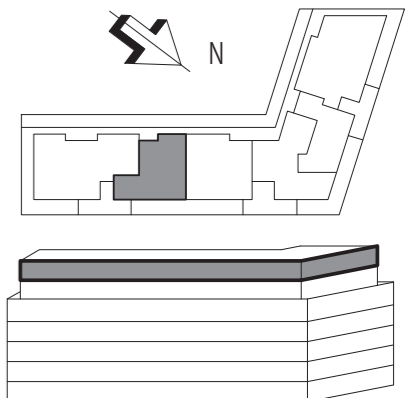
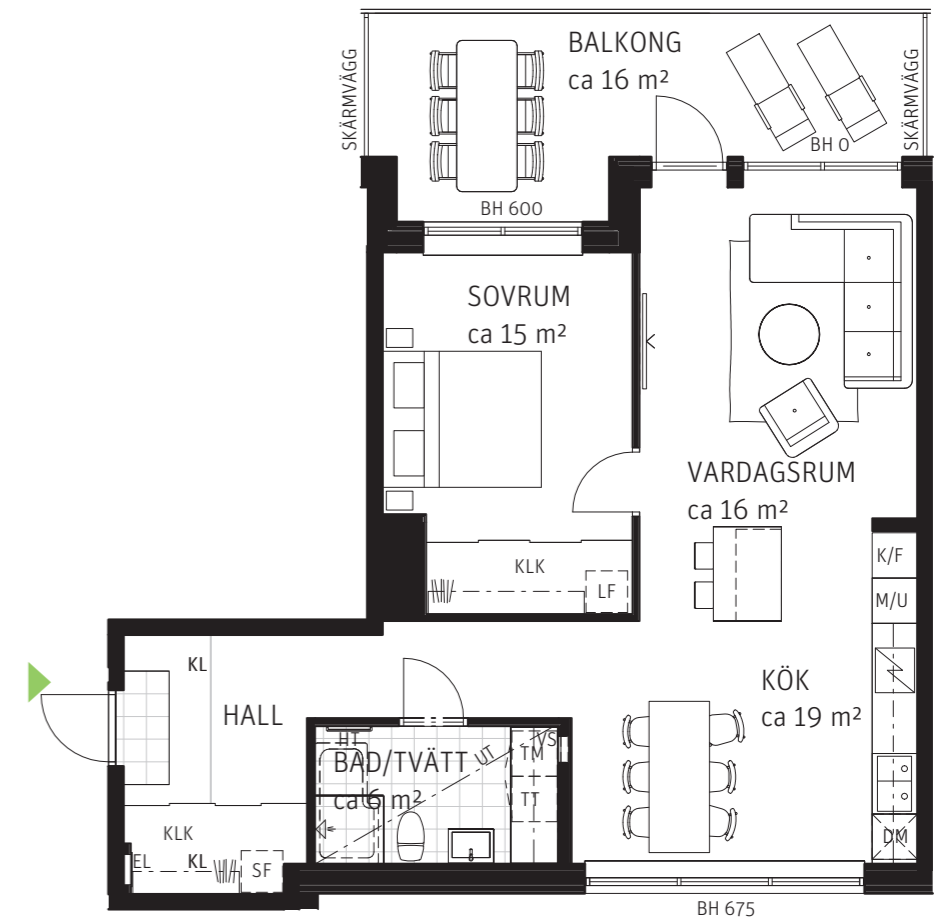
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK, ca 71 m²

Brf Humlen Lägenhet 1072

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- X SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL/FRYSSKÅP
- o DISKHO □ MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FD FRÅNVAL DÖRR
- FD TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÄNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÅNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

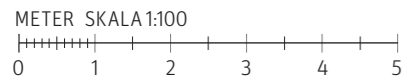
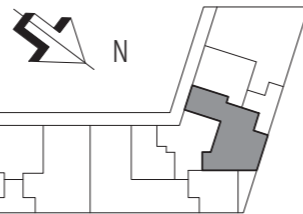
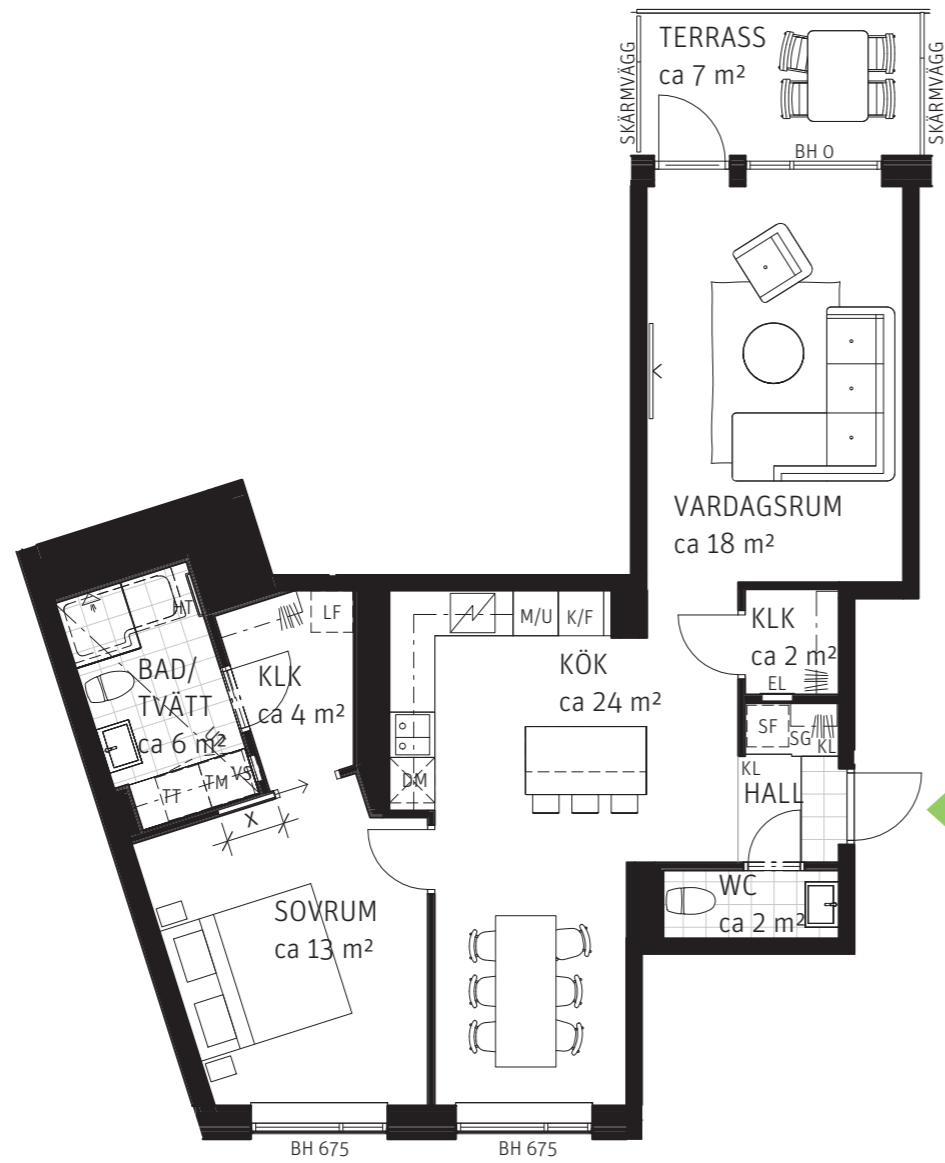
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK, ca 74 m²

Brf Humlen
Lägenhet 3011

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP
- DISKHO MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FRÅNVAL DÖRR
- TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÄNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÅNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

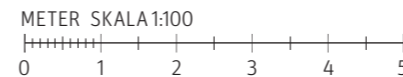
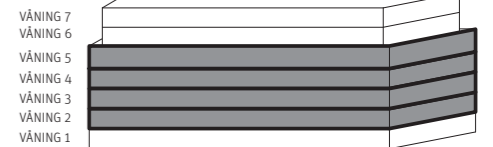
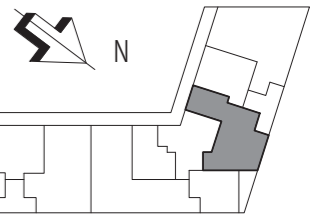
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

2 RoK, ca 74 m²

Brf Humlen
Lägenhet 3021, 3031,
3041, 3051

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP
- DISKHO MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FRÅNVAL DÖRR
- TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÄNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÅNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG



PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÄTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

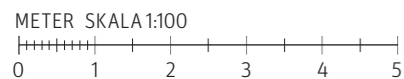
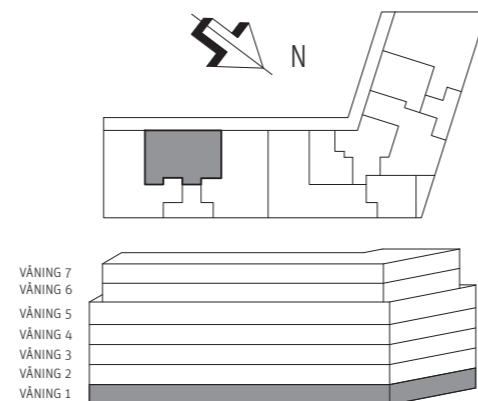
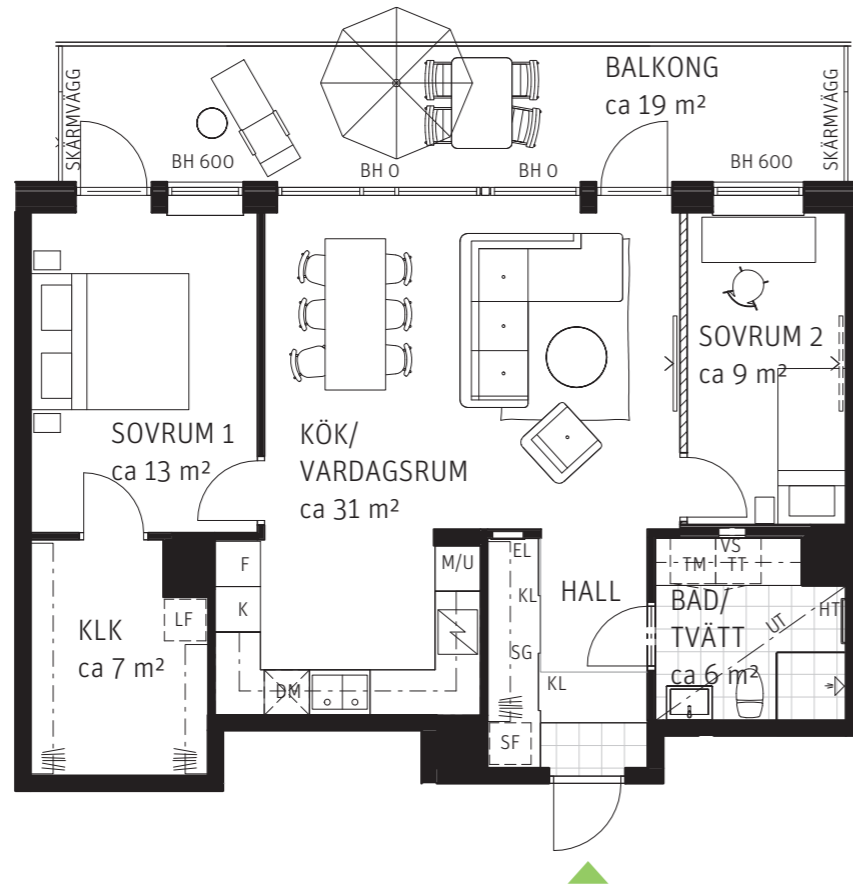
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK, ca 75 m²

Brf Humlen
Lägenhet 1012

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/CLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL/FRYSSKÅP
- DISKHO MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/
TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FD FRÅNVAL DÖRR
- TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÄNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM
MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÅNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

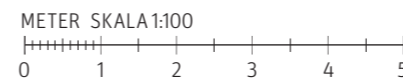
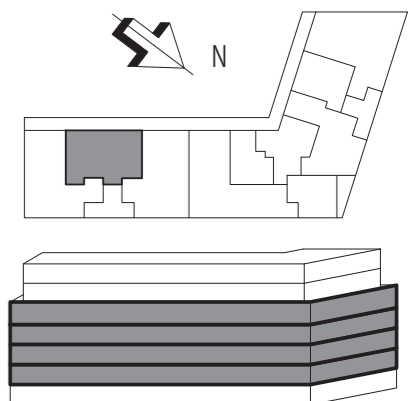
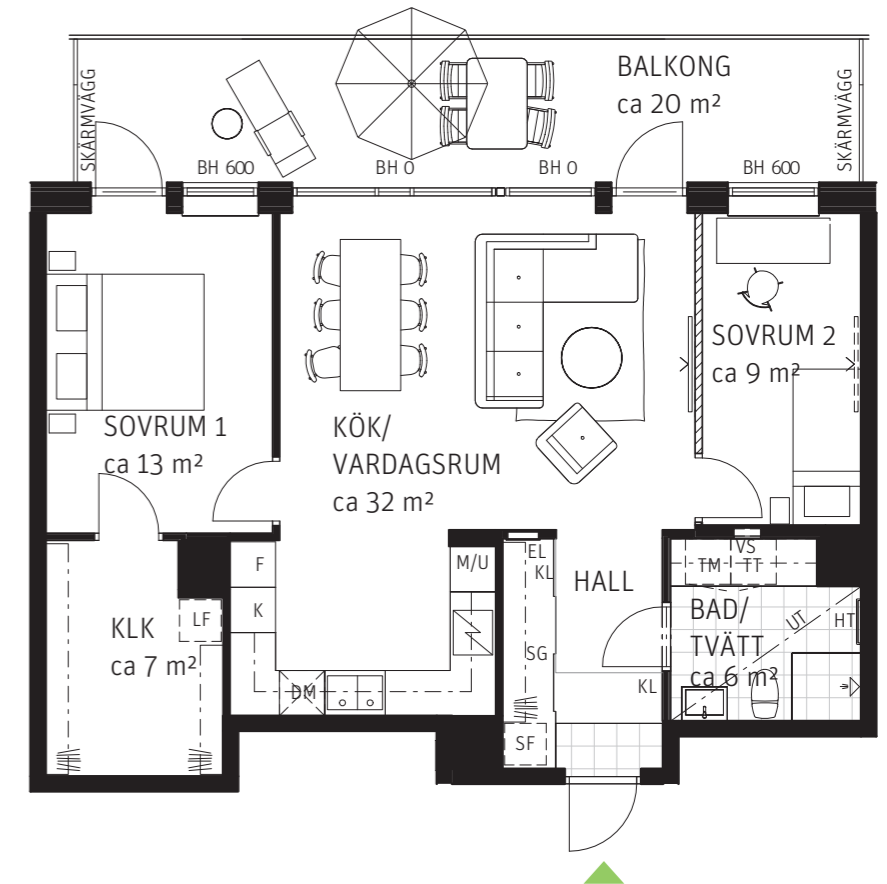
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK, ca 75 m²

Brf Humlen
Lägenhet 1022, 1032, 1042, 1052

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/CLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL/FRYSSKÅP
- DISKHO MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/
TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FD FRÅNVAL DÖRR
- TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÄNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM
MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÅNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK, ca 80 m²

Brf Humlen
Lägenhet 2062

FÖRKLARINGAR

BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM

G GARDEROB

G TILLVALSGARDEROB

SKJUTDÖRRAR SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK

SKJUTDÖRR I VÄGG SKRUVA/BORRA EJ

(Gäller båda sidor av vägg)

