
Stadgar Riksbyggen Kooperativa hyresrättsförening Futura Clara

Organisationsnummer: 769639-6311

Futura Clara är en kooperativ hyresrättsförening vilken hyr ut lägenheter till medlemmarna. Föreningen är hyresvärd och hyresgästerna är medlemmar i föreningen. Futura Clara är en förening enligt ägarmodellen – föreningen äger huset och lägenheterna som finns häri. Medlemmens ekonomiska ansvar såsom insatser och eventuell årsavgift samt övriga åtaganden framgår av stadgarna.

Riksbyggen kooperativ hyresrätt – hyran fördelas i förhållande till andelstalet.

Innehåll

Föreningen	4
§ 1 Namn, ändamål och säte.....	4
§ 2 Hyresavtal omfattning m m.....	4
§ 3 Definitioner.....	4
Medlemskap och hyresavtal av kooperativ hyresrätt	4
§ 4 Föreningens medlemmar.....	4
§ 5 Allmänna bestämmelser om medlemskap med mera.....	5
§ 6 Rätt till medlemskap vid övergång av kooperativ hyresrätt.....	5
§ 7 Hyresavtal (upplåtelseavtal).....	5
Utträde ur föreningen	5
§ 8 Uppsägning.....	5
§ 9 Uteslutning.....	5
§ 10 Förverkande.....	5
Avgifter till föreningen	6
§ 11 Medlemsinsats, upplåtelseinsats och årsavgift.....	6
§ 12 Hyra.....	6
§ 13 Ränta och inkassoavgift vid försenad betalning.....	7
§ 14 Övriga avgifter.....	7
§ 15 Återbetalning av insatser.....	7
Användning av lägenheten	8
§ 16 Avsett ändamål.....	8
§ 17 Sundhet, ordning och skick.....	8
§ 18 Hyra av lägenheten i andra hand.....	8
§ 19 Inneboende.....	8
Underhåll av lägenheten	8
§ 20 Underhållsansvar.....	8
§ 21 Reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada.....	9
§ 22 Hyresgästens skyldighet att anmäla brister.....	9
§ 23 Föreningens rätt till tillträde till lägenhet.....	9
Underhåll av fastigheten och underhållsfonder	9
§ 24 Underhållsplan för föreningens fastighet med byggnader.....	9
§ 25 Fond för underhåll.....	9
Kooperativa hyresrättens förverkande	9
§ 26 Förverkandegrunder.....	9
§ 27 Hinder för förverkande.....	10
§ 28 Möjlighet att vidta rättelse med mera.....	11
§ 29 Återvinning vid försenad betalning av hyran.....	11
Styrelse och valberedning	12
§ 30 Allmänt.....	12
§ 31 Styrelseledamöter och suppleanter.....	12
§ 32 Ordförande, sekreterare med flera.....	13

§ 33	Sammanträden	13
§ 34	Styrelsens beslutsförhet	13
§ 35	Protokoll.....	13
§ 36	Vissa beslut	14
§ 37	Firmateckning	14
§ 38	Besiktningar	14
§ 39	Likhetsprincipen.....	15
§ 40	Valberedning.....	15
Föreningsstämma		15
§ 41	När stämma ska hållas	15
§ 42	Dagordning	15
§ 43	Kallelse	16
§ 44	Motioner.....	17
§ 45	Rösträtt, ombud och biträde	17
§ 46	Beslut och omröstning	17
§ 47	Avhända fast egendom, förvärva fastighet, ny ekonomisk plan, likvidation och fusion	18
§ 48	Överlåtelse av hus med kooperativ hyresrätt.....	18
§ 49	Ändring av stadgarna.....	18
Årsredovisning, räkenskaper och revision		19
§ 50	Räkenskapsår.....	19
§ 51	Årsredovisning och fördelning av överskott	19
§ 52	Revisorer	19
§ 53	Revisorernas granskning	19
§ 54	Årsredovisningen och revisorernas berättelse	19
Övrigt		20
§ 55	Medlemskap i Samverkansföreningen och i Riksbyggen intresseförening	20
§ 56	Meddelanden till medlemmarna.....	20
§ 57	Fördelning av tillgångar om föreningen upplöses	20
§ 58	Annan lagstiftning	20

Föreningen

§ 1 Namn, ändamål och säte

Föreningens namn är Riksbyggen Kooperativa hyresrättsförening Futura Clara.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att till sina medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanentboende med kooperativ hyresrätt. Vidare kan föreningen hyra ut därmed sammanhängande verksamhetslokaler och andra lokaler i mindre omfattning.

Föreningens styrelse ska ha sitt säte i Göteborgs kommun.

§ 2 Hyresavtal omfattning med mera

Hyresavtal och utövande av kooperativ hyresrätt sker på de villkor som anges i hyresavtalet, föreningens ekonomiska plan, dessa stadgar och lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt.

Hyra av kooperativ hyresrätt får endast avse hus eller del av hus. Ett hyresavtal får dock även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset.

Kooperativ hyresrätt kan endast uthyras till medlem i föreningen.

§ 3 Definitioner

Med kooperativ hyresrätt avses den rätt föreningen hyr ut enligt lagen om kooperativ hyresrätt. Med kollektivlägenhet avses lägenhet med lägenhetsnummer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 samt 8.

Endast bostadslägenhet kan hyras med kooperativ hyresrätt. Med bostadslägenhet avses en lägenhet som helt eller till en inte oväsentlig del är avsedd att användas som bostad jämte därtill hörande utrymmen och i förekommande fall mark.

Med kooperativ hyresgäst avses medlem som innehar en kooperativ hyresrätt.

Med årsavgift avses en avgift som ska täcka föreningens kostnader för styrelse och föreningsverksamhet under året.

Med medlemsinsats menas den insats som varje medlem ska betala för att delta i föreningen.

Med upplåtelseinsats menas den insats som varje medlem ska betala i samband med att föreningen upplåter en lägenhet med kooperativ hyresrätt.

