

Regeringskansliet
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Enheten för bostäder och byggande
103 33 Stockholm

li.remissvar@regeringskansliet.se
li.bb@regeringskansliet.se

Riksbyggens synpunkter på Rapport Uppdrag att föreslå lättnader på byggkraven för studentbostäder

Riksbyggen är försiktigt positiv till förslagen i betänkandet

Riksbyggen välkomnar alltid förslag som underlättar byggandet av bostäder men ser flera, framför allt etiska, problem med rapportens förslag.

Riksbyggen har ingen erinran mot de byggnadstekniska aspekterna av förslaget.

Riksbyggen ställer sig positiv till att definitionen av studentbostad inte kopplas till studiemedel, en sådan koppling riskerar, precis som rapporten framhåller, att missa vissa bostäder vilkas användning är densamma som de bebodda av CSN-berättigade studenter. Emellertid är det viktigt att medelst kontroller säkerställa att de som bor i bostäderna uppfyller erforderliga krav på studier.

Då Riksbyggen inte producerar studentbostäder kan vi inte annat än förlita oss på uppgifterna i rapporten om en besparing i produktionen på 7 % för det fall att förslaget genomförs. Det är i det långa loppet en stor besparing vilken i sin tur leder till att antalet studentbostäder som kan produceras ökar och därmed utbudet. Att icke tillgänglighetsanpassade studentbostäder kan byggas mindre till ytan bidrar på samma sätt till att fler bostäder kan byggas på samma yta.

Riksbyggens största farhåga är emellertid att differentieringen mellan tillgänglighetsanpassade och icke tillgänglighetsanpassade studentbostäder riskerar att leda till en stigmatisering antingen på grund av att de anpassade bostäderna måste byggas något större vilket leder till en högre hyra eller – för det fall att alla bostäder byggs lika stora – att planlösningen anses mer fördelaktig i de icke anpassade bostäderna eftersom dusch/wc-utrymmet kan vara mindre och ”studentrummet” kan vara större. Det första problemet kan givetvis lösas med någon form av hyresanpassning för de tillgänglighetsanpassade bostäderna.

Ett krav på att 20 % av de nyproducerade studentbostäderna ska vara tillgänglighetsanpassade synes med utgångspunkt i andelen personer i Sverige som är i behov av en sådan bostad vara tillräckligt stort, givet att man väljer att gå vidare med att sänka byggkraven för viss andel av nyproducerade studentbostäder. Riksbyggen har således inget att invända mot den föreslagna fördelningen. I nästa steg ser Riksbyggen emellertid ett behov av att säkerställa att de som har behov av

tillgänglighetsanpassade bostäder tillförsäkras tillgång till dessa. Någon form av anpassning av bostadskön bör alltså ske.

Frågor

Frågor med anledning av denna remiss kan ställas till:

Sofia Berg Horner, Chefsjurist, 08-6984253, sofia.berghorner@riksbyggen.se



Johanna Frelin
VD

Tfn: 08-6984106

e-post: Johanna.frelin@riksbyggen.se

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.