LF LINNEFÖRVARING

ST STÅDSKÅP SF STÄDFÖRVARING

DM DISKMASKIN

K KYLSKÅP F FRYSSKÅP

K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP

DISKHO MINDRE HO

SPISHÄLL

M MIKRO I ÖVERSSKÅP

M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP

HANDDUKSTORK

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMMLARE

KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/

TORKTUMMLARE

KLINKER

DUSCH

TILLVAL BADKAR

FRÅNVAL DÖRR

TILLVAL VÄGG

HATTHYLLA KLÄDSTÅNG

FRD FÖRRÅD

VS VATTENFÖRDELARSKÅP

UT UNDERTAK 2400MM

MED VATTENFÖRDELAE

EL EL-CENTRAL

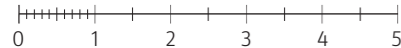
KL TILLVAL KLINKER

FRÅNVALSVÄGG

FÖRSTÄRKT VÄGG/ TV-PLACERING

TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG

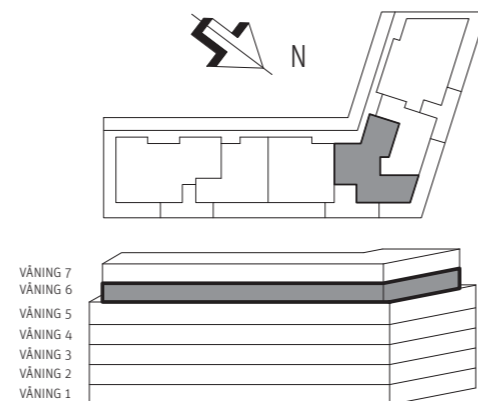
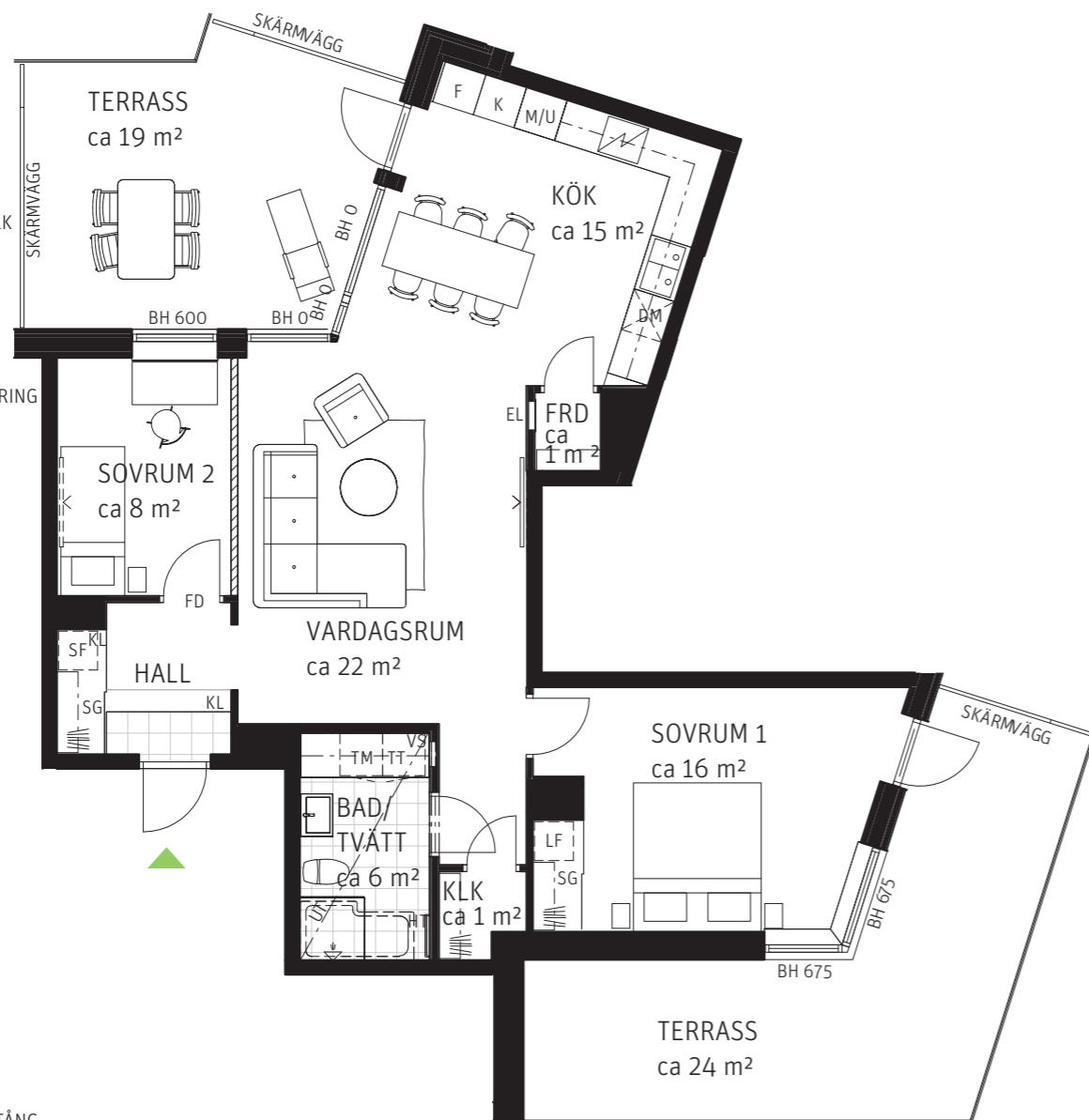
METER SKALA 1:100



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.



3 (2) RoK, ca 80 m²

Brf Humlen
Lägenhet 2072

FÖRKLARINGAR

BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM

G GARDEROB

G TILLVALSGARDEROB

SKJUTDÖRRAR SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK

SKJUTDÖRR I VÄGG SKRUVA/BORRA EJ

(Gäller båda sidor av vägg)

LF LINNEFÖRVARING

ST STÅDSKÅP SF STÄDFÖRVARING

DM DISKMASKIN

K KYLSKÅP F FRYSSKÅP

K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP

DISKHO MINDRE HO

SPISHÄLL

M MIKRO I ÖVERSSKÅP

M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP

HANDDUKSTORK

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMMLARE

KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/

TORKTUMMLARE

KLINKER

DUSCH

TILLVAL BADKAR

FRÅNVAL DÖRR

TILLVAL VÄGG

HATTHYLLA KLÄDSTÅNG

FRD FÖRRÅD

VS VATTENFÖRDELARSKÅP

UT UNDERTAK 2400MM

MED VATTENFÖRDELAE

EL EL-CENTRAL

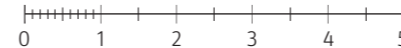
KL TILLVAL KLINKER

FRÅNVALSVÄGG

FÖRSTÄRKT VÄGG/ TV-PLACERING

TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG

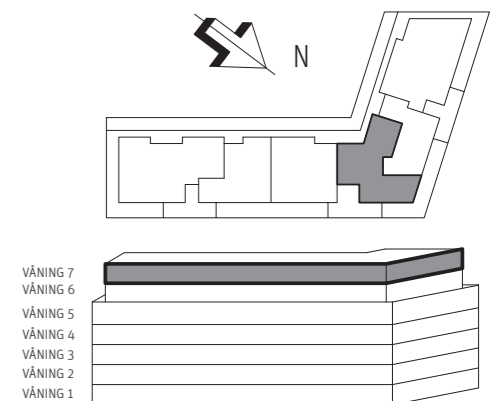
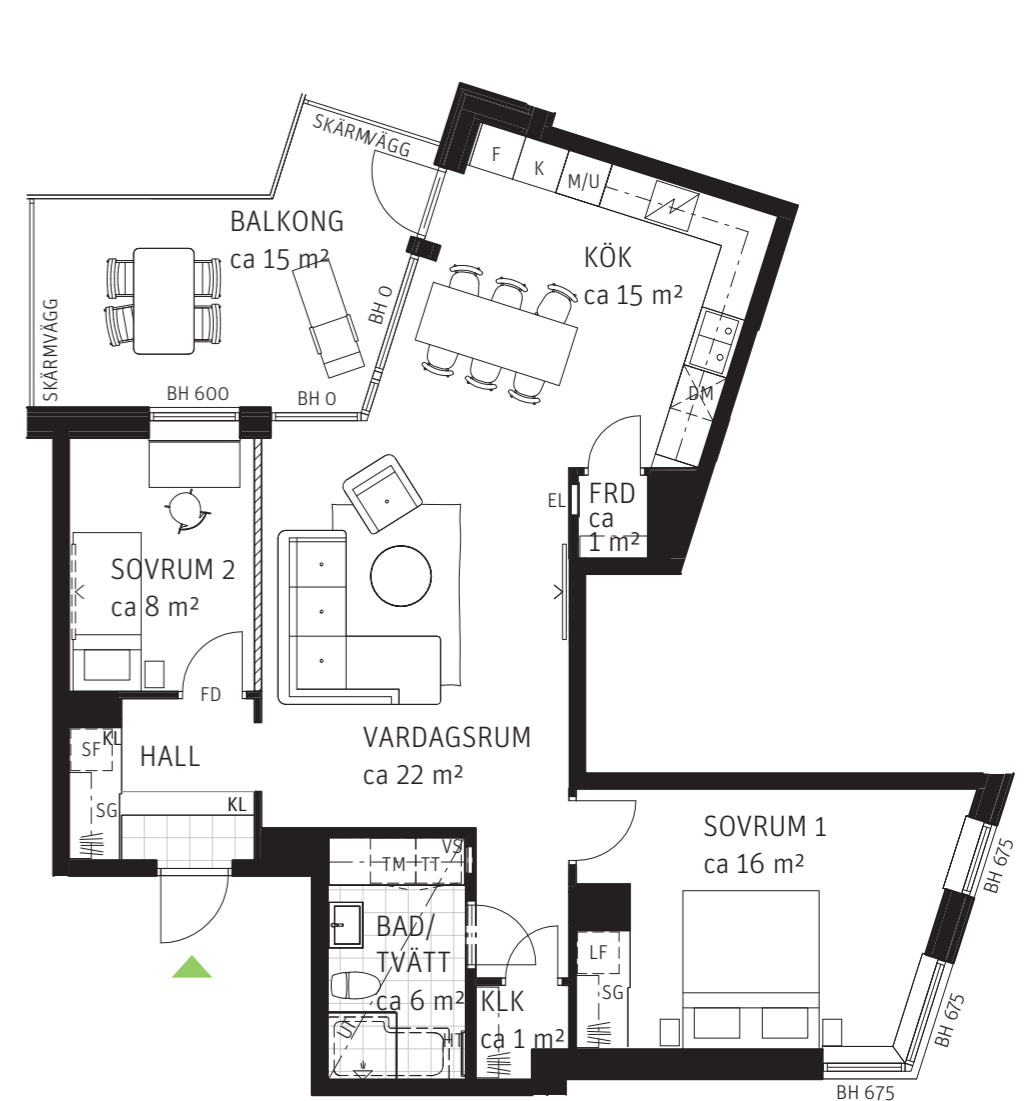
METER SKALA 1:100



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

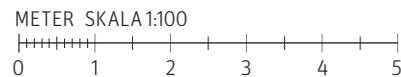
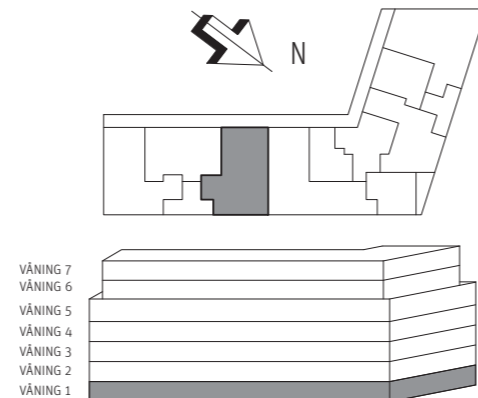
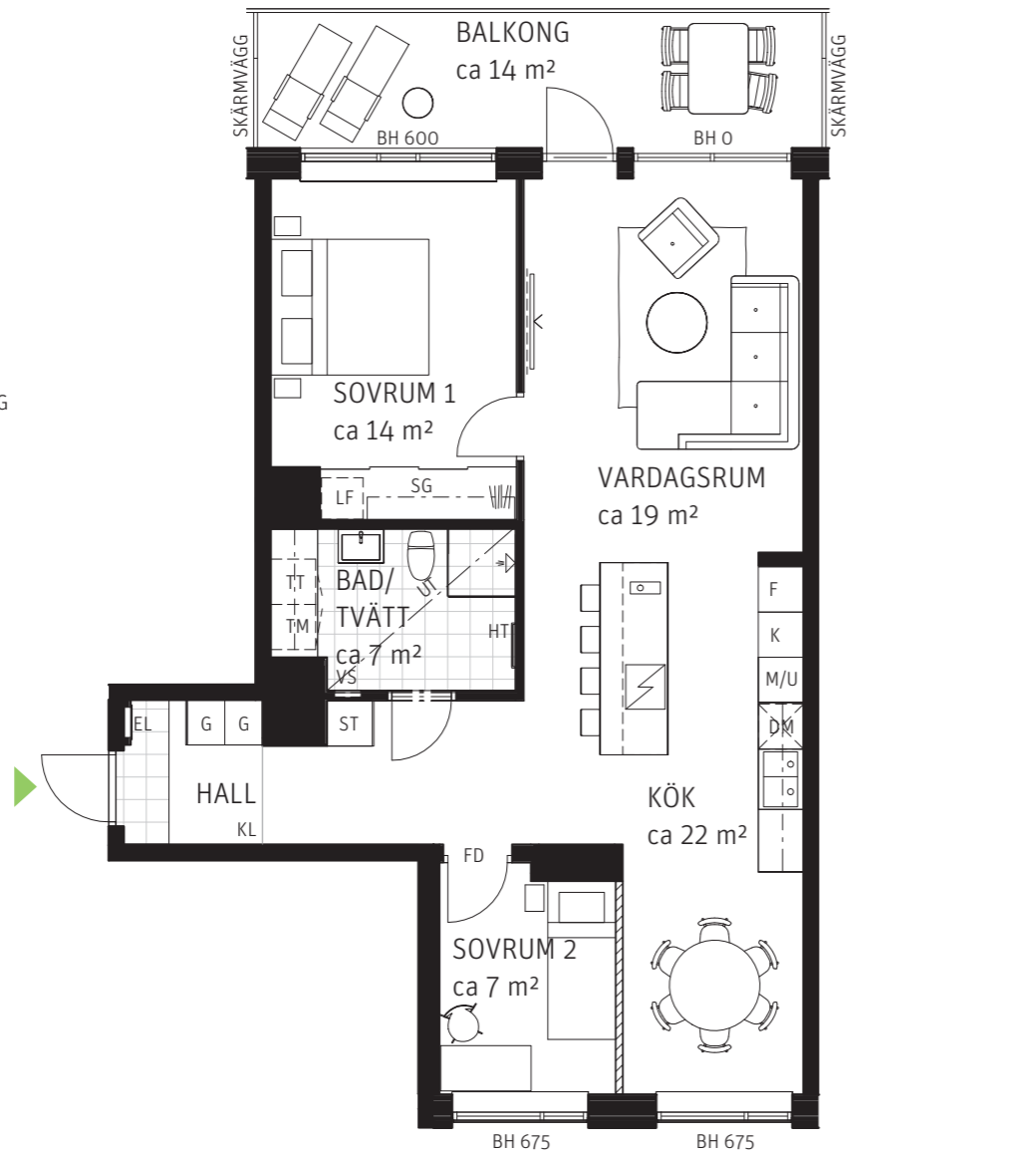


3 (2) RoK, ca 81 m²

Brf Humlen
Lägenhet 1013

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP
- DISKHO MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FRÅNVAL DÖRR
- TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÅNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÅNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