Medlemskap och hyresavtal av kooperativ hyresrätt

§ 4 Föreningens medlemmar

Medlemskap i föreningen kan beviljas

1. föreningens stiftare till dess att ny styrelse valts på den ordinarie stämma som infaller närmast efter det att av föreningen upptagna och utbetalda lån jämte insatser täcker anskaffningskostnaden för föreningens hus,
2. Riksbyggen ekonomisk förening, nedan "Riksbyggen", fysisk person mellan 18 och 35 år som uppfyller Riksbyggens/föreningens villkor och som erbjudits och tackat ja till sådan bostadslägenhet med

kooperativ hyresrätt i föreningen. Om äkta makar förvärvar kooperativ hyresrätt gemensamt är det tillräckligt att en av makarna är 18-35 år. Med makar jämställs sambor enligt sambolagen och registrerade partners.

§ 5 Allmänna bestämmelser om medlemskap med mera

Fråga om att anta medlem i föreningen avgörs av styrelsen med iakttagande av bestämmelserna i dessa stadgar, lagen om kooperativ hyresrätt och lagen om ekonomiska föreningar.

Styrelsen är skyldig att utan dröjsmål, dock senast inom en (1) månad från det att skriftlig och fullständig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Medlemskap får inte vägras på grund av kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder.

Fördelning av lägenheter sker genom Riksbyggen eller den aktör Riksbyggen anvisar.

§ 6 Rätt till medlemskap vid övergång av kooperativ hyresrätt

Den som enligt 12 kap 32, 33, 34, 35, 36 eller 37 §§ eller 47 § andra stycket jordabalken har förvärvat en kooperativ hyresrätt får inte vägras inträde i föreningen.

§ 7 Hyresavtal (upplåtelseavtal)

Upplåtelse av en lägenhet med kooperativ hyresrätt ska ske skriftligen. I hyresavtalet ska parternas namn anges liksom den lägenhet upplåtelsen avser samt de belopp som ska betalas i medlemsinsats, upplåtelseinsats och hyra.

Utträde ur föreningen

§ 8 Uppsägning

En medlem har rätt att säga upp sitt medlemskap i föreningen. En kooperativ hyresgäst som säger upp sitt medlemskap i föreningen anses även ha sagt upp sitt hyresavtal.

Avgång ur föreningen sker vid utgången av det räkenskapsår som slutar näst efter en (1) månad sedan medlemmen har sagt upp sig till utträde. Begäran om utträde ska skriftligen göras till föreningens styrelse. Det betyder att en medlem som säger upp sitt kontrakt senast den 30 november utträder ur föreningen vid årsskiftet, samma år. En medlem som säger upp sitt kontrakt under december månad får vänta ytterligare ett år på att avgå ur föreningen. För återbetalning av insats, se § 15 i stadgarna.

§ 9 Uteslutning

Medlem som bryter mot stadgarna, skadar föreningen eller motverkar dess intresse eller inte iakttar sina förpliktelser mot föreningen kan uteslutas ur föreningen. Beslut om uteslutning fattas av styrelsen.

En medlem som uteslutits ur föreningen förlorar genast sin rätt att delta i överläggningar och beslut om föreningens angelägenheter.

§ 10 Förverkande

När en kooperativ hyresrätt är förverkad enligt bestämmelserna i 12 kap 42 § jordabalken eller § 26 i dessa stadgar, ska den kooperativa hyresgästen anses ha

utträtt ur föreningen, om inte styrelsen har gått med på att hyresgästen står kvar som medlem. Detsamma gäller om hyresavtalet har upphört på grund av bestämmelserna i 12 kap 46 § jordabalken.

Avgifter till föreningen

§ 11 Medlemsinsats, upplåtelseinsats och årsavgift

Varje medlem deltar i föreningen genom att betala en medlemsinsats. Medlemsinsatsen uppgår till 100 kronor.

Vid upplåtelse av kooperativ hyresrätt ska medlemmen även betala upplåtelseinsats till föreningen. Upplåtelseinsats fastställs av styrelsen och anges i hyreskontraktet.

Medlemsinsats och upplåtelseinsats återfås vid avflyttning i enlighet med gällande lagstiftning, se § 8 och § 15 i stadgarna.

Om lägenhet upplåts till flera medlemmar gemensamt erläggs en medlemsinsats per medlem och en upplåtelseinsats per lägenhet. Vad gäller medlemmar i kollektivlägenhet, lägenhetsnummer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 samt 8 som består av 8 enheter erläggs en upplåtelseinsats per enhet.

Årsavgift kan beslutas av styrelsen och får uppgå till ett belopp om högst 10 % av gällande prisbasbelopp per år.

§ 12 Hyra

För nyttjande av lägenhet ska kooperativ hyresgäst betala hyra.

Styrelsen ska fastställa hyran. Hyran ska fastställas så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar. Hyran ska fördelas på föreningens kooperativa hyresrätter i förhållande till lägenheternas andelstal.

Om en kostnad som hänför sig till uppvärmning eller nedkylning av lägenheterna eller dess förseende med varmvatten eller elektrisk ström kan påföras en lägenhet efter individuell mätning, ska beräkningen av hyran till den del hyran avser ersättning för sådan kostnad, ta sin utgångspunkt i den uppmätta förbrukningen. För andra kostnader kan styrelsen besluta om särskild debitering enligt följande stycke.

Hyra enligt särskild debitering

Om genom mätning eller på annat sätt viss kostnad direkt kan fördelas på samtliga eller vissa lägenheter, har styrelsen rätt att fördela berörda kostnader genom särskild debitering.

Betalning av hyran

Om inte styrelsen bestämt annat ska medlemmarna betala hyra månadsvis i förskott. Betalning ska erläggas senast sista vardagen före varje kalendermånads början.

Om hyresgästen betalar hyran på post eller bankkontor, anses beloppet ha kommit föreningen tillhanda omedelbart vid betalningen. Lämnar hyresgästen ett betalningsuppdrag på hyran genom en standardiserad betaltjänstlösning, anses beloppet ha kommit föreningen tillhanda när betalningsuppdraget togs emot av betaltjänstförmedlaren.

