

Välj radhus som passar er

Så här tar ni nästa steg.
Här finns information om
valet av bostad i Stensjöparken 2
och den valblankett som ska
mejlas in.





Så här gör du!

Sista
inlämningsdag
26 november
2024

1. Rangordna era val

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av radhus". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3, 4 och så vidare.

Du gör klokt i att sätta upp flera husalternativ, det finns inga begränsningar. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp.

2. Ordna finansiering/lånelöfte

Se till att du har finansiering/lånelöfte färdigt när vi kontaktar dig. Det är viktigt för att det ska bli en så smidig process som möjligt för alla som skickat in en valblankett.

3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du mejlar in blanketten i tid. Så fort vi tagit emot den, bevakar vi din eventuella köplats och kan förhoppningsvis erbjuda dig ett hus. Sista datum oss tillhanda är den 26 november 2024.

Kom ihåg att ange om du är med i Riksbyggen Förtur!

Mejla blanketten till:
stensjoparken@riksbyggen.se

4. Vi kontaktar alla i turordning

Försäljningen sker i upprättad kördning, och efter den rangordning av hus som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, när vi når din köplats, kontaktar vi dig med ett erbjudande om att köpa ett hus i Stensjöparken etapp 2.

OBS: Var redo med beslut om att acceptera erbjudandet när vi kontaktar dig. Det är viktigt för att vi ska kunna kontakta alla så snart som möjligt.

Turordning för försäljning

1. De som är med i Riksbyggens Förtur och efter antal insamlade poäng.
2. De som inte är med i Riksbyggen Förtur hanteras strikt utifrån tiden för intresseanmälan.

4. Skriva avtal

Vi tecknar ett Äganderättsavtal. Utifrån projektets inredningsprogram kan du sen göra dina tillval.

Vid tecknade av äganderättsavtal betalas handpenning om 10 % av köpeskillingen för fastigheten (tomten).

5. Inredning

När tillval är beställda betalas en handpenning om 20 % på totala tillvalsbeloppet.

6. Tillträdet

På tillträdesdagen ska resterande belopp av köpeskillingen samt resterade betalning av inredningsvalen betalas.

Köpebrevet undertecknas på tillträdesdagen och du blir lagfaren ägare till fastigheten. Tillträdet brukar vanligtvis ske på banken.

Personuppgifter Stensjöparken 2

Observera: Glöm inte att mejla in båda sidorna.

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

Upplåtelseformen

Upplåtelseformen är äganderätt (egna hem) vilket innebär att du köper ditt hus och friköpt tomt och blir därmed lagfaren ägare till fastigheten. Tompriset ingår i köpeskillingen.

Driftskostnad

I driftskostnaden ingår värme, hushållsel och vatten (beräknat på hushåll om fyra personer), fastighetsförsäkring och samfällighetsavgift (vägar, sophantering och snöröjning).

Hus och trädgård

Huset är nyckelfärdigt och trädgården färdigställs med plattsättning, gräsmatta och trädäck på terrass samt eventuell häck, se aktuell planlösning.

Engångskostnader

Pantbrevskostnad tillkommer med en kostnad av 2 % av summan av uttagna pantbrev (lånebeloppet). Lagfartskostnad tillkommer med f.n 1,5 % av fastighetens/tomtens värde vid tillträdet.

Frågor gällande valblankett? Hör av dig till:

Margareta Josefsson, 0727-07 84 20
eller stensjoparken@riksbyggen.se

Sista inlämningsdag är 26 november 2024

På nästa sida finner ni en husöversikt och prislista. Spara ner blanketten, skriv in dina val, spara och mejla in blanketten till: stensjoparken@riksbyggen.se

Val av radhus

Rangordna de hus som du är intresserad av att köpa. Ert förstahandsval är alternativ 1, ert andrahandsval är alternativ 2 osv. Gärna flera alternativ då det inte finns någon begränsning i antal val. Börja redan idag så att ni kan planera i lugn och ro!

Sista inlämningsdag är 26 november 2024
maila valblanketten till stensjoparken@riksbyggen.se

Radhus

Hus nr	Adress	Antal plan	RoK	Bostadsyta m ² (exkl förråd)	Förråd m ² Biyta	Tomt-area m ²	Pris	Varav tomtpris*	Driftkostnad** per månad	Rangordna här
21	Larssons Berg 39	2	5	ca 119 m ²	ca 4	ca 250 m ²	7 445 000	625 000	5 000	
22	Larssons Berg 41	2	5	ca 119 m ²	ca 4	ca 189+90 m ²	7 315 000	625 000	5 000	
23	Larssons Berg 43	2	4	ca 104 m ²	ca 4	ca 166+90 m ²	6 645 000	625 000	5 000	
24	Larssons Berg 45	2	4	ca 104 m ²	ca 4	ca 166+90 m ²	6 645 000	625 000	5 000	
25	Larssons Berg 47	2	5	ca 119 m ²	ca 4	ca 187+90 m ²	7 315 000	625 000	5 000	
26	Larssons Berg 49	2	5	ca 119 m ²	ca 4	ca 269 m ²	7 445 000	625 000	5 000	
29	Larssons Berg 75	2	5	ca 119 m ²	ca 4	ca 269 m ²	7 445 000	625 000	5 000	
30	Larssons Berg 77	2	5	ca 119 m ²	ca 4	ca 184+90 m ²	7 315 000	625 000	5 000	
31	Larssons Berg 79	2	4	ca 104 m ²	ca 4	ca 161+89 m ²	6 645 000	625 000	5 000	
32	Larssons Berg 81	2	5	ca 119 m ²	ca 4	ca 184+89 m ²	7 315 000	625 000	5 000	
33	Larssons Berg 83	2	5	ca 119 m ²	ca 4	ca 298 m ²	7 445 000	625 000	5 000	
34	Larssons Berg 85	2	5	ca 119 m ²	ca 4	ca 298 m ²	7 545 000	625 000	5 000	
35	Larssons Berg 87	2	5	ca 119 m ²	ca 4	ca 183+89 m ²	7 415 000	625 000	5 000	
36	Larssons Berg 89	2	4	ca 104 m ²	ca 4	ca 161+89 m ²	6 645 000	625 000	5 000	
37	Larssons Berg 91	2	4	ca 104 m ²	ca 4	ca 162+89 m ²	6 645 000	625 000	5 000	
38	Larssons Berg 93	2	5	ca 119 m ²	ca 4	ca 187+89 m ²	7 415 000	625 000	5 000	
39	Larssons Berg 95	2	5	ca 119 m ²	ca 4	ca 265 m ²	7 545 000	625 000	5 000	
40	Larssons Berg 97	2	5	ca 119 m ²	ca 4	ca 269 m ²	7 545 000	625 000	5 000	
41	Larssons Berg 99	2	5	ca 119 m ²	ca 4	ca 195+89 m ²	7 415 000	625 000	5 000	
42	Larssons Berg 101	2	4	ca 104 m ²	ca 4	ca 173+97 m ²	6 745 000	625 000	5 000	
43	Larssons Berg 103	2	5	ca 119 m ²	ca 4	ca 200+95 m ²	7 415 000	625 000	5 000	
44	Larssons Berg 105	2	5	ca 119 m ²	ca 4	ca 302 m ²	7 545 000	625 000	5 000	

*Tomtpris ingår i Pris

**Se vad som ingår i texten ovanför