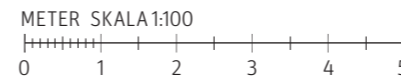
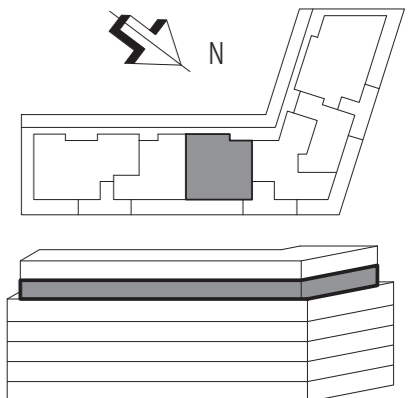
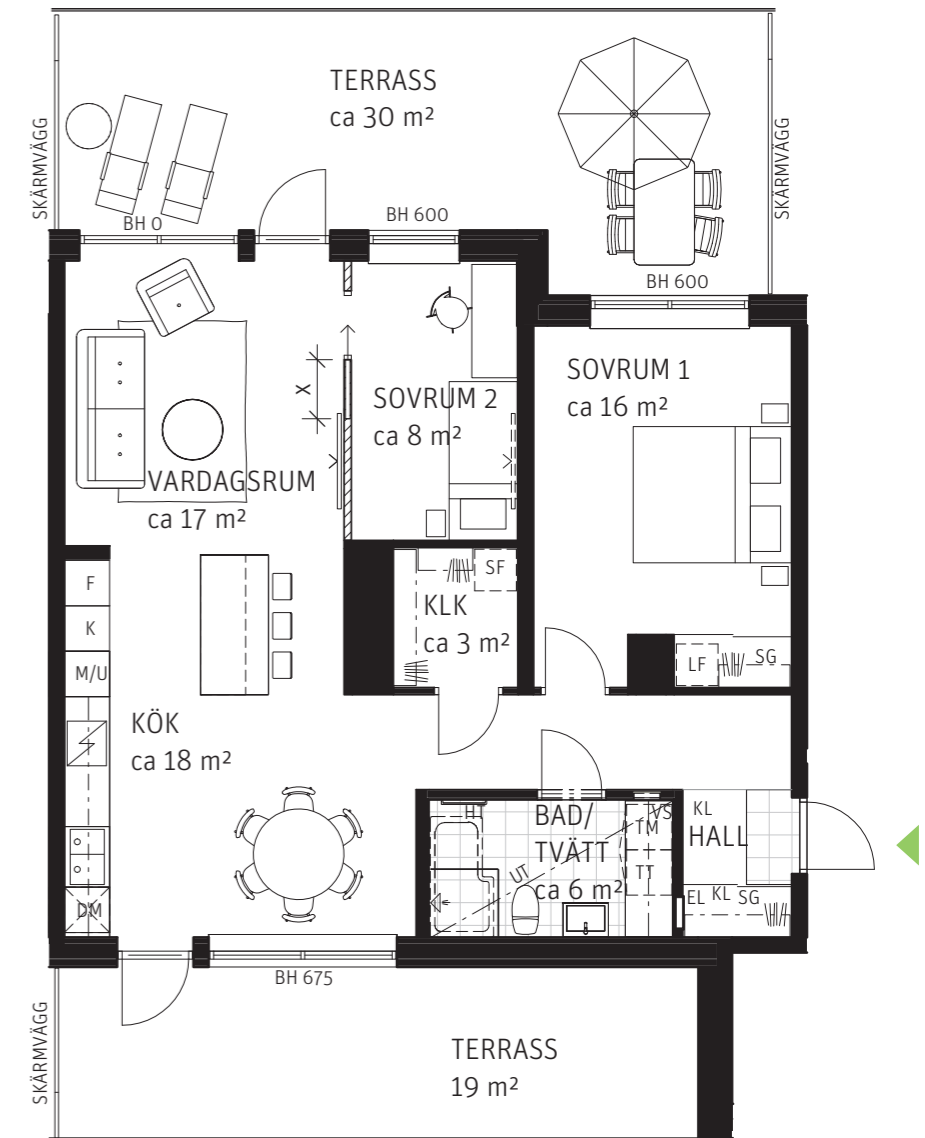
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK, ca 83 m²

Brf Humlen
Lägenhet 2061

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP
- DISKHO MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FRÅNVAL DÖRR
- TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÅNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÅNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

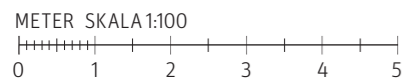
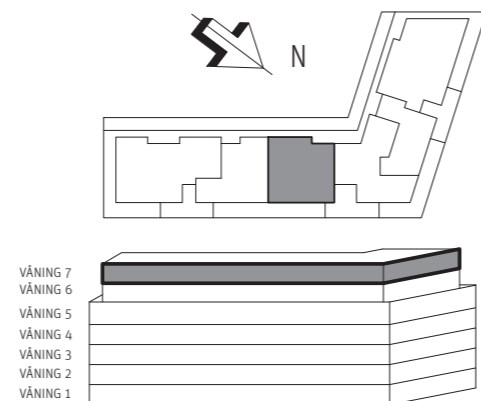
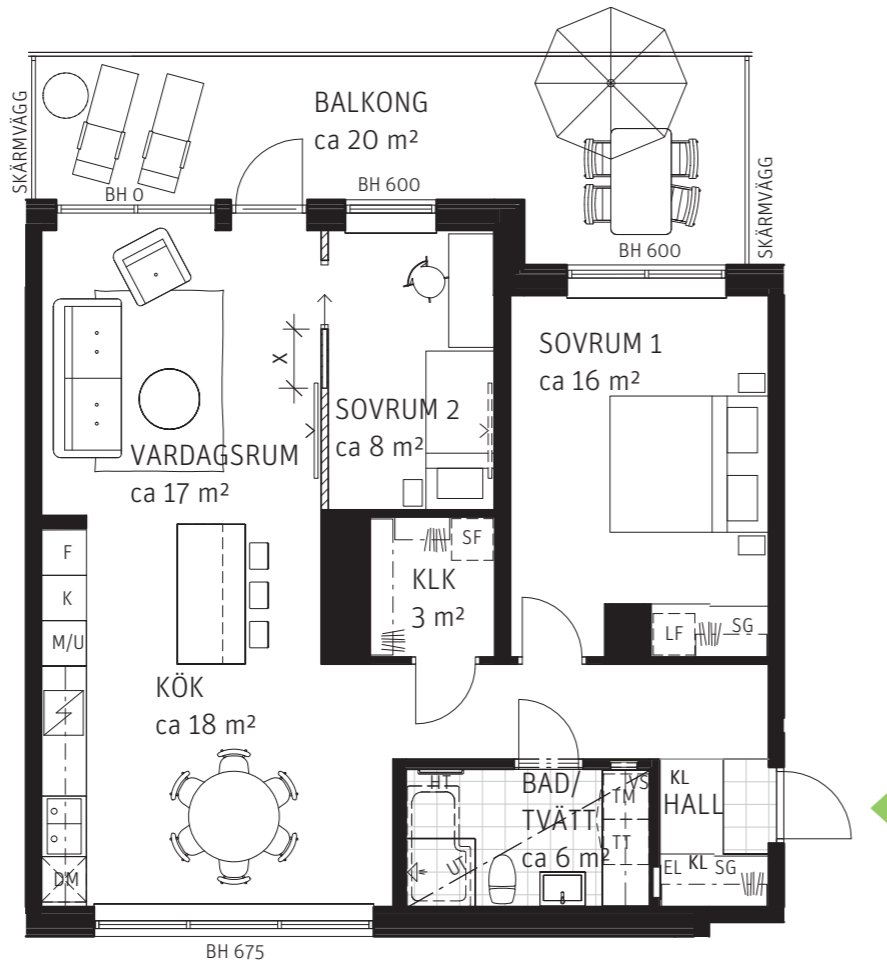
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK, ca 83 m²

Brf Humlen
Lägenhet 2071

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- X SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP
- o DISKHO □ MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/
TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FD FRÄNVAL DÖRR
TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÅNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM
MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÄNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/ TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÄNVALSVÄGG



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

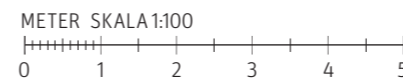
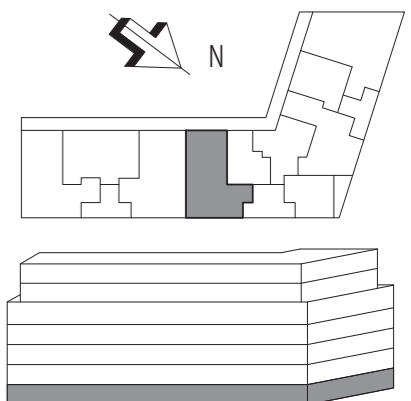
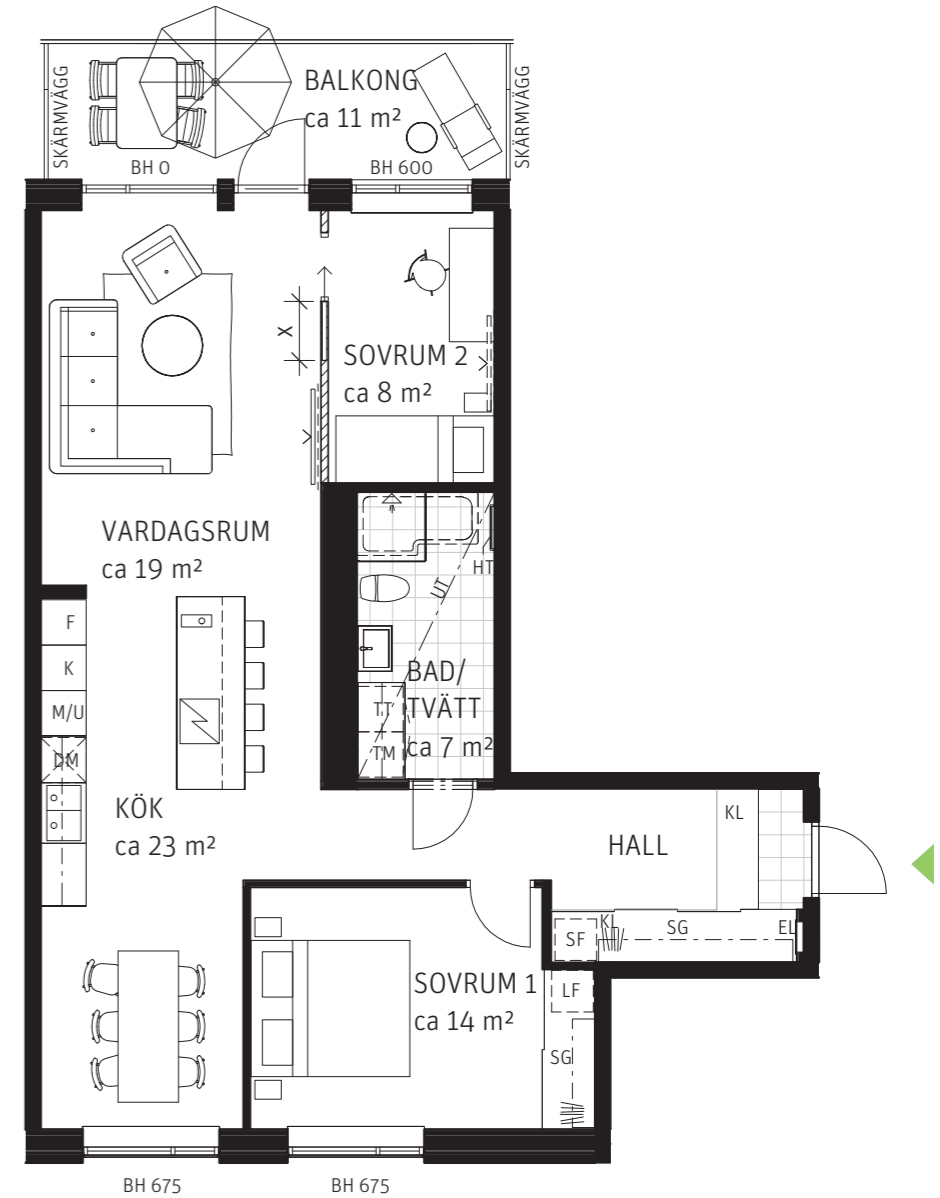
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK, ca 85 m²

Brf Humlen
Lägenhet 2011

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- X SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP
- o DISKHO □ MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/
TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FD FRÄNVAL DÖRR
TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÅNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM
MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÄNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/ TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÄNVALSVÄGG



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

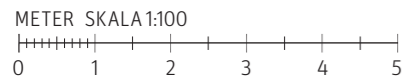
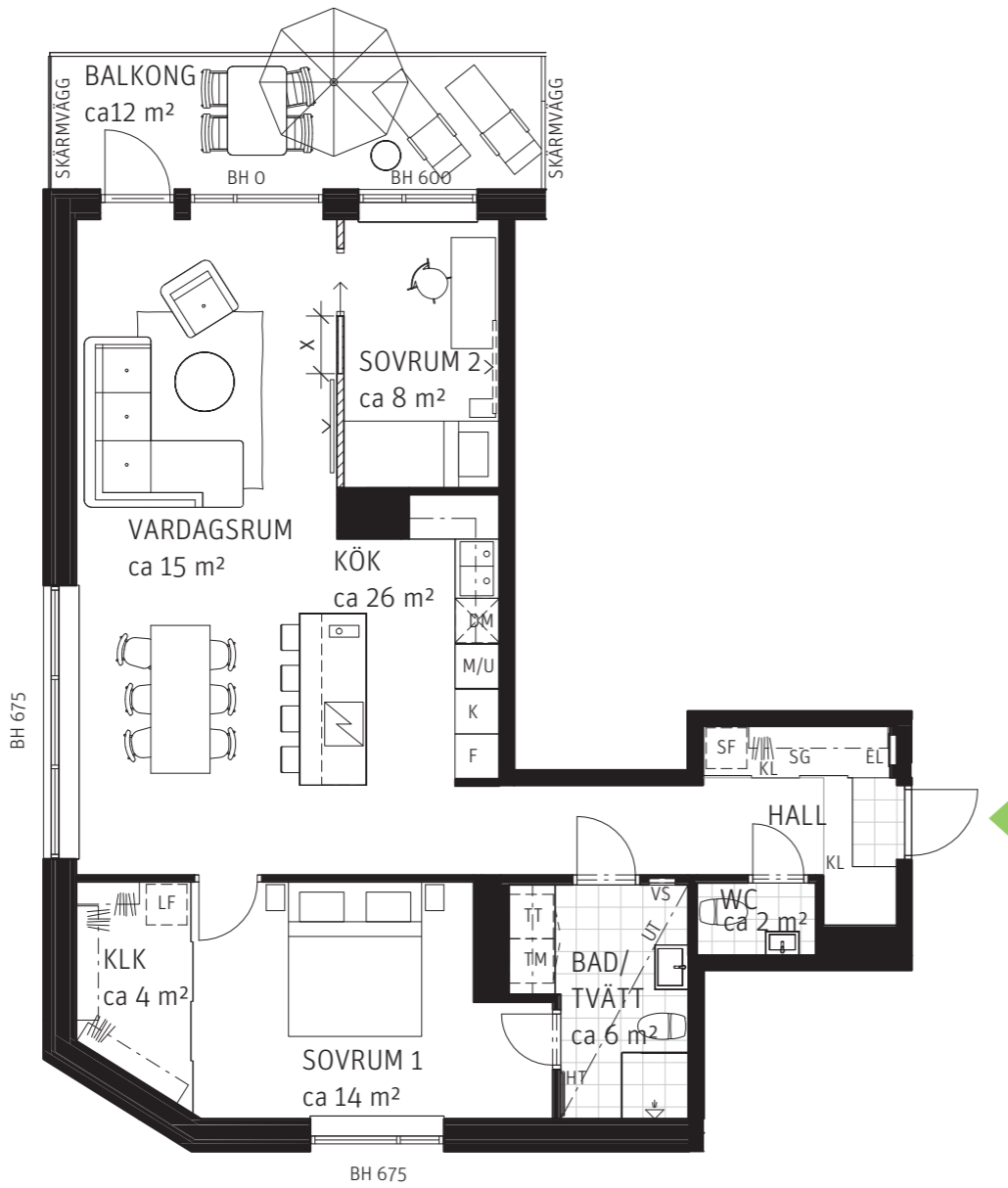
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK, ca 88 m²