Andelstal

Andelstal för varje kooperativ hyresrätt fastställs av styrelsen. Ändring av andelstal som medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan andelstalen ska beslutas av föreningsstämma, se § 36 nedan. Styrelsen får besluta om ändring av andelstal som inte medför rubbning av inbördes förhållanden.

§ 13 Ränta och inkassoavgift vid försenad betalning

Om inte hyra eller annan avgift till föreningen betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på obetalt belopp från förfallodagen till dess att full betalning sker.

Vid försenad betalning av avgift eller annan förpliktelse mot föreningen ska medlem även betala påminnelseavgift samt i förekommande fall inkassoavgift enligt lagen (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m m.

§ 14 Övriga avgifter

För tillkommande nyttigheter som utnyttjas endast av vissa medlemmar såsom upplåtelse av parkeringsplats, extra förrådsutrymme och dylikt erläggs särskild ersättning som bestäms av styrelsen med iakttagande av jordabalken och annan lagstiftning.

§ 15 Återbetalning av insatser

När en medlem har avgått ur föreningen har denne rätt enligt lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar att få ut inbetald medlemsinsats och upplåtelseinsats. Beloppet får dock inte överstiga vad som belöper på honom eller henne i förhållande till övriga medlemmar av föreningens egna kapital enligt den balansräkning som hänför sig till tiden för avgången. Återbetalning sker sex månader efter avgången.

Avgång sker vid utgången av det räkenskapsår som slutar näst efter en (1) månad efter uppsägningen, se § 8 i stadgarna. Det betyder att en medlem som säger upp sitt kontrakt senast den 30 november utträder ur föreningen vid årsskiftet, samma år. Återbetalning av insatsen sker sex (6) månader efter årsskiftet. En medlem som säger upp sitt kontrakt under december månad får vänta ytterligare ett år på att avgå ur föreningen. Återbetalning av insatsen sker även i detta fall sex (6) månader efter avgången, men kommer alltså att dröja upp till ett och ett halvt år efter det att uppsägning skett, i enlighet med tvingande lagstiftning.

Det belopp som återbetalas enligt ovan är den medlemsinsats och upplåtelseinsats som den avflyttande medlemmen betalat, med eventuellt avdrag för kvittning enligt nedan. Dock gäller att återbetalning inte kan ske med större belopp än det som erläggs av nytillträdande medlem då den aktuella lägenheten upplåts med kooperativ hyresrätt.

Avgår eller utesluts medlem till följd av hyresförhållandets upphörande får föreningen ta i anspråk medlemmens insats för kvittning.

Om den kooperativa hyresrätten upphör att gälla före medlemmens avgång gäller följande i fråga om återbetalning av insats. Om den kooperativa hyresrätten upphör att gälla enligt 12 kap 10 § jordabalken eller enligt 3 kap 13 § eller 15 § lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt har medlemmen rätt att få tillbaka insatsen inom sex månader från det att kooperativa hyresrätten upphörde att gälla. Om den kooperativa hyresrätten i annat fall upphört att gälla före medlemmens avgång ska insatsen

betalats tillbaka sex månader efter utgången av det räkenskapsår som slutar näst efter en månad från det att kooperativa hyresrätten sades upp.

En avgående medlem har inte rätt att få tillbaka ett högre belopp än han eller hon har betalt in till föreningen som insatser.

Användning av lägenheten

§ 16 Avsett ändamål

Hyresgästen får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

Det avsedda ändamålet med en bostadslägenhet i föreningen är permanentbostad för hyresgästen såvida inte annat särskilt anges i hyresavtalet.

§ 17 Sundhet, ordning och skick

När hyresgästen använder lägenheten ska han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Hyresgästen ska även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Om föreningen antagit ordningsregler är hyresgästen skyldig att rätta sig efter dessa.

Hyresgästen ska hålla noggrann tillsyn över att ovan angivna åligganden fullgörs också av dem som han eller hon svarar för enligt jordabalken.

Om det förekommer störningar i boendet ska föreningen ge hyresgästen tillsägelse att se till att störningarna omedelbart upphör samt underrätta socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen om störningarna.

Vid störningar som är särskilt allvarliga med hänsyn till deras art eller omfattning har föreningen rätt att säga upp hyresgästen utan tillsägelse.

Om hyresgästen vet eller har anledning att misstänka att ett föremål är behäftat med ohyra får detta inte tas in i lägenheten.

§ 18 Hyra av lägenheten i andra hand

En hyresgäst får hyra ut eller på annat sätt upplåta lägenheten i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. En förutsättning för att styrelsen ska lämna sitt samtycke är att den eller de som hyresgästen ska upplåta sin lägenhet till är mellan 18 och 35 år.

§ 19 Inneboende

Hyresgästen får inte inrymma utomstående personer i lägenheten om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

Underhåll av lägenheten

§ 20 Underhållsansvar

Föreningen har underhållsansvaret för bostadslägenheterna och fastigheten. För kollektivlägenheterna ansvarar föreningen för allt underhåll, inklusive möbler och

inredning i de gemensamma utrymmena. Hyresgästen i kollektivlägenheterna ansvarar för sina möbler och ej fast inredning i den privata delen.

Hyresgästen svarar dock för reparationer och underhåll av lägenheten som beror på skador i lägenheten eller onormalt slitage.

§ 21 Reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar hyresgästen endast om skadan uppkommit genom

1. egen vårdslöshet eller försummelse, eller
2. vårdslöshet eller försummelse av
 - a) någon som hör till hushållet eller som besöker detsamma som gäst,
 - b) någon annan som är inrymd i lägenheten, eller
 - c) någon som utför arbete i lägenheten för hyresgästens räkning.

För reparation på grund av brandskada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av någon annan än hyresgästen själv är dock hyresgästen ansvarig endast om han eller hon brustit i omsorg och tillsyn.