Brf Humlen
Lägenhet 1011

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- X SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP
- o DISKHO □ MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/
TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FD FRÅNVAL DÖRR
- FD TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÅNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM
MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÅNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG



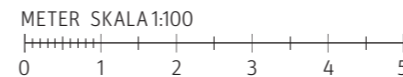
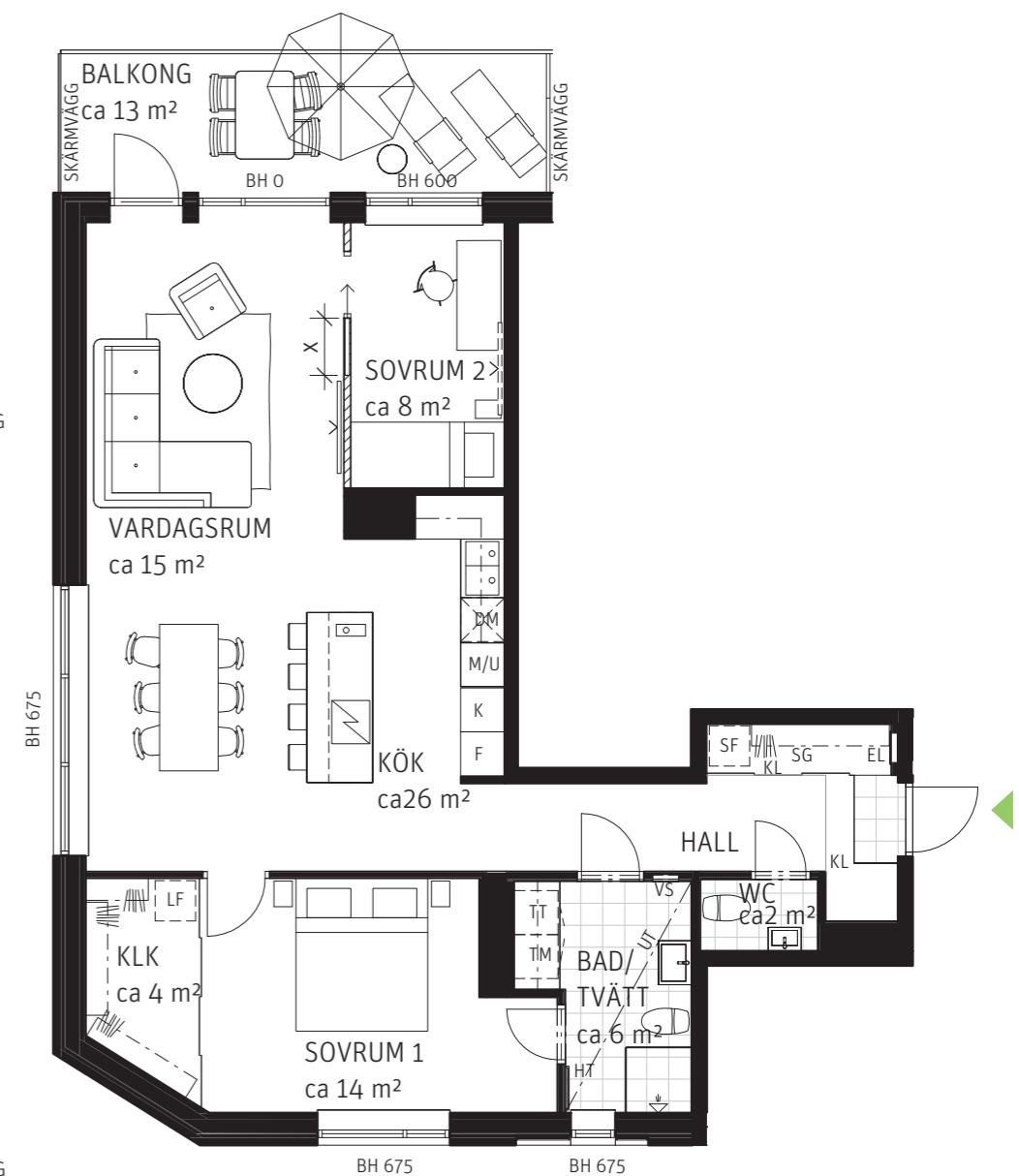
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK, ca 88 m²

Brf Humlen
Lägenhet 1021

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- X SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP
- o DISKHO □ MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/
TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FD FRÅNVAL DÖRR
- FD TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÅNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM
MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÅNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG



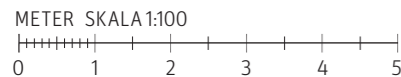
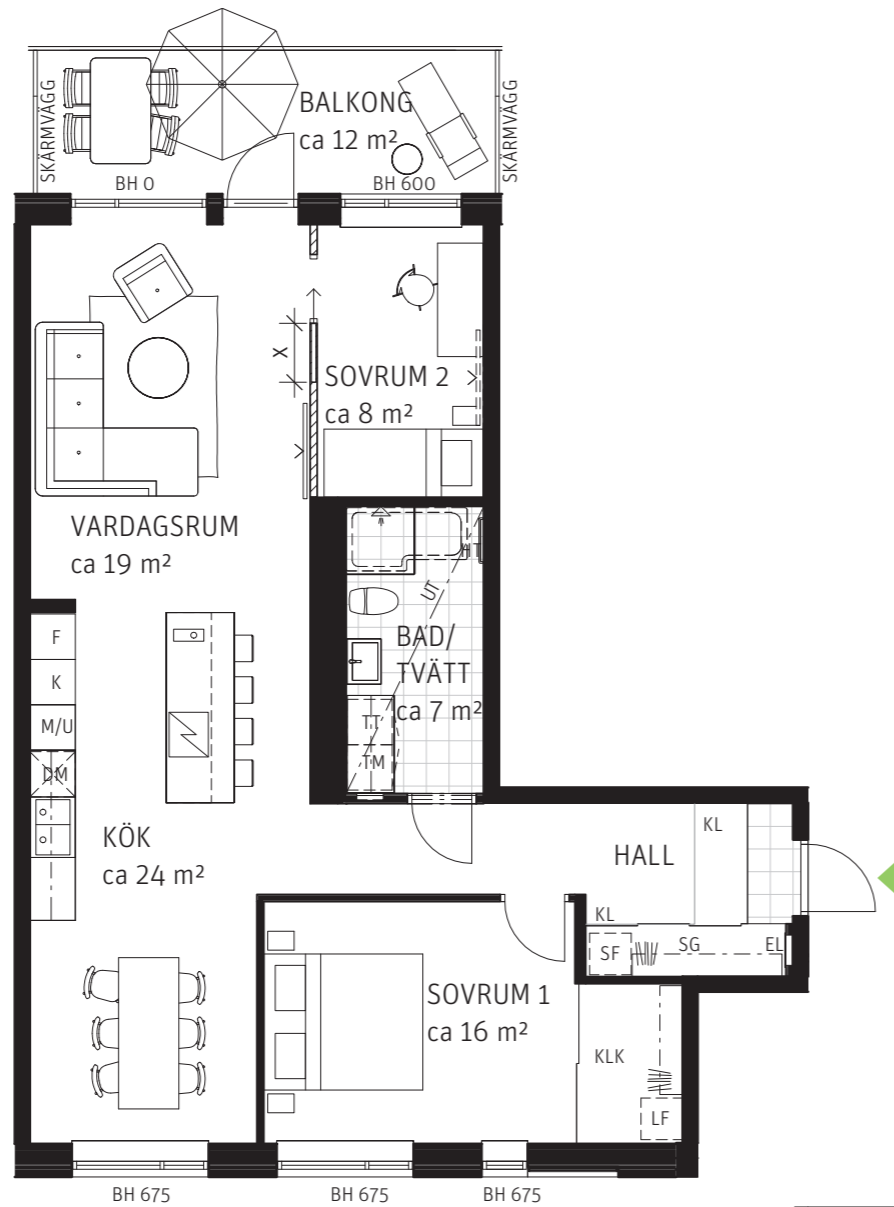
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.
PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK, ca 88 m²

Brf Humlen
Lägenhet 2021, 2031, 2041, 2051

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- X SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP
- o DISKHO □ MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/
TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FD FRÄNVAL DÖRR
TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÅNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM
MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÄNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÄNVALSVÄGG



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

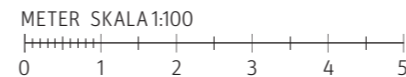
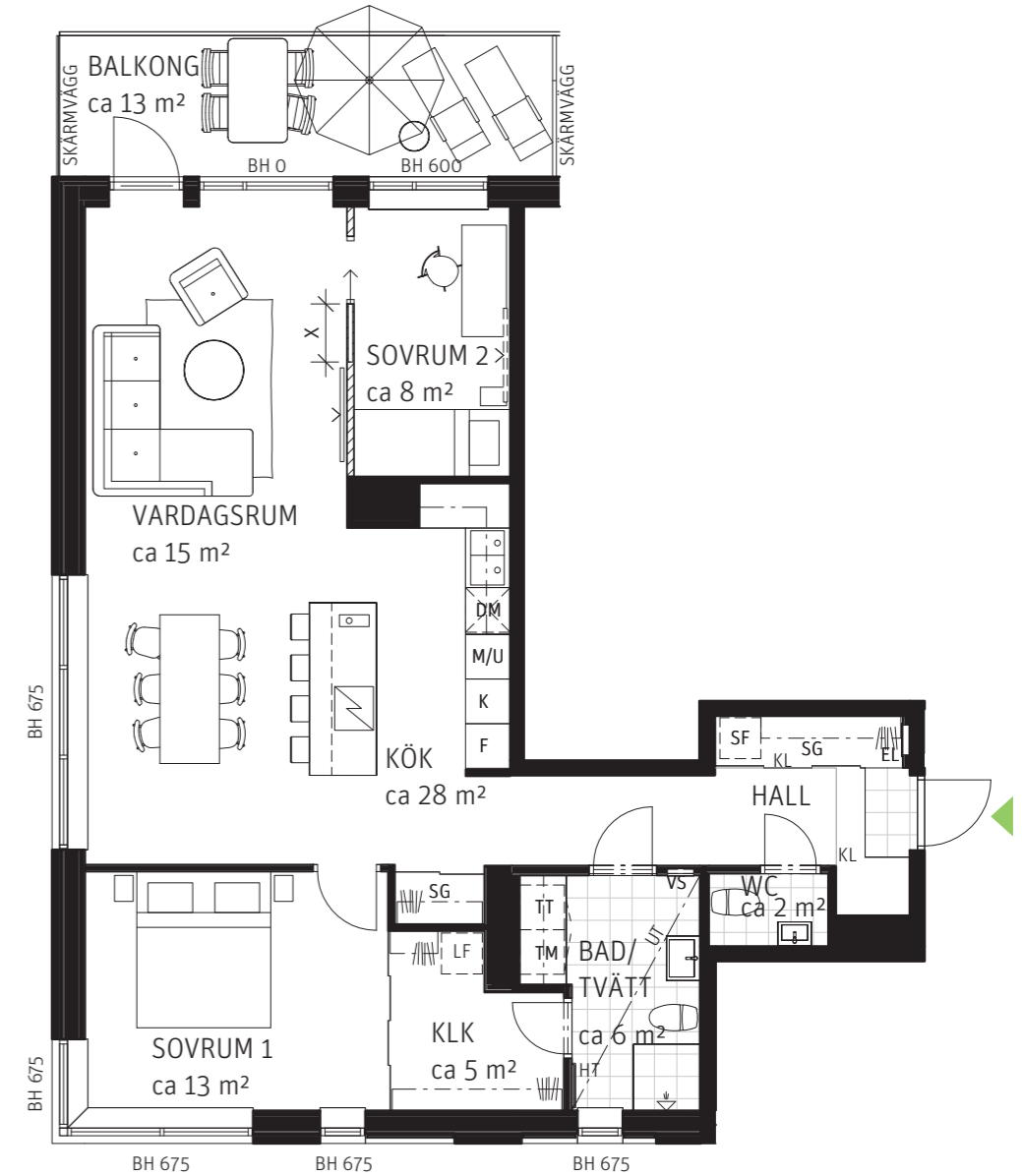
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK, ca 89 m²

Brf Humlen
Lägenhet 1031, 1041, 1051

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- X SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP
- o DISKHO □ MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/
TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FD FRÄNVAL DÖRR
TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÅNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM
MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÄNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÄNVALSVÄGG



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

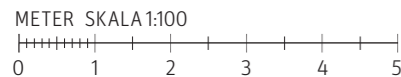
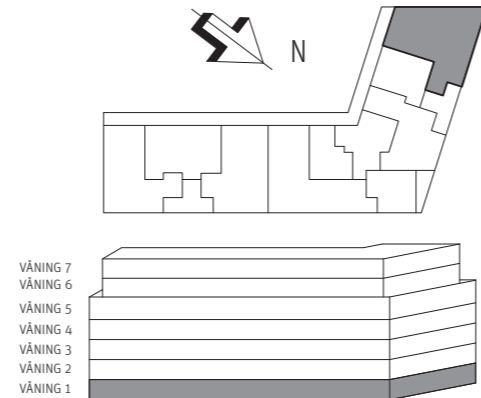
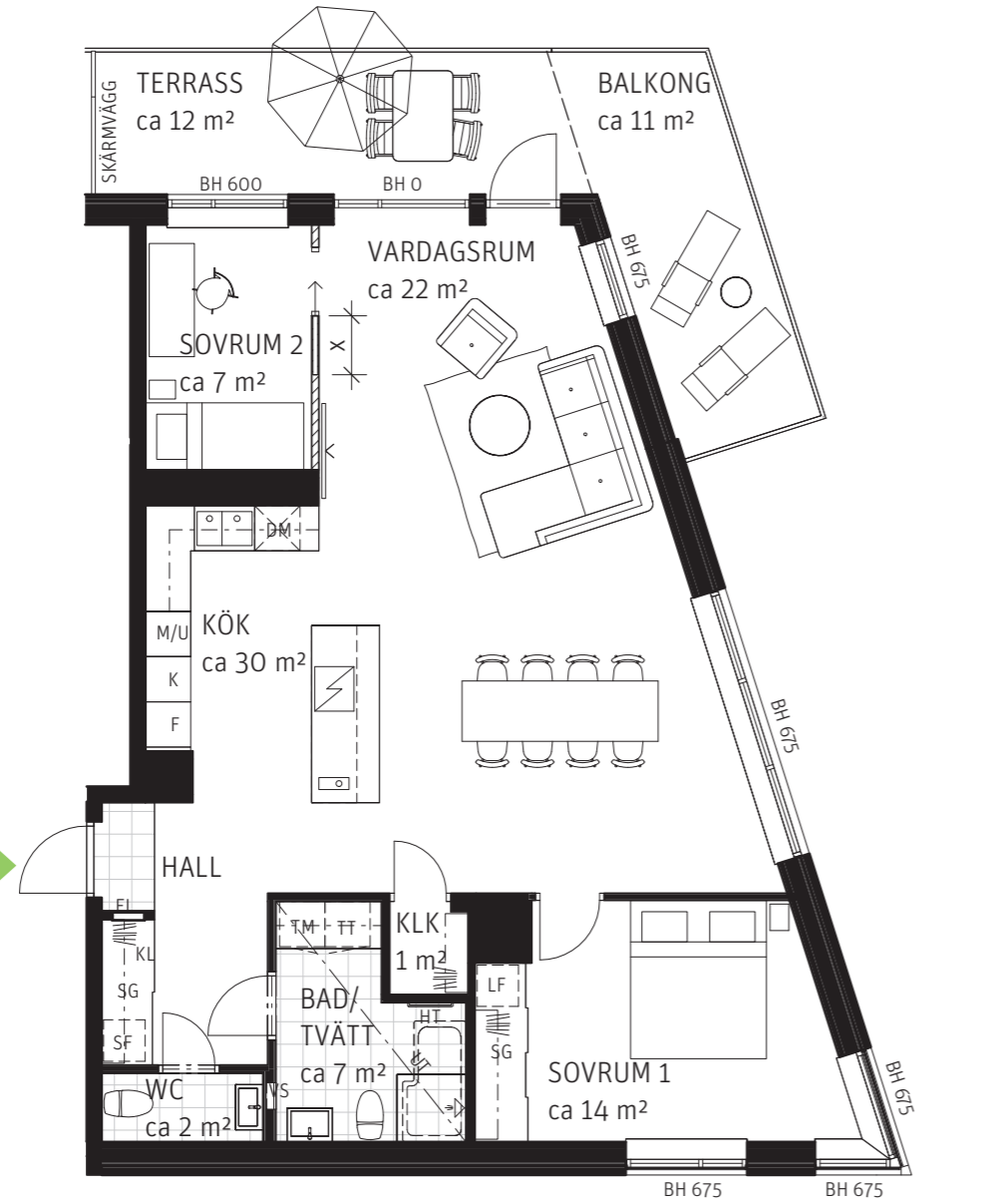
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

3 (2) RoK, ca 94 m²

Brf Humlen
Lägenhet 3013

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/CLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- X SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL/FRYSSKÅP
- o DISKHO o MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FD FRÄNVAL DÖRR
- FD TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÄNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM
- UT MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÄNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÄNVALSVÄGG



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

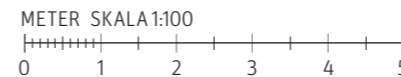
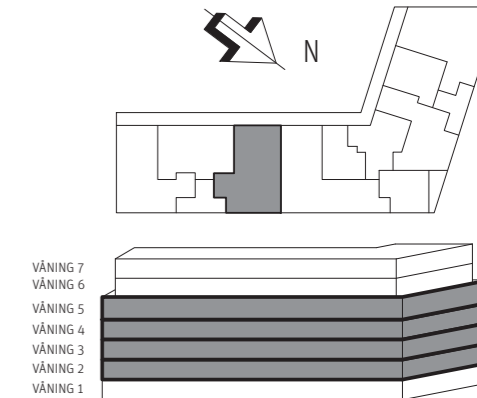
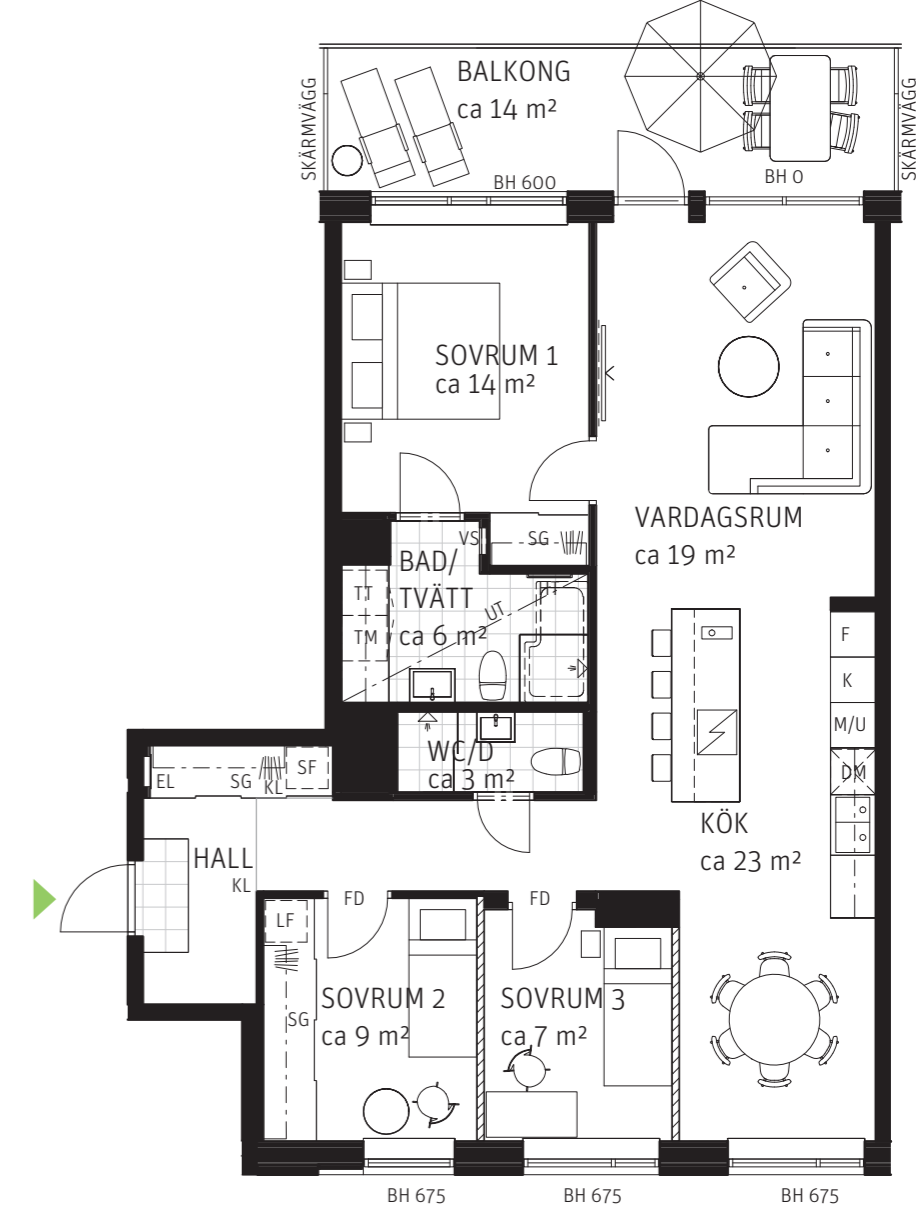
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (3, 2) RoK, ca 96 m²

Brf Humlen
Lägenhet 1023, 1033, 1043, 1053

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/CLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- X SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL/FRYSSKÅP
- o DISKHO o MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FD FRÄNVAL DÖRR
- FD TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÄNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM
- UT MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÄNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÄNVALSVÄGG



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL ÖMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

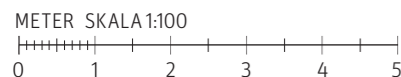
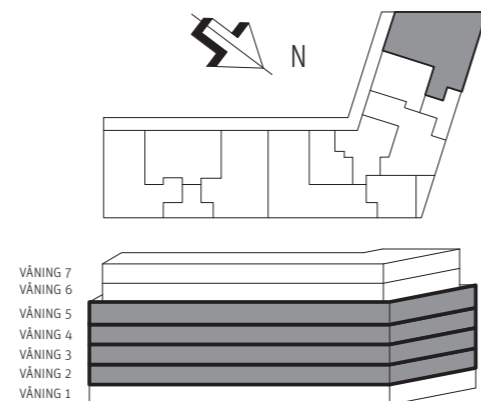
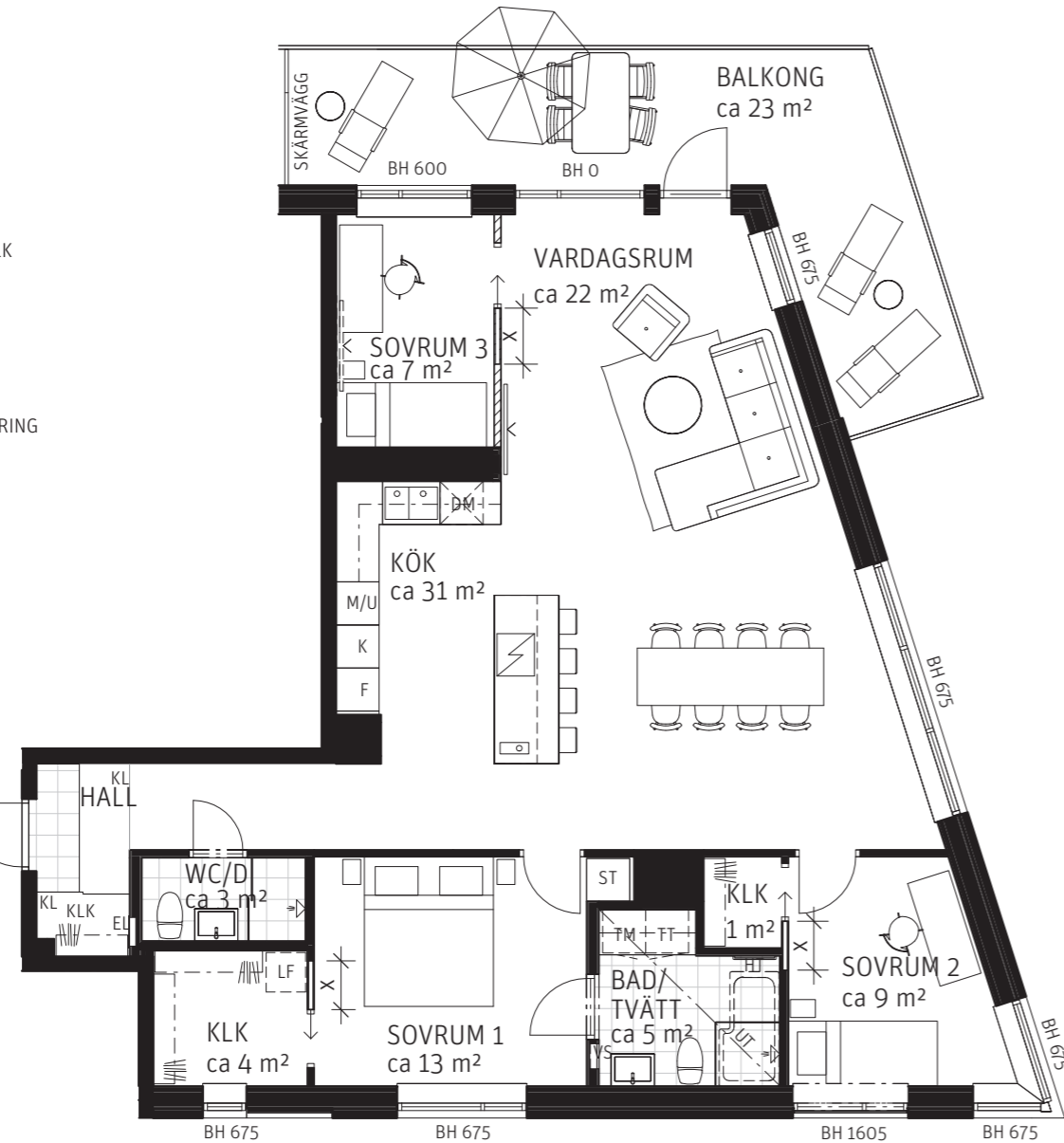
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (3) RoK, ca 107 m²

Brf Humlen
Lägenhet 3023, 3033, 3043, 3053

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- SKRUVA/BORRA EJ (Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP
- DISKHO MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FRÅNVAL DÖRR
- TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÄNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÅNVALSVÄGG
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

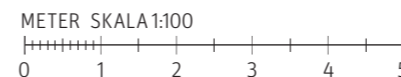
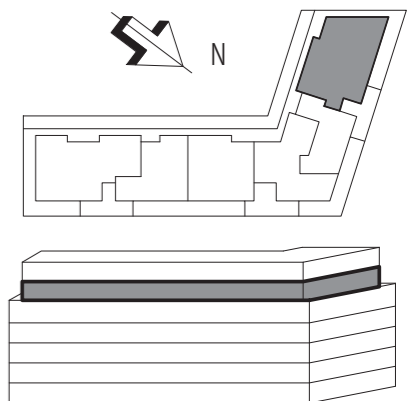
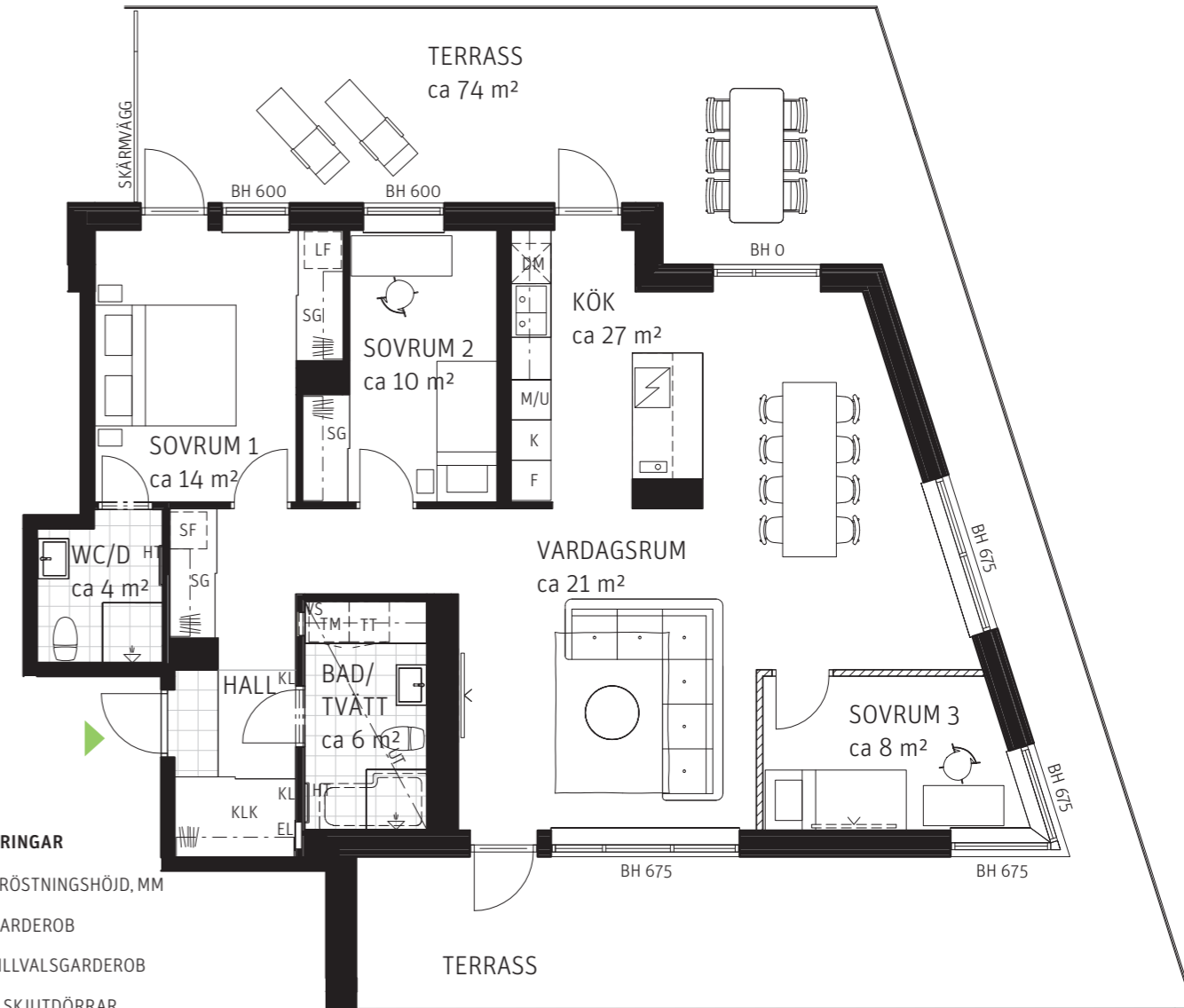
240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