§ 22 Hyresgästens skyldighet att anmäla brister

Hyresgästen är skyldig att utan dröjsmål till föreningen anmäla fel och brister i lägenheten.

§ 23 Föreningens rätt till tillträde till lägenhet

Företrädare för föreningen har rätt att komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för. När lägenheten är ledig till uthyrning är hyresgästen skyldig att låta den visas på lämplig tid. Föreningen ska se till att hyresgästen inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

Om hyresgästen inte lämnar tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det får Kronofogden besluta om särskild handräckning.

Underhåll av fastigheten och underhållsfonder

§ 24 Underhållsplan för föreningens fastighet med byggnader

Styrelsen ska upprätta och årligen följa upp underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens fastighet/er med tillhörande byggnader.

§ 25 Fond för underhåll

Inom föreningen ska bildas en fond för det planerade underhållet av föreningens fastighet/er med tillhörande byggnader. Avsättning till föreningens underhållsfond görs enligt underhållsplan.

Kooperativa hyresrättens förverkande

§ 26 Förverkandegrunder

Den kooperativa hyresrätten är förverkad och föreningen har rätt att säga upp hyresgästen till avflyttning

1. Dröjsmål med betalning av hyran

om hyresgästen dröjer med att betala hyran mer än en vecka efter förfallodagen,

2. Olovlig överlåtelse eller olovlig andrahandsupplåtelse

om hyresgästen utan behövligt samtycke eller tillstånd överlåter kooperativa hyresrätten eller annars sätter någon annan i sitt ställe eller upplåter lägenheten i andra hand och inte kan visa någon giltig ursäkt,

3. Annat ändamål eller inneboende till men för föreningen

om lägenheten används i strid med avsett ändamål eller hyresgästen har inneboende till men för föreningen,

4. Ohyra

om hyresgästen eller någon annan, till vilken kooperativa hyresrätten överlåtit eller lägenheten upplåtits, genom vårdslöshet är vållande till att ohyra förekommer i lägenheten eller genom att inte underrätta föreningen om detta bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,

5. Vanvård, störningar, brott mot sundhet ordning och gott skick

om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller hyresgästen eller någon annan, till vilken kooperativa hyresrätten överlåtit eller lägenheten upplåtits, åsidosätter något av det som ska iakttas enligt § 17 vid användning av lägenheten eller inte håller den tillsyn som krävs enligt nämnda bestämmelse och rättelse inte görs utan dröjsmål efter tillsägelse,

6. Vägrat tillträde

om hyresgästen inte lämnar tillträde till lägenheten enligt § 23 eller för utrotning av ohyra och hyresgästen inte kan visa någon giltig ursäkt,

7. Skyldighet av synnerlig vikt

om hyresgästen åsidosätter en avtalsenlig skyldighet som går utöver hyresgästens skyldigheter enligt hyreslagen och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, eller

om hyresgästen åsidosätter skyldighet enligt dessa stadgar som går utöver hyresgästens skyldigheter enligt lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs,

8. Ej ansöker om medlemskap

om hyresgästen har förvärvat den kooperativa hyresrätten på sätt som anges i 12 kap. 32, 33, 34, 35, 36 eller 37 § eller 47 § andra stycket jordabalken och hyresgästen inte efter tillsägelse utan dröjsmål ansöker om medlemskap i föreningen, eller

9. Brottsligt förfarande med mera

om lägenheten helt eller till väsentlig del används för sådan näringsverksamhet eller liknande verksamhet som är brottslig eller där brottsligt förfarande ingår till en inte oväsentlig del eller används för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

§ 27 Hinder för förverkande

Den kooperativa hyresrätten är inte förverkad om det som ligger hyresgästen till last är av ringa betydelse. Vid bedömningen ska särskilt beaktas om det som ligger hyresgästen till last har sin grund i att en närstående eller tidigare närstående har utsatt hyresgästen eller någon i hyresgästens hushåll för brott.

§ 28 Möjlighet att vidta rättelse med mera

Uppsägning på grund av förhållanden som avses § 26 punkterna 1, 3, 5 eller 6 får ske endast om hyresgästen låter blir att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål. Detta gäller dock inte om kooperativa hyresrätten är förverkad på grund av särskilt allvarliga störningar i boendet.

Uppsägning på grund av störningar i boendet enligt § 26, punkten 5, får inte ske förrän socialnämnden har underrättats. Vid uppsägning på grund av särskilt allvarliga störningar får uppsägning ske utan föregående underrättelse till socialnämnden. En kopia av uppsägningen ska dock skickas till socialnämnden. Vid giltig andrahandsupplåtelse av lägenheten krävs dock underrättelse till socialnämnden även vid särskilt allvarliga störningar om det är den till vilken lägenheten är upplåten i andra hand som orsakar dessa eller om denne inte håller den tillsyn som krävs enligt § 17.

Vid förverkande enligt § 26, punkten 4 eller 7, måste uppsägning ske inom två månader från det att föreningen fick kännedom om förhållandena som avses för att hyresgästen ska få skiljas från lägenheten. Vid förverkande enligt § 26, punkten 2 måste hyresvärderna ha sagt upp hyresavtalet inom sex månader från det att han eller hon fick kännedom om det förverkandegrundande förhållandet för att hyresgästen ska kunna skiljas från lägenheten. Beträffande otillåten andrahandsupplåtelse kan hyresgästen inte skiljas från lägenheten om det förflutit längre tid än sex månader sedan det olovliga förfarandet upphört.

En hyresgäst kan skiljas från lägenheten på grund av förhållande som avses i § 26 punkten 9 endast om föreningen har sagt upp avtalet inom två månader från det att föreningen fick kännedom om förhållandet. Om den brottsliga verksamheten har angetts till åtal eller förundersökning har inletts inom samma tid, har föreningen dock kvar sin rätt att säga upp avtalet intill dess att två månader har gått från det att domen i brottmålet vann laga kraft eller det rättsliga förfarandet avslutades på annat sätt.