4 (3) RoK, ca 107 m²

Brf Humlen
Lägenhet 3062

FÖRKLARINGAR

- BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM
- G GARDEROB
- G TILLVALSGARDEROB
- SKJUTDÖRRAR
- SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK
- X SKJUTDÖRR I VÄGG
- SKRUVA/BORRA EJ (Gäller båda sidor av vägg)
- LF LINNEFÖRVARING
- ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING
- DM DISKMASKIN
- K KYLSKÅP F FRYSSKÅP
- K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP
- DISKHO MINDRE HO
- SPISHÄLL
- M MIKRO I ÖVERSSKÅP
- M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP
- HANDDUKSTORK
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMMLARE
- KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/TORKTUMMLARE
- KLINKER
- DUSCH
- TILLVAL BADKAR
- FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
- TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG
- FRÅNVAL DÖRR
- TILLVAL VÄGG
- HATTHYLLA KLÄDSTÄNG
- FRD FÖRRÅD
- VS VATTENFÖRDELARSKÅP
- UT UNDERTAK 2400MM MED VATTENFÖRDELAE
- EL EL-CENTRAL
- KL TILLVAL KLINKER
- FRÅNVALSVÄGG



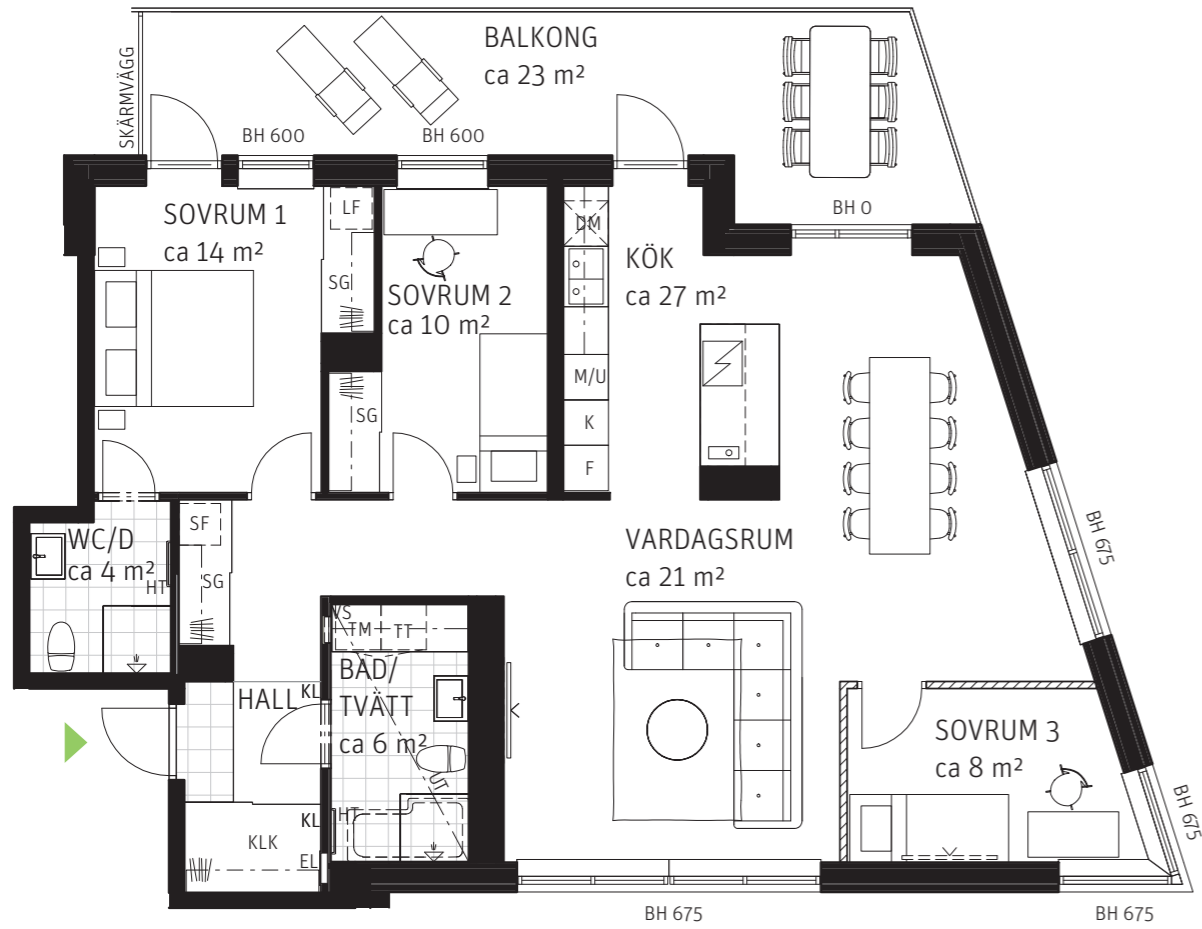
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

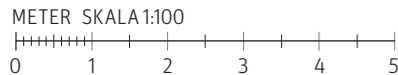
4 (3) RoK, ca 107 m²

Brf Humlen
Lägenhet 3072



FÖRKLARINGAR

BH	BRÖSTNINGSHÖJD, MM	M/U	MIKRO/UGN I HÖGSKÅP	FD	FRÅNVAL DÖRR TILLVAL VÄGG
G	GARDEROB	—	HANDDUKSTORK	HT	HATTHYLLA
G	TILLVALSGARDEROB	TM	TVÄTTMASKIN	KL	KLÄDSTÅNG
—	SKJUTDÖRRAR	TT	TORKTUMMLARE	FRD	FÖRRÅD
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK	KM	KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/TORKTUMMLARE	VS	VATTENFÖRDELARSKÅP
X	SKJUTDÖRR I VÄGG SKRUVA/BORRA EJ (Gäller båda sidor av vägg)	KL	KLINKER	UT	UNDERTAK 2400MM MED VATTENFÖRDELAE
LF	LINNEFÖRVARING	—	DUSCH	EL	EL-CENTRAL
ST	STÅDSKÅP	—	TILLVAL BADKAR	KL	TILLVAL KLINKER
SF	STÄDFÖRVARING	—	FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING	KLK	FRÅNVALSVÄGG
DM	DISKMASKIN	—	TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG		
K	KYLSKÅP				
K/F	KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP				
○	DISKHO				
○	MINDRE HO				
—	SPISHÄLL				
M	MIKRO I ÖVERSSKÅP				



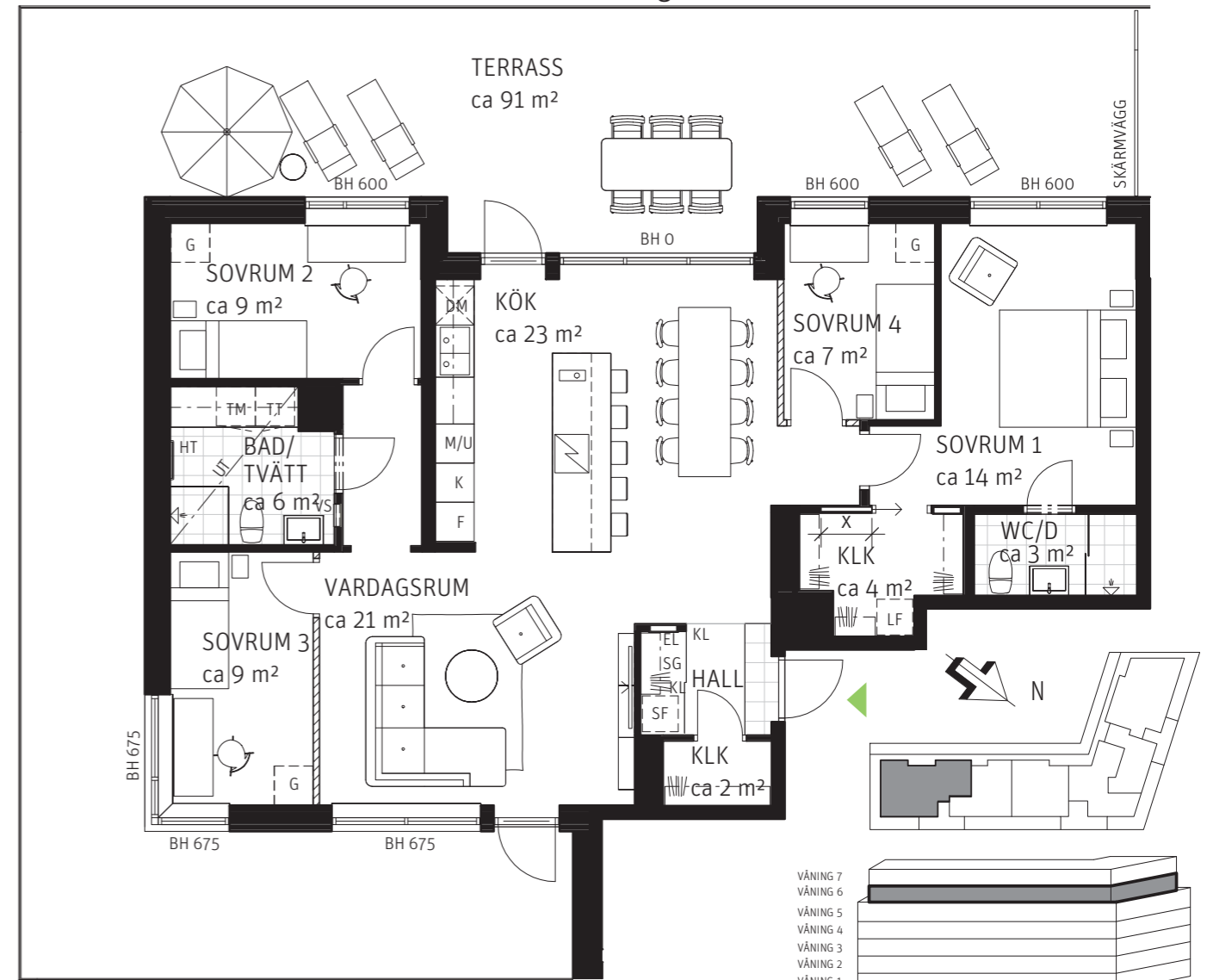
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

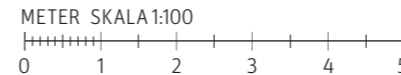
5 (4, 3) RoK, ca 110 m²

Brf Humlen
Lägenhet 1061



FÖRKLARINGAR

BH	BRÖSTNINGSHÖJD, MM	K/F	KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP	—	TILLVAL BADKAR
G	GARDEROB	○	DISKHO	○	MINDRE HO
G	TILLVALSGARDEROB	—	SPISHÄLL	FD	FRÅNVAL DÖRR TILLVAL VÄGG
—	SKJUTDÖRRAR	M	MIKRO I ÖVERSSKÅP	HT	HATTHYLLA
SG	SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK	M/U	MIKRO/UGN I HÖGSKÅP	KL	KLÄDSTÅNG
X	SKJUTDÖRR I VÄGG SKRUVA/BORRA EJ (Gäller båda sidor av vägg)	—	HANDDUKSTORK	FRD	FÖRRÅD
LF	LINNEFÖRVARING	TM	TVÄTTMASKIN	VS	VATTENFÖRDELARSKÅP
ST	STÅDSKÅP	TT	TORKTUMMLARE	UT	UNDERTAK 2400MM MED VATTENFÖRDELAE
SF	STÄDFÖRVARING	KM	KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/TORKTUMMLARE	EL	EL-CENTRAL
DM	DISKMASKIN	—	KLINKER	KL	TILLVAL KLINKER
K	KYLSKÅP	—	DUSCH	KLK	FRÅNVALSVÄGG
K/F	KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP			—	FÖRSTÄRKT VÄGG/TV-PLACERING
○	DISKHO			—	TV-PLACERING VID VAL AV FRÅNVALSVÄGG
○	MINDRE HO				
—	SPISHÄLL				
M	MIKRO I ÖVERSSKÅP				



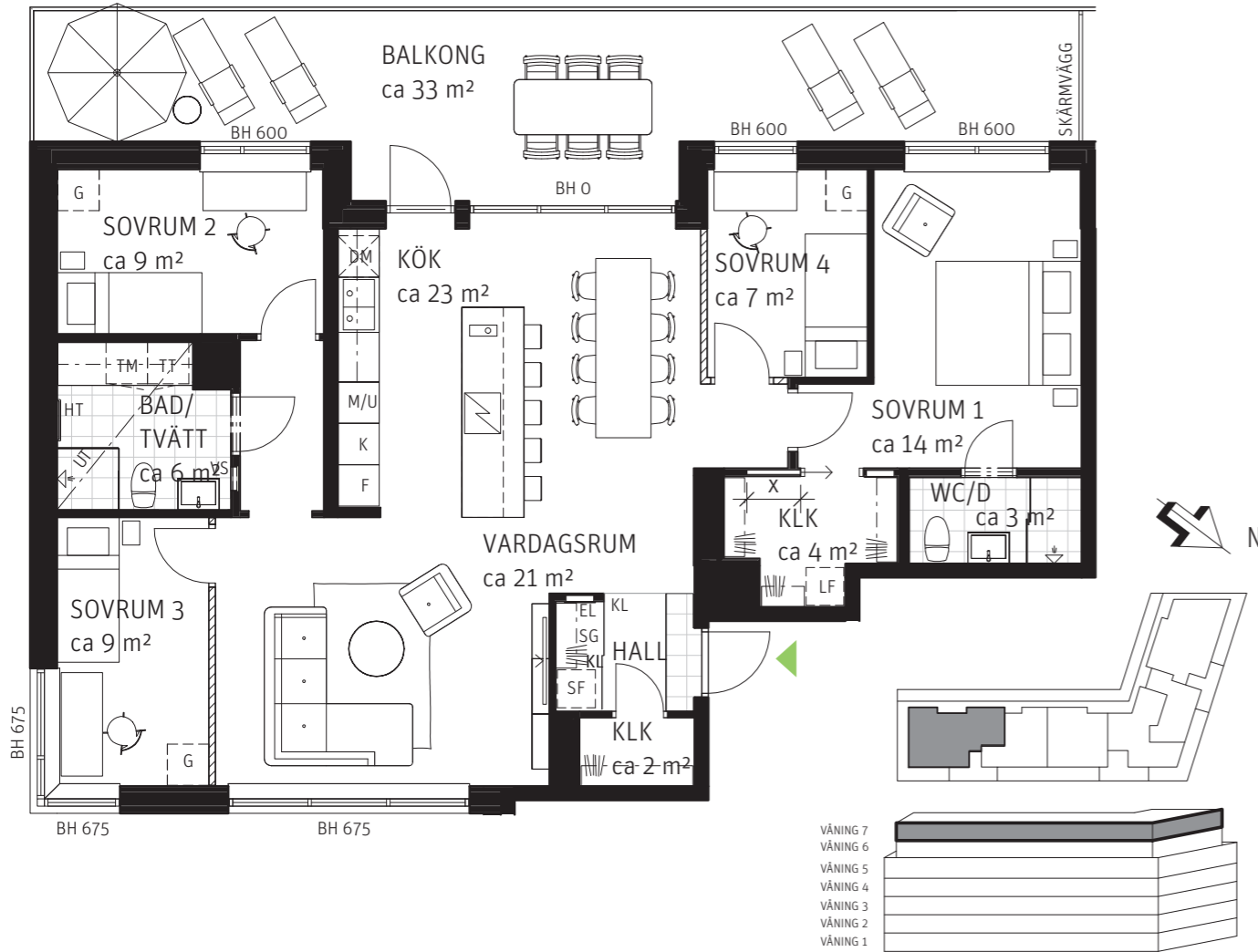
RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREA INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

240930 - RIKSBYGGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.

5 (4, 3) RoK, ca 110 m²

Brf Humlen
Lägenhet 1071



FÖRKLARINGAR

BH BRÖSTNINGSHÖJD, MM

G GARDEROB

G TILLVALSGARDEROB

SKJUTDÖRRAR

SG SKJUTDÖRRSGARDEROB/KLK

X SKJUTDÖRR I VÄGG

SKRUVA/BORRA EJ
(Gäller båda sidor av vägg)

LF LINNEFÖRVARING

ST STÄDSKÅP SF STÄDFÖRVARING

DM DISKMASKIN

K KYLSKÅP F FRYSSKÅP

K/F KOMBINERAT KYL-/FRYSSKÅP

o DISKHO o MINDRE HO

SPISHÄLL

M MIKRO I ÖVERSSKÅP

M/U MIKRO/UGN I HÖGSKÅP

HANDDUKSTORK

TM TVÄTTMASKIN

TT TORKTUMMLARE

KM KOMBINERAD TVÄTTMASKIN/
TORKTUMMLARE

KLINKER

DUSCH

TILLVAL BADKAR

FD FRÄNVAL DÖRR

TILLVAL VÄGG

HATTHYLLA KLÄDSTÅNG

FRD FÖRRÅD

VS VATTENFÖRDELARSKÅP

UT UNDERTAK 2400MM

MED VATTENFÖRDELAE

EL EL-CENTRAL

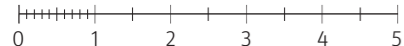
KL TILLVAL KLINKER

FRÄNVALSVÄGG

FÖRSTÄRKT VÄGG/ TV-PLACERING

TV-PLACERING VID VAL AV FRÄNVALSVÄGG

METER SKALA 1:100



RUBRIK ANGER ANTAL RUM SOM UPPLÅTS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ENLIGT EKONOMISK PLAN. SIFFRAN INOM PARENTES I RUBRIKEN ANGER ANTAL RUM SOM PLANLÖSNINGEN KAN ÄNDRAS TILL GENOM KÖPARENS TILLVAL.

PARTERNA ÄR ÖVERENS OM ATT MINDRE FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETENS UTFORMNING, INKLUSIVE TAKHÖJD, SAMT MINDRE AVVIKELSE GÄLLANDE LÄGENHETSAREAN INTE SKA KOSTNADSREGLERAS. OM TOTALA BOYTAN EFTER EVENTUELL OMMÄTNING MELLAN FÖRHANDS- OCH UPPLÅTELSEAVTAL SKILJER MED MER ÄN 5 % KORRIGERAS INSATSEN UTIFRÅN DEN DEL SOM ÖVERSTIGER 5 %.

240930 - RIKSBYGGEN RESERVERAR SIG FÖR EV. TRYCKFEL OCH FÖRBEHÅLLER SIG RÄTTEN TILL ÄNDRINGAR.





Så här går köpet till

När du har bestämt dig för att köpa en bostad är första steget att teckna ett förhandsavtal och andra steget är ett upplåtelseavtal. Tiden mellan beslut om köp och inflyttning är olika lång, beroende på i vilket skede av utvecklingen av de nya bostäderna du kommer in som köpare. Du får information löpande om utvecklingen av ditt nya hem under tiden mellan avtal och inflyttning.

Förhandsavtal, kostnadskalkyl och förskott

Förhandsavtal tecknas mellan dig och bostadsrättsföreningen. Det garanterar dig som köpare rätten att förvärva en viss lägenhet. Avtalet grundas på bostadsrättsföreningens stadgar och dess intygsgivna kostnadskalkyl. Innan du tecknar förhandsavtal görs en kreditupplysning och avstämning om länelöfte. När du erhållit ett erbjudande om köp från oss har du rätt till 7 dagars betänketid. Först när förhandsavtalet är undertecknat av samtliga parter får du en faktura på förskottsbeloppet, som är en del av handpenningen.

Inredningsval

För dig som är med tidigt i utvecklingen av de nya bostäderna erbjuder Riksbyggen i vissa fall möjlighet att göra inredningsval för ditt nya boende. Om, och vilka, valmöjligheter som finns varierar beroende på vilket projekt du är intresserad av och i vilket skede du kommer in. Information om detta hittar du i projektets säljmaterial. I de fall du erbjuds möjlighet att göra tillval, det vill säga att välja inredning som kostar extra, tecknas ett tillvalsavtal mellan dig och Riksbyggen. Det vanligaste är att du då betalar 20 procent av tillvalskostnaden i samband med beställningen och resterande summa i samband med inflyttning.

Upplåtelseavtal, ekonomisk plan och handpenning

När bostadsrättsföreningens slutliga ekonomiska plan är registrerad av Bolagsverket, är det dags att teckna upplåtelseavtal. Först när avtalet är undertecknat av samtliga parter räknas bostaden som upplåten och du får en faktura på handpenningen. Det vanliga är att du betalar 10 procent av insatsen med avdrag för förskottet som betalades i samband med tecknandet av förhandsavtalet. Upplåtelseavtalet, liksom förhandsavtalet, är bindande för båda parter.

Tillträde och inflyttning

På dagen för tillträde ska slutbetalningarna för lägenheten, inklusive dina tillval vara gjorda. När betalningen är erlagd får du nycklarna till ditt nya hem. För att förbereda dig på inflyttningen skickar vi i god tid innan ut information via nyhetsbrev eller ordnar informationsträffar.

Besiktning och garanti

I samband med att alla byggnadsarbeten är slutförda sker en slutbesiktning av en sakkunnig besiktningsman. Därefter gäller en garantitid på fem år. Efter två år genomförs en besiktning av alla byggnader och mark. Vid garantitidens slut görs en avstämning av de fel som anmälts under garantitiden. Riksbyggen åtgärdar de eventuella fel som noterats av besiktningsmannen.

Betalning av årsavgift

Årsavgiften betalas månadsvis i förskott, från och med tillträdesdagen.



Välkommen till ett hem för hela livet

Här tar vi upp vanliga frågeställningar och guidar dig på vägen. Vi vill dessutom uppmärksamma dig på nyttan och värdet av att leva och bo i en bostad från Riksbyggen samt berätta lite om vad det innebär att vara medlem i en bostadsrättsförening. Vi på Riksbyggen bryr oss alltid lite extra. Om dig, din bostad och om miljön runt omkring. Att ta långsiktigt ansvar är någonting vi har gjort i över 80 år. Och det är någonting som vi kommer att fortsätta med långt in i framtiden – en framtid vi gärna delar med dig.

Att vara med i en bostadsrättsförening

Att äga en bostadsrätt innebär att du förfogar över och har tillgång till din lägenhet, men också att du är medlem i bostadsrättsföreningen. Enkelt uttryckt är det en ekonomisk förening där de boende tillsammans genom bostadsrättsföreningen äger eller förfogar över mark och byggnader. I bostadsrättsföreningen fattas alla beslut som handlar om förvaltning och utveckling av de gemensamma delarna – trapphus, gårdar, förrådsutrymmen och liknande.

Bostadsrättsföreningen

Då bostadsrättsföreningen bildas har den en styrelse som består av tjänstemän och förtroendevalda utsedda av Riksbyggen. När byggnationen av bostadsrättsföreningens hus är slutförd väljs styrelseledamöter av de boende vid en stämma. Styrelsen består därefter av boende i bostadsrättsföreningen samt en erfaren och kunnig representant från Riksbyggen. Inför stämman kan du anmäla intresse att sitta i styrelsen och på så sätt delta och engagera dig djupare. Riksbyggen erbjuder utbildningar i styrelsearbete och vi har flera kurser som du kan gå för att lära dig mer om vad det innebär att vara styrelseledamot i din bostadsrättsförening.

Tack för att du väljer att köpa en nyproducerad bostad från Riksbyggen. På resan fram till inflyttning vill vi att du ska få bra vägledning och vara så välinformerad som möjligt.

Riksbyggens inflytande i bostadsrättsföreningen

Riksbyggen är medlem i bostadsrättsföreningen och har därmed rösträtt på årsstämman. Riksbyggen har rätt att utse en (1) ledamot till bostadsrättsföreningens styrelse. Beslutar bostadsrättsföreningen om ändring av stadgar krävs Riksbyggens godkännande för att beslutet ska vara giltigt.

För medlemskap i Riksbyggen krävs att bostadsrättsföreningen är medlem i den lokala intresseföreningen för Riksbyggens bostadsrättsföreningar och via denna är andelsägare i Riksbyggen.

Vår modell för en god bostad

För att säkerställa att vi möter alla moderna kvalitetskrav på bostäder har vi utvecklat något vi kallar för Riksbyggenbostaden – vår modell för en god bostad. I Riksbyggenbostaden finns Riksbyggens egna krav, utöver myndighetskrav, som vi har tagit fram utifrån våra ambitioner om en god bostad och ett hållbart samhälle, boendes önskemål och en långsiktig förvaltning. Det handlar om att till exempel säkerställa estetik, tillgänglighet, energieffektivitet och trygghet, både i husen och utemiljön mellan husen.

Fast pris och inköpsgaranti

Genom att teckna ett så kallad Riksbyggenavtal med Riksbyggen får bostadsrättsföreningen ett fast pris på sitt nybyggnadsprojekt. Det innebär att bostadsrättsföreningens slutliga anskaffningskostnad är känd när den ekonomiska planen upprättas och bostadsrätterna upplåts. Riksbyggen svarar för alla kostnader och intäkter fram till den sista dagen i den månad som infaller fem månader efter godkänd slutbesiktning. Om någon lägenhet inte är såld åtar sig Riksbyggen att köpa den.

I de fall som föreningen har lokaler garanterar Riksbyggen intäkter från dessa under 5 års tid.

Ansvar och risker för dig som köpare

När du tecknar ett förhandsavtal för en nyproducerad bostad kan det vara lång tid mellan avtal och tillträde. Under denna tid kan det ske både prisuppgångar och prisnedgångar på bostadsmarknaden. Dessa förändringar kan påverka värdet på din befintliga bostad, men påverkar inte insatsen på din nyproducerade bostad. Det kan också ske andra omvärldsförändringar som påverkar marknaden, vilket till exempel kan innebära förändringar av räntenivåer och driftskostnader för dig och din bostadsrättsförening.

Det ekonomiska ansvaret för att kunna fullfölja din bostadsaffär ligger på dig som köpare, oavsett om ovanstående marknadsförändringar uppstår, att ett tidigare beviljat lånelöfte inte längre gäller eller att du får svårigheter att sälja din befintliga bostad. Förhandsavtalet är ett bindande avtal, och vid frånträde utan rättslig grund kan du som köpare drabbas av skadestånd från din bostadsrättsförening.

Ett kooperativt företag

Riksbyggen är en ekonomisk förening med ungefär 1 700 bostadsrättsföreningar som medlemmar och delägare – du blir med andra ord inte bara medlem i en bostadsrättsförening, indirekt blir du också delägare av hela Riksbyggen.

Återbäring

En klassisk princip för kooperativ är att ge medlemmarna återbäring. Inom Riksbyggen bygger återbäringen på de förvaltningstjänster som bostadsrättsföreningarna köper, ju bättre det går för vår förvaltning, desto mer pengar blir det över till bostadsrättsföreningarna.



Välskött hus tack vare dina avgifter

När du flyttar in i ett Riksbyggenhus är det Riksbyggens egna förvaltare som tar hand om huset i minst fem år. De ser till att allt i huset fungerar som det är tänkt och att allt är välskött och i gott skick.

Din avgift räcker till mycket

Som medlem i en bostadsrättsförening betalar du varje månad en avgift till bostadsrättsföreningen. Den ska räcka till en hel del, allt från uppvärmning, vatten och skötsel av gården till underhåll och skötsel av huset på kort och lång sikt. Avgifterna täcker även betalning av räntor och amorteringar på bostadsrättsföreningens lån.

Riksbyggen ser till att allt fungerar

I avgiften till bostadsrättsföreningen ingår det att vi håller värme, ventilation och vatten under uppsikt så att eventuella problem åtgärdas i rätt tid, ofta innan du ens hunnit märka något.

Stabil ekonomi

I din avgift ingår även att vi löpande uppdaterar underhållsplanen som vi tagit fram. Den ger bostadsrättsföreningen en långsiktigt stabil ekonomi

En välskött gård, städat trapphus, värme och skötsel, så att huset kan stå kvar i minst hundra år. Det är några exempel på vad den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad används till.

genom att avsätta pengar till framtida underhåll av till exempel fasader, tak och värmeanläggningar.

Kollektivt bostadsrättstillägg

Hos Riksbyggen ingår alltid kollektivt bostadsrättstillägg i årsavgiften, ett tillägg du annars kan behöva göra på din hemförsäkring. Det täcker till exempel kostnader om du orsakar vattenskada hos grannen.

Expert i styrelsen

I styrelsen ingår en ledamot som är anställd av Riksbyggen. RB-ledamoten fungerar som stöd i styrelsearbetet och kan ses som en expert på styrelsearbete för bostadsrättsföreningar.

Välstädat trivsel

Att ha välstädat i hus och omgivning är en viktig faktor för att trivas. Vi har utbildade lokalvårdare som kan sin sak och vi använder miljömärkta produkter för städ och underhåll.

Kundservice dygnet runt

Om du skulle ha något problem eller har någon fråga så när du Riksbyggen dygnet runt på telefon 0771-860 860.

I din avgift ingår alltid

Fastighetsförvaltning	att sköta huset så att till exempel vatten, värme och ventilation fungerar och så att huset underhålls och hålls i skick år efter år.
Städning	att trapphuset och gemensamma utrymmen är välstädade.
Snöskottning och gräsklippning	att gångarna är skottade på vintern och gräsmattorna klippta på sommaren.
Lån	att betala räntor och amorteringar på de lån som en bostadsrättsförening normalt har.
Avsättningar till framtida underhåll	att sätta av pengar till sådant som slits och behöver renoveras i framtiden, som fasader, tak och värmeanläggningar.
Underhållsplanering	att upprätta och uppdatera en underhållsplan för framtida underhåll.
Expert i styrelsen	att en RB-ledamot från Riksbyggen är med i styrelsen och bidrar med expertkunskap som stöd i styrelsearbetet.
Kundservice och felanmälan	att du kan ringa oss dygnet runt för felanmälan vid problem på telefon 0771-860 860.

Utöver ovanstående kan det finnas driftskostnader, till exempel värme, som ingår i din avgift. Många av Riksbyggens bostadsrättsföreningar tecknar också ett kollektivt avtal för el, vilket innebär att endast kostnaden för din förbrukning tillkommer för dig som boende. Vad som ingår i din årsavgift och vilka driftskostnader som tillkommer hittar du i bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl.

Så här läser du en kostnadskalkyl

Andelstal

Varje lägenhet har ett andelstal. Andelstalet är kopplat till lägenhetens storlek och utformning och används för att bestämma hur stor din månadsavgift blir.

Det finns även något som heter "Andelstal insats" som visar din andel av hela bostadsrättsföreningens totala insats. Den siffran påverkar dock inte dina framtida boendekostnader.

Årsavgift

När du jämför mellan olika bostadsrätter du är intresserad av, titta då på vad som ingår i årsavgiften och vad som tillkommer, det kan vara stora skillnader mellan olika bostadsrättsföreningar.

Driftkostnader

Här ser du vad som ingår i den avgift du betalar till bostadsrättsföreningen varje månad, exempelvis värme och skötsel av hus, gård och gemensamma utrymmen. I den ekonomiska planen som sedan upprättas innan du skriver upplåtelseavtal kan du se de enskilda kostnaderna specificerat.

Kapitalkostnader

Som medlem i bostadsrättsföreningen betalar du genom din månadsavgift ränta och amortering på bostadsrättsföreningens lån. Här kan du se hur stora lån bostadsrättsföreningen kommer att ta. Om räntan ändras på längre sikt får bostadsrättsföreningen högre eller lägre kostnader när den ska binda om lånen, vilket kan påverka din månadsavgift.

I den intyggivna kostnadskalkylen återfinns bland annat följande information:

- Bostadsrättsföreningens anskaffningskostnad och finansiering redovisas under avsnitt C och D.
- Intäkter och kostnader redovisas under avsnitt E.
- Flerårsprognos redovisas under avsnitt H.
- Känslighetsanalys som visar en beräknad överblick hur ekonomin kan förändras över tid, till exempel effekten av hur en räntehöjning respektive inflation påverkar årsavgiften. Redovisas under avsnitt I.