§ 29 Återvinning vid försenad betalning av hyran

Är kooperativa hyresrätten förverkad på grund av dröjsmål med betalning av hyran och har föreningen med anledning därav sagt upp avtalet, får hyresgästen inte på grund av dröjsmålet skiljas från lägenheten, om hyran betalas inom tre (3) veckor från det att hyresgästen har delgetts underrättelse om att han eller hon genom att betala hyran på angivet sätt får tillbaka kooperativa hyresrätten samt meddelande om uppsägningen och anledningen till denna lämnats till socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen.

I avvaktan på att hyresgästen visar sig ha gjort vad som fordras enligt första stycket för att få tillbaka kooperativa hyresrätten får beslut om avhysning inte meddelas förrän det efter utgången av den tid som anges i det stycket har gått ytterligare två (2) vardagar.

En hyresgäst får inte heller skiljas från lägenheten om

1. socialnämnden inom den tid som anges i första stycket skriftligen har meddelat föreningen att nämnden åtar sig betalningsansvaret för hyran, eller
2. hyresgästen har varit förhindrad att betala hyran inom den tid som anges i första stycket på grund av sjukdom eller liknande oförutsedd omständighet och hyran

har betalats så snart det var möjligt, dock senast när tvisten om avhysning avgörs i första instans.

Ovan gäller inte, om hyresgästen ändå är skyldig att flytta inom kortare tid än en (1) månad efter det att kooperativa hyresrätten förverkats.

Styrelse och valberedning

§ 30 Allmänt

Föreningens angelägenheter ska handhas av en styrelse vars uppgift är att företräda föreningen och ansvara för att föreningens organisation, ekonomi och andra angelägenheter sköts på ett tillfredsställande sätt.

Styrelsen ska arbeta för utbildning av och information till medlemmarna samt lösa frågor i samband med skötseln av föreningens egendom så att medlemmarnas trivsel och aktiva deltagande i verksamheten främjas.

Styrelsen ska med hänsyn till hyresgästernas olika förutsättningar skapa likvärdiga möjligheter för alla att nyttja kooperativa hyresrätten.

§ 31 Styrelseledamöter och suppleanter

Mandatperiod

Styrelseledamöter och suppleanter som väljs på stämman väljs för en period av högst två (2) år. Rollen som styrelseordförande utses årligen (ordföranden är dock fortfarande ledamot av styrelsen och kan vara utsedd som styrelseledamot för längre tid). Styrelseledamot och suppleant kan omväljas. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämma ska mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett (1) år.

Suppleanter inträder i den ordning de är valda såvida inte stämman har valt personliga suppleanter.

För det fall vakanser uppkommer efter ledamöter eller suppleanter under mandatperioden ska dessa ersättas senast vid närmast därpå följande ordinarie föreningsstämma. Vid val efter vakanser gäller att ny ledamot eller suppleant utses av den som utsåg den ledamot eller suppleant som ska ersättas.

Antalet styrelseledamöter och suppleanter samt utseende därav:

Styrelsen ska bestå av 3-5 styrelseledamöter och 1-3 styrelsesuppleanter vilka utses enligt följande,

- föreningsstämman väljer en (1) till fem (5) ledamöter samt minst en (1) och högst tre (3) suppleanter, beroende av antalet ledamöter som Riksbyggen utser.
- Riksbyggen utser två (2) ledamöter, under förutsättning att Riksbyggen innehar ekonomisk förvaltning av föreningen. Om Riksbyggens förvaltningsuppdrag upphör ska Riksbyggen inte utse någon ledamot.

Valbar som styrelseledamot eller suppleant är:

- Medlem i föreningen
- Person som tillhör medlems familjehushåll och är bosatt i föreningens hus

Vidare är person som utsetts av Riksbyggen behörig att vara ledamot.

Den som är underårig, i konkurs, har näringsförbud eller har förvaltare enligt 11 kap. 7 § föräldrabalken kan inte vara styrelseledamot eller suppleant.

§ 32 Ordförande, sekreterare med flera

Om inte föreningsstämman beslutar annat, ska styrelsen bland ordinarie ledamöter utse ordförande vid det styrelsesammanträde som hålls i anslutning till den ordinarie föreningsstämman eller i anslutning till extra föreningsstämma om styrelseval har förekommit på sådan stämma. Om stämman väljer att utse ordförande ska styrelsen bland ordinarie ledamöter utse en vice ordförande. Vid samma styrelsesammanträde ska även sekreterare, brandskyddsansvarig, och i förekommande fall, elanläggningsansvarig, utbildningsansvarig samt miljöansvarig utses.

§ 33 Sammanträden

Ordföranden ska se till att sammanträde hålls när så behövs.

Styrelseledamot har rätt att begära att styrelsen ska sammankallas. Sådan begäran ska framställas skriftligen med angivande av vilket ärende ledamoten vill att styrelsen ska behandla. Ordföranden är om sådan framställan görs skyldig att sammankalla styrelsen.

§ 34 Styrelsens beslutsförhet

Styrelsen är beslutsför om mer än hälften av antalet ledamöter är närvarande vid sammanträdet. Mer än hälften av de närvarande ledamöterna måste rösta för ett beslut för att det ska bli giltigt. Vid lika röstetal har styrelsens ordförande utslagsröst.

Om alla ledamöter inte är närvarande måste dessutom mer än 1/3 av hela antalet ledamöter (dvs. mer än 1/3 av så många man skulle ha varit, om man vore fulltalig) ha röstat för beslutet.

Om ledamot tillkommer eller frånfaller under sammanträdet gång (exempelvis på grund av jäv) måste en ny bedömning av beslutsförheten göras.

Beslut får inte fattas i ett ärende, om inte samtliga styrelseledamöter, för det fall det är möjligt, har

1. fått tillfälle att delta i ärendets behandling och
2. fått ett tillfredsställande underlag för att avgöra ärendet

Styrelsen eller annan ställföreträdare för föreningen får inte följa sådana föreskrifter av föreningsstämman som står i strid med lagen om kooperativ hyresrätt, lagen om ekonomiska föreningar eller dessa stadgar.

§ 35 Protokoll

Vid styrelsens sammanträden ska protokoll föras. Protokollet ska undertecknas eller justeras av ordföranden och ytterligare en ledamot som styrelsen utser. Om suppleant har ersatt ledamot kan suppleant utses att justera protokoll.

Tid för sammanträdet, vilka som närvarat samt vilka beslut som fattats ska anges i protokollet. Styrelseledamöterna har rätt att få avvikande mening antecknad i protokollet.

Protokollen ska föras i nummerföljd och förvaras på betryggande sätt.

Endast styrelseledamot, suppleant och revisor har rätt att ta del av styrelsens protokoll. Styrelsen kan dock besluta om att låta annan person ta del av styrelsens protokoll.

§ 36 Vissa beslut

Beslut om inteckning med mera

Styrelsen eller av styrelsen befullmäktigad företrädare för föreningen får besluta om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom eller tomträtt.

Beslut om avyttring av föreningens fastighet/tomträtt med mera

Styrelsen eller annan ställföreträdare för föreningen får inte utan föreningsstämmans beslut, samt, om Riksbyggen innehar ekonomisk förvaltning av föreningen, Riksbyggens skriftliga godkännande, avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt. För beslut om överlåtelse av hus som tillhör föreningen och i vilket det finns en eller flera lägenheter som är upplåtna med kooperativ hyresrätt gäller vad som anges i § 48 nedan.

Styrelsen får besluta om väsentliga förändringar (till- och/eller ombyggnad) av föreningens egendom utan föreningsstämmans beslut. Beslut om väsentlig förändring som berör en enskild medlems lägenhet och som denne motsätter sig ska dock alltid beslutas av föreningsstämman.

Beslut om förvärv av fastighet, hus eller tomträtt

Styrelsen eller annan ställföreträdare för föreningen får inte utan föreningsstämmans beslut, samt, om Riksbyggen innehar ekonomisk förvaltning av föreningen, Riksbyggens skriftliga godkännande, besluta om förvärv av fastighet, hus eller tomträtt. Se § 47 nedan.

Kollektivanslutning bredband, telefoni, TV med mera

Styrelsen eller av styrelsen befullmäktigad företrädare för föreningen får träffa avtal om att ansluta lägenheterna till bredband, telefoni, TV-betalkanaler eller liknande förmedlade tjänster.

Ändring av andelstal som rubbar inbördes förhållanden

För att ett beslut om ändring av andelstal som rubbar inbördes förhållanden ska vara giltigt krävs att det har fattats på en föreningsstämma och att minst tre fjärdedelar av de röstande har gått med på beslutet.

§ 37 Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter två i förening varav en firmatecknare alltid ska vara Riksbyggenledamoten, under förutsättning att Riksbyggen innehar ekonomisk förvaltning av föreningen.

§ 38 Besiktningar

Styrelsen eller den styrelsen utser ska fortlöpande företa erforderliga besiktningar av föreningens egendom som föreningen har underhållsansvaret för och i årsredovisningens förvaltningsberättelse avge redogörelse för kommande underhållsbehov och under året vidtagna underhållsåtgärder av större omfattning.

§ 39 Likhetsprincipen

Styrelsen eller annan ställföreträdare för föreningen får inte företa en handling eller annan åtgärd som är ägnad att bereda en otillbörlig fördel åt en medlem eller någon annan till nackdel för föreningen eller annan medlem.

§ 40 Valberedning

Vid ordinarie föreningsstämma (årsstämma) utses årligen minst två (2) personer till att vara ledamöter i valberedningen. Deras uppdrag gäller för tiden fram till dess nästa ordinarie stämma (årsstämma) hållits.

Valberedningens främsta uppgift är att föreslå valbara och lämpliga kandidater till förtroendeposter som föreningsstämman ska välja. Därutöver ska valberedningen föreslå arvoden och ev. andra ersättningar till styrelseledamöter, suppleanter, revisorer och revisorssuppleanter och i förekommande fall andra förtroendevalda.

Föreningsstämma

§ 41 När stämma ska hållas

Ordinarie föreningsstämma (årsstämma) ska hållas inom sex (6) månader efter utgången av varje räkenskapsår, dock tidigast tre (3) veckor efter det att revisorerna överlämnat sin berättelse.

Extra stämma ska hållas om styrelsen finner skäl att hålla föreningsstämma före nästa ordinarie stämma. Sådan stämma ska även hållas när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar. Kallelse ska utfärdas inom två (2) veckor från den dag då sådan begäran kom in till föreningen.

Föreningsstämman ska hållas på den ort där styrelsen har sitt säte. Styrelsen kan dock besluta om att stämman ska hållas digitalt, helt eller delvis. Helt digital stämma är tillåtet från och med 1 januari 2024 under förutsättning att lagen har trätt i kraft. Om föreningsstämman ska hållas helt digitalt ställs särskilda krav på kallelsen, se § 43.

När stämman hålls digitalt, helt eller delvis, är den digitala delen öppen för utomstående utan särskilt stämmobeslut. Ombud, biträden och andra stämmofunktionärer har alltid rätt att närvara vid föreningsstämman.

§ 42 Dagordning

Vid ordinarie stämma (årsstämma) ska förekomma:

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisoreernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden och andra eventuella ersättningar åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman ska utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- t) Stämmans avslutande

Vid extra föreningsstämma ska förutom ärenden enligt a-g samt t ovan förekomma endast de ärenden för vilka stämman utlysts och vilka angivits i kallelsen.

Stämman får besluta om ett samlat arvode till flera eller samtliga styrelseledamöter som därefter fördelas av styrelsen.