När du ska teckna ett förhandsavtal för en ny bostadsrätt får du alltid en kostnadskalkyl. Den ger dig som köpare en god överblick av bostadsrättsföreningens ekonomi, utifrån de förutsättningar som fanns vid tidpunkten för beräkningarna.

Nettoskuldsättning per lägenhet

Genom att multiplicera hela bostadsrättsföreningens lån med andelstalet för din lägenhet (Summa lån x Andelstal) får du en uppfattning om ungefär hur stor del av bostadsrättsföreningens skuld som påverkar dig vid en eventuell räntehöjning eller räntesänkning. Detta benämns ofta som nettoskuldssättning per lägenhet.

Beräknad anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningens fastighet

I kostnadskalkylen finns en preliminär beräkning av kostnaden för bostadsrättsföreningens köp av mark och uppförande av byggnader. I byggnader ingår även gemensamma anläggningar som till exempel garage. Dessa kostnader för mark, hus och anläggningar finansieras genom dina och de andra medlemmarnas insatser, plus ett lån som bostadsrättsföreningen tar.

Kostnadskalkyl och ekonomisk plan

Vad är det för skillnad på kostnadskalkyl och ekonomisk plan? De innehåller i stort sett samma information, men kostnadskalkylen är preliminär och upprättad för att du ska kunna se kalkylerna redan när du tecknar förhandsavtal. När du sedan skriver på ett upplåtelseavtal för din lägenhet då grundas det på en ekonomisk plan. Både kostnadskalkylen och den ekonomiska planen är upprättade enligt bostadsrättslagen och granskade av två intyggivare som utses av Boverket.



Enklare vardag med appen Mitt Boende

Är det någon som vill hänga med ut och träna? Var hittar jag en bra snickare? Någon som har en planslip att låna ut?

Att känna sig delaktig i sin omgivning gör att vi mår bättre. Med appen Mitt Boende får du en enklare vardag och större samhörighet med din omgivning och dina grannar. Det blir enkelt att dela gemensamma resurser som grillplats och festlokaler, men även att dela med sig av möbler du inte använder, låna en stege av en granne, eller kanske få hjälp att gå ut med hunden. På appens anslagstavla kan boende lämna meddelanden till alla bostadsrättsföreningens medlemmar.

Enkelt att felanmäla

En felanmälan gör du enkelt på kundwebben Mitt Riksbyggen eller via appen Mitt Boende. Du kan även kontakta kundservice på 0771-860 860, dygnet runt.

Håll koll på vad som händer i din bostadsrättsförening, var du än är. Boka gemensamhetslokalen från jobbet, låna bormaskin av grannarna, skänk bort byrån du inte har plats för, hitta städfirma eller hantverkare. Appen Mitt Boende gör vardagen enklare och mer hållbar.

Beställ tjänster

Via appen kan du även beställa städhjälp, hantverkare och andra tjänster som upphandlats av Riksbyggen. Då vet du att du anlitar ett seriöst företag som har kollektivavtal. Tjänsteutbudet byggs kontinuerligt ut med nya tjänster.

Logga in på Mitt Boende med BankID

För att komma igång behöver du bara hämta appen och logga in med BankID så kommer du åt tjänsterna i din bostadsrättsförening. Appen Mitt Boende är helt kostnadsfri.

1. Ladda ner appen på Google Play eller App Store.
2. Logga in med BankID. Appen kopplar automatiskt ihop dig med rätt bostadsrättsförening.



Ladda ner appen **Mitt boende** här!

Mitt Boende består av flera olika delar



Mina sidor

Här kan du göra felanmälan, se din avgiftsavi och ta del av andra tjänster som rör fastigheten och administration. Fler tjänster tillkommer löpande.



Anslagstavla grannar emellan

Här håller du kontakt med grannarna. Skänker bort en byrå. Lånar en bormaskin. Hittar träningskompisar. Sök på kategorier som upphittat, utlånas, skänkes, säljes, köpes och många fler.



Boka gemensamma resurser

Här bokar du bastun, grillplatsen, gemensamhetslokalen, övernattningslägenheten eller annat som ni har gemensamt i din bostadsrättsförening.

Trygghet hela vägen till ditt nya hem

Flytta fram tillträdesdagen

Du kan få din tillträdesdag framflyttad med upp till tre månader om du inte lyckats sälja din nuvarande bostad och behöver mer tid för att avsluta din pågående affär.

Ingen månadsavgift vid dubbelt boende

Om du vid inflyttning i din nya bostadsrätt inte har lyckats sälja din tidigare bostad kan du få rätt till fria månadsavgifter för din nya bostad. Uppfyller du villkoren står Riksbyggen för månadsavgiften för den nya bostaden i upp till 12 månader. Har du redan begärt framflyttning av tillträdesdag reduceras antal månader med motsvarande tid. Ersättningen täcker belopp upp till 10 000 kr per månad.

Som köpare av en nyproducerad bostadsrätt från Riksbyggen omfattas du av Riksbyggens Trygghetslöfte. Vi hjälper dig ekonomiskt om du inte lyckas sälja din bostad, blir sjuk-skriven eller arbetslös. Det ska kännas tryggt för dig att köpa och flytta in i ditt nya hem.

Om du blir sjuk eller arbetslös

Du har rätt till fria månadsavgifter, upp till 10 000 kr per månad, om du blir sjukskriven eller arbetslös. Denna möjlighet gäller under de 12 första månaderna från att du tillträtt din nya bostad.

Rätt att frånträda ditt köp

Om något allvarligt händer dig eller någon i din familj, till exempel dödsfall eller svår kritisk sjukdom, har du möjlighet att frånträda köpet, fram till inflyttningdagen.

Förmånligt med Förtur

Förtursmedlemmar har utökat Trygghetslöfte som kan ge fria månadsavgifter i ytterligare 12 månader, totalt upp till 24 månader.

Trygghetslöftets fullständiga villkor hittar du på riksbyggen.se/trygghetsloftet



Tillsammans ökar vi takten i hållbarhetsarbetet



När vi på Riksbyggen bygger, utvecklar och förvaltar bostäder och arbetsplatser skapar vi lösningar för social gemenskap, hållbar ekonomi och minskad miljöpåverkan.

Riksbyggen ligger i framkant och driver utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart. Som ledande kooperativt bostadsföretag kan vi göra skillnad – särskilt när vi arbetar tillsammans med boende och vår omvärld. Vi gör det genom att bygga för gemenskap, skapa närmiljöer med växtlighet och bygga och förvalta på ett ekonomiskt hållbart sätt. Vi gör det för hela samhället, för planeten och för alla boende och kunder.

Hållbarhet hela vägen

Vi på Riksbyggen bygger hus som ska hålla i minst hundra år, och gör det med hänsyn till klimatet och planeten. Till exempel genom att sätta solceller på alla tak i nyproduktion, bygga med klimatförbättrad betong och installera laddstolpar för elbilar på bostadsrättsföreningens parkeringsplatser. Men det krävs också andra värden som gör bostaden till ett hem som förenklar vardagen. Därför erbjuder vi fler rum än den egna bostaden. Till exempel gemensamhetslokal för hobby, möten och fester. Men också gårdar med plats för samvaro och bra möjligheter att källsortera. Riksbyggen hjälper också till med lösningar som gör det enkelt för de som bor i husen att dela på varor och tjänster.

För samtliga nyproduktionsprojekt genomför Riksbyggen en hållbarhetsanalys för att få en bra hållbarhetsstyrning och bidra till ökad kundnytta. En del i detta är vårt arbete med ekosystemtjänster, de nyttor som naturen skapar för oss alla. Riksbyggen ser till att bevara, kompensera eller addera värden som motsvarar minst det som finns på platsen innan vi börjar bygga bostäder. Alla Riksbyggens nyproducerade flerbostadshus med minst tre våningar certifieras också sedan 2012 enligt Miljöbyggnads näst högsta nivå – Silver.

När vi sedan går över i förvaltning av fastigheten fortsätter hållbarhetsarbetet med olika tjänster. Riksbyggen har också som mål att de fordon och arbetsmaskiner vi använder i förvaltningen ska vara fossilfria 2025.

Hållbarhet i allt vi gör

Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla. Men som bostadsföretag är det omöjligt att verka idag utan att göra avtryck på klimat och miljö. Samtidigt skapar vi positiva hållbarhetsvärden vid skapandet av bostäder, arbetstillfällen och genom våra förvaltningstjänster som hjälper boende.

I ett hållbart samhälle tillgodoses människors behov idag och imorgon, samtidigt som planetens gränser respekteras. Det illustreras i form av ett hus, där människors behov (den sociala grunden) och de planetära gränserna (det miljömässiga taket) sätter ramarna för ett långsiktigt hållbart samhälle. För att säkerställa rätt fokus och rätt prioriteringar har Riksbyggen identifierat sex väsentliga hållbarhetsområden som vi jobbar genomgående med i vår verksamhet. Tre av dem berör det miljömässiga taket och tre den sociala grunden.

För Riksbyggen är det lika självklart att vi är drivande i stora nationella initiativ, som att vi inspirerar och möjliggör för våra boende i deras strävan att leva hållbart.



När andra säger hej då, säger vi hej hej

Riksbyggen utvecklar inte bara nya bostäder, vi är också en av landets ledande förvaltare av fastigheter och bostadsrättsföreningar. Faktum är att förvaltningsdelen av Riksbyggen omfattar långt fler människor än vad byggandet av nya bostäder gör.

Många av våra uppdrag får vi från alla de bostadsrättsföreningar som vi har utvecklat och byggt och alltid tar hand om minst fem år efter att de står färdiga för inflyttning – men oftast mycket längre. Det här förhållandet – att vi jobbar vidare med huset och bostadsrättsföreningen under många år – gör att vi tänker långsiktigt och uthålligt. Vi bygger rejält och stabilt redan från början, vilket både du och vi tjänar på.

Vi är med er de första fem åren. Minst.

Under de första fem åren som du bor i din nya bostad, anlitas Riksbyggen för såväl ekonomisk och teknisk förvaltning som den dagliga fastighetsdriften. Efter de fem första åren är förhoppningen att ni ska fortsätta att anlita oss som förvaltare även i framtiden.

Värdefulla tjänster

Vi vet att det krävs ett helhetstänkande för att en bostadsrättsförening ska fungera väl. Det är lika viktigt med välskötta trapphus och gårdar som att ekonomin hanteras på ett bra sätt – allt för att bevara fastighetens värde. Vi har specialister inom varje område och vår

erfarenhet och vårt stöd ökar både trivseln och husets värde. Här kan du läsa om våra tjänster mer i detalj.

Teknisk förvaltning

En genomtänkt teknisk förvaltning är grunden för att säkra fastighetens värde på lång sikt. Här spelar underhållsplan, dokumentation och årlig övergripande tillsyn en viktig roll. Med det på plats kan den dagliga driften skötas på ett effektivt sätt.

Ekonomisk förvaltning

Det finns en hel del ekonomiska frågor som ska hanteras i en bostadsrättsförening. Vi hjälper er med redovisnings- och finansieringstjänster som säkerställer korrekt och effektiv hantering av bostadsrättsföreningens ekonomi.

Fastighetsdrift

Med Teknisk förvaltning och Ekonomisk förvaltning som grund blir även det löpande arbetet i tjänsten Fastighetsdrift väldigt effektiv. Bostadsrättsföreningen får närvaro av omsorgsfull personal som känner er fastighet och installationer väl. Det gör att brister upptäcks och åtgärdas i rätt tid av rätt kompetens.

Teknisk förvaltning, grundtjänst

- Administrera avtalsdokument
- Bevaka myndighetskrav
- Första kontakt vid störning
- Försäkrings- och skadeadministration
- Tekniskt stöd till styrelsen
- Upphandling material och tjänster
- Uppdatera underhållsplanen
- Årsplanering
- Övergripande tillsyn

Det finns även tilläggstjänster

Ekonomisk förvaltning, grundtjänst

- Andrahandsuthyrning
- Arvoden
- Bokslut och årsredovisning
- Budget
- Ekonomiadministration
- Ekonomisk rådgivning
- Hyres- och avgiftsadministration
- Likviditetsplacering
- Lånehantling
- Prognos och uppföljning
- Skatt och deklaration
- Överlåtelsehantering

Det finns även tilläggstjänster

Fastighetsdrift, grundtjänst

- Drift av installationer
 - Felanmälan
 - Avhjälpande underhåll
 - Mätaravläsning och statistik
- Tilläggstjänster:
- Energi
 - Driftövervakning
 - Jour- och ärendehantering
 - Drift av byggnader

Utemiljö, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Lokalvård, grundtjänst

Det finns även tilläggstjänster

Underhåll och ombyggnad

Hela projekt från start till mål:

- Stambyten
- Badrum
- Balkonger
- Fönster
- Energi
- Solceller
- Värme
- Ventilation
- Tvättstugor
- Källare
- Åttervinning
- Tak
- Elinstallationer
- Mark och yttre miljö
- Garage
- Miljöförbättrande åtgärder

Nyfiken på Riksbyggen?

Att köpa en bostadsrätt av Riksbyggen är som att starta en relation. Det är spännande, utmanande, lite läskigt men också väldigt givande. Och som med alla nya relationer är det viktigt att titta närmare på den som man ska vara tillsammans med. Låt oss berätta vad som gör oss på Riksbyggen speciella.

Vi har långsiktigheten och helheten

När våra konkurrenter säljer och lämnar över sina lägenheter, börjar vårt viktigaste engagemang – den dagliga skötseln och långsiktiga utvecklingen av fastigheten. Vi är med på resan under många år, vilket gör att vi tar ett helhetsansvar redan från början. Eftersom vi tar hand om bostäderna under många år, planerar vi på ett mer långsiktigt sätt redan från början.

Vi har erfarenheten

Riksbyggen har funnits i över 80 år och vi har utvecklat bostäder i hela Sverige under hela den tiden. Vi har lärt oss mycket under de här åren om hur vi ska bygga och sköta om fastigheter. Men också att lyssna på hur människor vill ha det – för sådant ändras över tiden. Vi lyssnar hela tiden på alla våra medlemmar om hur de vill bo – idag och i framtiden. Lyhörddheten gör vår erfarenhet ännu mer värdefull.

Vi är medlemsägda

Riksbyggen är medlemsägt. Vi är ett kooperativt företag som jobbar för medlemmarnas bästa. Uppstår överskott som inte behövs för utveckling i verksamheten går det åter som utdelning till medlemmarna.

Vi har en tydlig värdegrund

Som det kooperativa företag vi är, tror vi på samverkan och att lyssna på varandra. Vi tror på trygghet, vi vet att

boendet är centralt för alla människor och att det ska kännas säkert. Vi tror också på långsiktighet, vi lever i våra bostäder i många år och den dag du kanske funderar på att flytta vill vi att värdet på din bostad ska vara beständigt.

Vi ökar takten i hållbarhetsarbetet

När vi tar fram nya bostäder utgår vi från vad du behöver och vill ha. Men vi ser också till hela samhällets krav på energieffektivitet, funktionalitet och hållbarhet. Idag är vi miljöcertifierade enligt ISO 14001 och kvalitetscertifierade enligt ISO 9001. Ofta ligger vi långt före vad normerna föreskriver, men vi nöjer oss inte med det – Riksbyggens ambition är att ligga i framkant och driva utvecklingen så att alla kan bo och leva hållbart.

Vi tar vårt samhällsansvar

Under alla år har Riksbyggen sett på bostäder utifrån ett brett perspektiv. Vi sätter dig i centrum, men inte bara din bostad, vi vill att hela sammanhanget som du flyttar till ska fungera. Det betyder att vi engagerar oss i allt från hur gator och gångvägar planeras till hur kommunal service fungerar.

Vi har mer än bara bostäder

Förutom utveckling och förvaltning av bostäder i form av hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter är Riksbyggen en ledande aktör på marknaden för offentlig och kommersiell fastighetsförvaltning.



LÄS AV QR-KOD FÖR MER INFORMATION OM BRF HUMLEN:
riksbyggen.se/humlen