§ 43 Kallelse

Ordinarie stämma (årsstämma)

Kallelse till ordinarie föreningsstämma (årsstämma) ska tidigast sex (6) veckor och senast två (2) veckor före stämman anslås digitalt eller på väl synlig plats inom föreningens fastighet. Därutöver ska kallelsen lämnas genom skriftligt meddelande i medlemmarnas brevinkast/brevlådor/fastighetsboxar eller skickas med elektroniska hjälpmedel såsom e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress. Om medlem uppgivit en annan postadress ska kallelsen i stället skickas dit. I vissa särskilda fall ställs högre krav på elektronisk kallelse, se separat avsnitt nedan.

I kallelsen ska genom hänvisning till § 42 i stadgarna eller på annat sätt anges vilka ärenden som ska förekomma till behandling vid stämman. Om förslag till ändring av stadgarna ska behandlas, ska det fullständiga innehållet av ändringen anges i kallelsen. Om text föreslås tas bort ska även detta framgå. Om föreningsstämman ska hållas digitalt ska kallelsen innehålla uppgift om hur medlemmarna ska gå till väga för att delta och för att rösta.

Om det krävs för att föreningsstämmobeslut ska bli giltigt att det fattas på två stämmor får kallelse till den senare stämman inte utfärdas innan den första stämman har hållits. I en sådan kallelse ska det anges vilket beslut den första stämman har fattat.

Extra stämma

Kallelse till extra föreningsstämma ska på motsvarande sätt ske tidigast sex (6) veckor och senast två (2) veckor före stämman, varvid det eller de ärenden för vilka stämman utlyses ska anges. Dessa kallelsefrister gäller även om föreningsstämman ska behandla

1. en fråga om ändring av stadgarna
2. en fråga om likvidation, eller
3. en fråga om att föreningen ska gå upp i en annan juridisk person genom fusion.

Särskilt om elektronisk kallelse

Föreningen får skicka kallelser till stämma med elektroniska hjälpmedel såsom e-post. I vissa särskilda fall ställs dock högre krav på kallelsen. Dessa fall anges i lag och är:

1. om en stämma ska hållas på annan tid än vad som bestämts i stadgarna
2. om stämman ska behandla särskilda stadgeändringar som ökar medlemmarnas skyldigheter att betala insatser/avgifter, minskar rätten till återbetalning av insatser enligt 10 kap. lag (2018:672) om ekonomiska föreningar, rätten till vinst inskränks eller rätten till tillgångar vid föreningens upplösning inskränks (se lag om ekonomiska föreningar för fullständig redogörelse)
3. stämman ska besluta om fusion, likvidation eller förenklad avveckling av föreningen.

I dessa fall måste kallelse lämnas genom skriftligt meddelande i medlemmarnas brevinkast/brevlådor/fastighetsboxar. Om medlem uppgivit en annan postadress ska kallelsen i stället skickas dit.

§ 44 Motioner

Medlem som önskar få visst ärende behandlat vid ordinarie föreningsstämma ska skriftligen per post eller e-post anmäla ärendet till styrelsen senast en (1) månad efter räkenskapsårets utgång, eller den senare tidpunkt styrelsen kan besluta om. Ärendet ska tas med i kallelsen till stämman.

§ 45 Rösträtt, ombud och biträde

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar, en kooperativ hyresrätt gemensamt har de dock endast en röst tillsammans, undantaget kollektivlägenhet, lägenhetsnummer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 samt 8, som består av 8 enheter där varje enhet innehar en rösträtt.

Rösträtt på föreningsstämman har endast den medlem som fullgjort sina ekonomiska förpliktelser mot föreningen enligt dessa stadgar och lag.

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud med skriftlig daterad och undertecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett (1) år från utfärdandet.

Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får medföra ett valfritt biträde.

§ 46 Beslut och omröstning

Föreningsstämmans mening är den som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna, eller vid lika röstetal den mening som stämмоordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottnings.

Första stycket gäller inte för sådana beslut som för sin giltighet kräver särskild majoritet enligt dessa stadgar eller enligt lag.

Alla omröstningar vid föreningsstämma sker öppet, om inte närvarande röstberättigad medlem vid personval begär sluten omröstning.

§ 47 Avhända fast egendom, förvärva fastighet, ny ekonomisk plan, likvidation och fusion

För giltighet av följande beslut fordras stämmobeslut samt, om Riksbyggen innehar ekonomisk förvaltning av föreningen, skriftliga godkännanden av Riksbyggen.

1. Beslut att avhända föreningen fast egendom, hus eller tomträtt.
2. Beslut att förvärva fastighet, hus eller tomträtt.
3. Beslut angående ny ekonomisk plan.
4. Beslut att föreningen ska träda i likvidation, avvecklas enligt förenklat förfarande eller fusioneras med juridisk person.
5. Beslut att ombilda föreningen till en bostadsrättsförening.

§ 48 Överlåtelse av hus med kooperativ hyresrätt

Ett beslut om överlåtelse av ett hus som tillhör föreningen och där det finns en eller flera lägenheter som är upplåtna med kooperativ hyresrätt är giltigt endast om

1. det har fattats på det sätt som enligt 2 kap. 23a § lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt gäller för beslut om likvidation, och
2. hyresgästerna i minst två tredjedelar av de lägenheter i huset som är upplåtna med kooperativ hyresrätt har gått med på beslutet.

Utöver vad som krävs enligt ovan gäller för att beslutet ska vara giltigt att Riksbyggen skriftligen ska godkänna detsamma, under förutsättning att Riksbyggen innehar ekonomisk förvaltning av föreningen.

§ 49 Ändring av stadgarna

Majoritetskrav

Ett beslut om ändring av föreningens stadgar är giltigt om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt, om det har fattats av två på varandra följande föreningsstämmor och minst 2/3, eller det högre antal som anges nedan, av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet.

Ett beslut om ändring av stadgarna som innebär att en medlems förpliktelser att erlägga insatser eller avgifter till föreningen ökas eller att hans eller hennes rätt till årsvinst inskränks är giltigt, om beslutet på den senare stämman har biträtts av minst 3/4 av de röstande.

Om beslutet avser ändring av de grunder enligt vilka hyran ska beräknas fordras att minst 3/4 av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet.

Om beslutet innebär att en medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränks, fordras att samtliga röstande på den senare stämman gått med på beslutet.

Godkännande av Riksbyggen samt registrering

Utöver vad som krävs enligt ovan gäller för att beslutet ska vara giltigt att Riksbyggen skriftligen godkänner detsamma.

Ett beslut om ändring av stadgarna ska genast anmälas för registrering hos Bolagsverket. Beslutet får inte verkställas förrän registrering har skett.

Årsredovisning, räkenskaper och revision

§ 50 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden från och med 1 januari till och med 31 december.

§ 51 Årsredovisning och fördelning av överskott

Styrelsen ska senast sex (6) veckor innan årsstämman till föreningens revisorer överlämna en årsredovisning innehållande förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning.

Eventuellt överskott i föreningens verksamhet ska avsättas till fond för planerat underhåll eller balanseras i ny räkning.

§ 52 Revisorer

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen vid ordinarie föreningsstämma för tiden fram till dess nästa ordinarie stämma hållits två (2) revisorer och en (1) till två (2) revisorssuppleanter, av vilka en revisor och en suppleant bör vara auktoriserad eller godkänd revisor. Samtliga suppleanter är personliga.

Om ett registrerat revisionsbolag utses till revisor ska ingen suppleant utses för den revisorn.

§ 53 Revisorernas granskning

Revisorerna ska i den omfattning som följer av god revisionssed granska föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning. Revisorerna ska följa de särskilda föreskrifter som beslutats på föreningsstämman, om de inte strider mot lag, dessa stadgar eller god revisionssed.

Revisorerna ska för varje räkenskapsår avge en i enlighet med lag om ekonomiska föreningar föreskriven revisionsberättelse till föreningsstämman.

Revision ska vara verkställd och berättelse däröver inlämnad till styrelsen inom tre (3) veckor efter det styrelsen avlämnat årsredovisningen till revisorerna.

För det fall revisorerna i sin revisionsberättelse har gjort anmärkningar mot styrelsens förvaltning ska styrelsen avge skriftlig förklaring till stämman.

§ 54 Årsredovisningen och revisorernas berättelse

Styrelsens årsredovisning, revisionsberättelsen samt i förekommande fall styrelsens yttrande över revisionsberättelsen ska hållas tillgängliga, i fysisk eller digital form, för medlemmarna senast två (2) veckor före årsstämman. Handlingarna ska skickas ut fysiskt till den medlem som så begär.

Övrigt

§ 55 Medlemskap i Samverkansföreningen och i Riksbyggen intresseförening

Föreningen får vara medlem i den ideella Samverkansföreningen för kooperativa hyresrättsföreningar förvaltade av Riksbyggen (nedan "Samverkansföreningen"). Samverkansföreningens ändamål är att samordna av Riksbyggen ekonomisk förening förvaltade kooperativa hyresrättsföreningar, vara ett verktyg för erfarenhetsutbyte mellan medlemmarna bland annat genom att ordna nätverksträffar, erbjuda utbildningar till förtroendevalda, medverka i Riksbyggens opinionsbildning beträffande kooperativa hyresrätter och påverka av regelverk för kooperativa hyresrättsföreningar, bilda kooperativa hyresrättsföreningar, i samråd med Riksbyggen utveckla förvaltningsverksamheten, samt i övrigt samverka kring frågor av gemensamt intresse i syfte att stärka de bostadskooperativa idéerna i enlighet med stadgarna för Riksbyggen.

Den kooperativa hyresrättsföreningen får vara medlem i Riksbyggen intresseförening där föreningen har sin verksamhet och via denna vara andelsägare i Riksbyggen ekonomisk förening.

§ 56 Meddelanden till medlemmarna

Om inte annat anges i dessa stadgar eller lag ska meddelanden till medlemmarna ske genom anslag digitalt eller på väl synlig plats i föreningens fastighet, genom utdelning i medlemmarnas brevinkast/brevlådor/fastighetsboxar, eller skickas med elektroniska hjälpmedel såsom e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress och samtyckt därtill.

§ 57 Fördelning av tillgångar om föreningen upplöses

Upplöses föreningen ska, sedan verksamheten lagligen avvecklats, överskottet tillfalla de kooperativa hyresgästerna och fördelas dem emellan i förhållande till insatserna.

§ 58 Annan lagstiftning

I allt som rör föreningens verksamhet gäller utöver dessa stadgar, lagen om kooperativ hyresrätt, lagen om ekonomiska föreningar, liksom annan lag som berör föreningens verksamhet. Om bestämmelser i dessa stadgar framledes skulle komma att stå i strid med tvingande lagstiftning gäller lagens bestämmelser.

Undertecknade intygar att ovanstående stadgar antogs enhälligt vid extra föreningsstämma den 2023-11-29.

Göteborg den 2023-

Ort och datum

Tomas Emanuelsson

Ronny Johansson

Ovanstående stadgar har godkänts av Riksbyggen.

Stockholm den 2023-

Riksbyggen ekonomisk förening

Enligt fullmakt

Verifikat

Transaktion 09222115557505863543

Dokument

RB KHF Futura Clara - Stadgar 2023-11-29

Huvuddokument

21 sidor

Startades 2023-11-30 14:11:12 CET (+0100) av Marie

Dynesius (MD)

Färdigställt 2023-11-30 21:05:00 CET (+0100)

Initierare

Marie Dynesius (MD)

Riksbyggen

marie.dynesius@riksbyggen.se

Signerare

Tomas Emanuelsson (TE)

tomas.emmanuelsson@byggnads.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"THOMAS EMANUELSSON"

Signerade 2023-11-30 14:43:35 CET (+0100)

Ronny Johansson (RJ)

ronjon355@msn.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RONNY JOHANSSON"

Signerade 2023-11-30 20:56:26 CET (+0100)

Juridik (J)

Riksbyggen

juridik@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Emilia Fång"

Signerade 2023-11-30 21:05:00 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557505863543

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

